



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Špeciálny stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-1976-17733/2023-oSP-JT

V Bernolákove, dňa 19.09.2023

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 23.08.2023 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia:

- navrhovateľ: **OZ Pri Kruháci v Bernolákove,**
(stavebník) **Sládkovičova 1**
900 27 Bernolákovo
- v zastúpení : **Ing. Martin Keher,**
Galvaniho 31
821 04 Bratislava
- názov stavby: **„BOTTOVA ULICA“**
- členenie stavby: **SO 01 Komunikácia a spevnené plochy**
- charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**
Navrhovaná komunikácia bude napojená na jestvujúce miestne komunikácie Sládkovičovu a Chalupkovu. Celkovo bude vybudovaná 1 vetva.
- miesto stavby: pozemok v reg. KN C s **parc. č. 5000 v k.ú. Bernolákovo**
– vo vlastníctve obce
- popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného tunajším špeciálnym stavebným úradom pod č. ŠSÚ-353/6600/2021-HS dňa 03.09.2021, právoplatné dňa 11.10.2021 na SO 01 Komunikácia a spevnené plochy - riešené územie sa napája na existujúcu infraštruktúru obce prostredníctvom navrhovanej miestnej nemotoristickej komunikácie s obojsmernou organizáciou dopravy. Z južnej strany sa komunikácia napája na existujúci úsek komunikácie Bottovej ulice, ktorá sa napája na komunikáciu na Sládkovičovej ulici. Komunikácia pokračuje od napojenia priamym úsekom smerom k ceste I/61.

POPIS STAVBY v zmysle vydaného stavebného povolenia:**SO 01 Komunikácia a spevnené plochy - riešené územie sa napája na**

existujúcu infraštruktúru obce prostredníctvom navrhovanej miestnej nemotoristickej komunikácie s obojsmernou organizáciou dopravy. Z južnej strany sa komunikácia napája na existujúci úsek komunikácie Bottovej ulice, ktorá sa napája na komunikáciu na Sládkovičovej ulici. Komunikácia pokračuje od napojenia priamym úsekom smerom k ceste I/61.

Šírkové usporiadanie komunikácie je nasledovné:

Chodník š. 2,00 m,

Nemotoristická komunikácia (obojsmerná organizácia dopravy) š. 5,00 m,

Zeleň š. 1,00m – 0,50m

Chodník je od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadený naležato.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý cez vetvu „A“ priechod pre chodcov so šírkou 3,00 m. Za navrhovaným priechodom pri Chalupkovej ulici je navrhnutý spomaľovací prvok vo forme nábehu s dĺžkou 1,5 m. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 347,24 m.

Navrhovaná skladba komunikácie:

Miestna obslužná komunikácia a spomaľovací prah

• Cementobetón	CB III	180 mm	STN EN 206
• Štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	150 mm	STN 73 6126
• Štrkodrvina fr. 00-63	ŠD, 31,5 G _c	220 mm	STN 73 6126
Σ		hr. 550 mm	

Konštrukcia pojazdného chodníka

• Betónová dlažba, farba šedá	DL	80 mm	STN 1338
• Kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
• Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	150 mm	STN 73 6124-1
• Štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	180 mm	STN 73 6126
Σ		hr. 450 mm	

Odvodnenie predmetnej komunikácie - povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté do uličných vpustov, odkiaľ krátkymi potrubiami PVC DN 200 do kanalizačných filtračných šachiet, umiestnených v blízkosti jednotlivých uličných vpustí..

Návrh predpokladá príjazdy k pozemkom o šírke 3 m – max. 3,50 m. Príjazdy k pozemkom sa budú napájať vždy kolmo na os komunikácie. Dažďové vody z týchto príjazdov budú zachytávané do vsakov vybudovaných v rámci stavieb jednotlivých objektov.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-4107-ÚR/2020 LL zo dňa 20.11.2020 a právoplatné dňa 30.12.2020 pre navrhovateľa OZ Pri Kruháci v Bernolákove, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo v zastúpení Ing. Martin Keher, Galvaniho 31, 821 04 Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa §§ 61-69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania na predĺženie platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernelakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Príloha: situácia zo stavebného povolenia

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány – na vedomie:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
4. Okresný úrad Senec, odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. MV SR, ORPZ ODI Senec, Hollého 8., 903 01 Senec
6. MV SR, KRPZ KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. SSC, Miletičova 19, POBOX 64, 820 05 Bratislava 25
8. Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25
9. KPÚ, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
15. Satelix s.r.o, Poľná 544, 900 28 Zálesie











Na vedomie bez právnych účinkov doručenia:

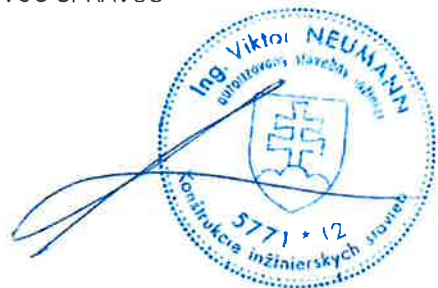
1. OZ Pri Kruháci v Bernolákove, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo
v zastúpení Ing. Martin Keher, Galvaniho 31, 821 04 Bratislava
2. Nvia s.r.o, Kvetná 1, 900 234 Veľký Biel

SCHÉMA USPORIADANIA VÝKRESOV




LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

-  EXISTUJÚCI STAV
-  NAVRHOVANÝ STAV
-  NAVRHOVANÁ MIESTNA NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - KRYT: CEMENTOBETÓN
-  SPOMALOVOACÍ PRVOK - KRYT: CEMENTOBETÓN (ČERVENÁ FARBA)
-  NAVRHOVANÝ CHODNÍK - KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,08m
-  ZELEŇ
-  DLAŽBA PRE NEVIDIACÍCH S POLGULOVITOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU FARBA: ČERVENÁ
-  DLAŽBA PRE NEVIDIACÍCH S DRÁŽKOVOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU FARBA: ŠEDÁ
-  NASVIETENIE PRIECHODOV PRE CHODCOV
-  ULIČNÝ VPUST



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

H.I.P.	ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL	 projektovanie dopravných stavieb KVEŤNÁ 1, 900 24 VEĽKÝ BIEL tel: 0903894297, e-mail: ing.viktor.neumann@gmail.com	
	ING. V. NEUMANN	ING. V. NEUMANN		
MIESTO STAVBY	P.Č. 5000 k.ú. BERNOLÁKOVO		FORMÁT	5x2 A4
INVESTOR	Občianske združenie PRI KRUHÁČI V BERNOLÁKOVE, Sládkovičova 1, 90027 Bernolákovo		DÁTUM	10.2020
STAVBA	BOTTOVA ULICA		STUPEŇ	DSP
OBJEKT			SO - 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	
OBSAH	SITUÁCIA		MIERKA	1:250
			ČÍSLO VÝKRESU	2