



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad obce Bernolákovo

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|--------------------|
| Vaša značka/list | Naše číslo | Vybavuje | Bernolákovo |
| | SU-0619/17427/2023 SRVV HS –oznámenie odvolania | Ing. H. Senková | 07.09.2023 |

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

vydala rozhodnutie: **pod č. SÚ-0619/15865/2023-SPVV-HS zo dňa 19.07.2023,**

ktorým bola povolená stavba: „**Technická infraštruktúra „IBV Poľovnícka ulica – inžinierske siete“**“

pre navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
(stavebník)

zastúpený: **DJ Engineering s.r.o, Slnecnicova 5C, 900 41 Rovinka na**

proti ktorému ***bolo podané odvolania***

1/ dňa 04.08.2023

účastníkom konania: Mgr. Šarlotou Švecovou, Muškátová 6295/26, 900 27 Bernolákovo

Odvolanie bolo podané osobne do podateľne v zákonnej 15. dňovej lehote

2/ dňa 04.08.2023

účastníkom konania: Ing. Jozefom Mikulom, Muškátová 6268/18b, 900 27 Bernolákovo

Odvolanie bolo podané osobne do podateľne v zákonnej 15. dňovej lehote

V prílohe listu zasielame účastníkom konania kópie odvolaní a podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zároveň **vyzývame** účastníkov konania, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili. Ak v určenej lehote neoznámite svoje vyjadrenie k odvolaniu, predpokladá sa, že nemáte potrebu doplniť konanie. Svoje vyjadrenie k obsahu odvolania doručte najneskôr **v lehote 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia a podľa potreby doplňte konanie vykonaním novonavrnutých

Príloha: kópie odvolaní

Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M.
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. DJ Engineering s.r.o, Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka
2. Ing. Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o, Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava
3. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. LZ-STAV s.r.o, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov
5. Vojtková Alžbeta, Rovniakova 13, 831 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
4. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
6. SVP, š.p., Povodie Dunaja ,OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 9, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
16. SITEL, spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

| | |
|---|----------------|
| DOŠLO OBEČNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO | |
| Dátum: 04-08-2023 | |
| Evidenčné číslo: | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy Vaša značka: 16420 | Vybavuje: J.S. |

Obecný úrad Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 BERNOLÁKOVO

Č.j.: SÚ-0619/15865/2023-SPVV-HS

Vec
Odvolanie

PODANÉ OSOBNĚ

Odvolávam sa voči rozhodnutiu Stavebného úradu Obce Bernolákovo zverejnenom formou Verejnej vyhlášky Č.j.: SÚ-0619/15865/2023-SPVV-HS o vydaní stavebného povolenia stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, v zastúpení DJ Engineering s. r. o. Rovinka, s názvom stavby „Technická infraštruktúra „IBV Poľovnícka ulica – inžinierske siete“, stavebný objekt SO 06 Distribučné rozvody NN, charakter stavby líniová a inžinierska stavba z nasledovných dôvodov:

- Neboli dodržané zákonné ustanovenia § 9 ods. 1 a 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Rozhodnutie obsahovalo iba číslo výkresu 1 - SO 06 Distribučné rozvody NN bez vyznačenia chodníka, zeleného pásu a komunikácie. Popis stavby je neurčitý, pracuje s pojmami nová komunikácia, nové chodníky, zelený pás bez konkrétneho technického výkresu, pričom nie je zrejmé aké bude ich šírkové a hĺbkové usporiadanie. Podľa ods. 1 a 2 ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, **projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska**, pričom na zastavovacom pláne musia byť vyznačené hranice pozemku, podzemné siete a zariadenia technického vybavenia, návrhy prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ako aj ochranné pásma. Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10000 alebo 1:50000, ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby. V priloženom technickom výkrese všetky predpísané skutočnosti absentujú.
- Neboli dodržané ustanovenia stavebného zákona § 140b – záväzné stanoviská. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a s. Bratislava **bez zosúladenia záväzných stanovísk s inými záväznými stanoviskami**. Týmto stavebný úrad nemal rozhodnúť vo veci.

Týka sa to najmä:

- stanoviska MV SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci v stanovisku č. ORZP-SC-ODI-174-001/2022 zo dňa 20.04.2022**, kde definitívne stanovisko pre potreby súhlasného stanoviska bude zo strany ODI vydané až po vyriešení nimi uvedených pripomienok, ktoré sa týkajú parametrov navrhovaného šírkového usporiadania chodníka, ktoré nespĺňajú minimálne požiadavky STN 73 6110. Požadujú v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie pre peších a chodník navrhnuť tak, aby poskytoval rovné, bezprekážkové priestory a vyhovoval by pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Žiadajú ich pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a predložiť ich k vyjadreniu. Mätúce je taktiež **označenie miestnej obslužnej komunikácie** v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 15.3.2021 - C3 (vetva A), kde jej šírkové usporiadanie je: šírka pásu zelene, resp. vsakovacia ryha) je 1,5 m, šírka miestnej obslužnej komunikácie je 6,0 m a šírka

chodníka je 2,0 m a **miestnej nemotoristickej komunikácie D1 (vetva A)** a vydaným stavebným povolením zo dňa 19.7.2023, kde navrhovanú komunikáciu označujú ako K2.

- **Obec Bernolákovo** vo svojom stanovisku **zo dňa 29.3.2019** píše, že siete budú vedené pod navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, ktorá bude predĺžením Poľovníckej ulice pri križovaní s ulicou Muškátová a nemotoristickou komunikáciou funkčnej triedy D1. Komunikácia C3 bude dvojpruhová obojsmerná so šírkou každého pruhu 3,0 m. popri komunikácii vedie jednostranný chodník v šírke 2,0 m a zelený pás na druhej strane v šírke 1,5 m.

Je navrhnutých **14 prípojok** vodovodu, plynu, elektrickej energie a odvádzanie odpadových vôd pre každú parcelu samostatne.

- **Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava zo dňa 12.1.2023** – požadovaná energetická bilancia pre stavbu je **15 rodinných domov** a celkovo 19 bytových jednotiek. Je tu rozpor so stanoviskom zo dňa 14.12.2018, kde požadovaný odber energie bol pre obytný súbor **16 RD a 32 bytových jednotiek**. Priložený výkres č. 1 má zakreslených 16 prípojok, avšak ani jedno verejné osvetlenie, pričom Západoslovenská distribučná dala súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: Technická infraštruktúra obec Bernolákovo, IBV Poľovnícka ulica, SO.06 Distribučné rozvody NN a SO.07 Verejné osvetlenie. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie podľa § 9 ods. 1 a 2 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., čo však absentuje.

- **BVS a. s. Bratislava č. 035117/2022/40201/KI zo dňa 30.5.2022** – v zmysle projektovej dokumentácie sa vyjadrovali k riešeniu súboru **14 rodinných domov** a príslušnej technickej infraštruktúry. Rozpor s rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 15.3.2021 nastal v počte rodinných domov, tak aj v časti odkanalizovania, kde odvádzanie splaškových vôd bolo riešené splaškovou kanalizáciou. Navrhované odkanalizovanie rodinných domov do dočasných žúmp podľa návrhu stavebníka je v priamom rozpore s § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, kde komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou.

Z hľadiska BVS je odkanalizovanie cestou dočasných žúmp možné, avšak toto vyjadrenie **nie je záväzným stanoviskom** BVS na umiestnenie dočasných žúmp, ale iba na vybudovanie SO.03 predĺženie verejného vodovodu, ku ktorému nemajú pripomienky a na SO.04 predĺženie splaškovej kanalizácie so 14 ks kanalizačných prípojok.

BVS upozorňujú, že odkanalizovať môžu iba splaškové vody, **ale až po realizácii stavby „Bernolákovo-Ivánka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kostrovej kanalizácie“ ukončenej do 24 mesiacov po vydaní právoplatného stavebného povolenia.**

3. Mám za to, že rozpory v záväzných rozhodnutiach medzi rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 15.3.2021 a vydaným stavebným povolením zo dňa 19.7.2023 vznikli z dôvodu nesprávne zisteného skutkového stavu zo starých mapových podkladov a platnej územnoplánovacej dokumentácie z roku 1995 a nerešpektuje jestvujúce územnotechnické limity v území, dopravnú normu STN 736110, ako aj iné zákonné ustanovenia.
4. Špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona povoľuje stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska, podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Stavebný úrad **nezosúladil záväzné stanoviská s inými záväznými stanoviskami a preto nemal rozhodnúť vo veci.**
5. Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona je povinnosťou stavebného úradu preskúmať, či projektová dokumentácia ako celku, t. j. všetkých navrhovaných stavebných objektov spĺňa podmienky územného rozhodnutia z roku 2021, a neuspokojí sa iba s potvrdením projektanta, že zapracoval

všetky podmienky z územného rozhodnutia do projektovej dokumentácie, ktorá sa pravdepodobne týka iba stavebného objektu SO.06 Distribučné rozvody NN. Podľa ods. 4 ak by sa neprimerane obmedzili a ohrozili práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad by mal žiadosť o stavebné povolenie zamietnuť.

V Bernolákove dňa 03.08.2023

DOŠLO
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO

Dátum: 04-08-2023

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Vaša značka: 16419

Vybavuje: H.S.

Č.j.: SÚ-0619/15865/2023-SPVV-HS

Obecný úrad Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 BERNOLÁKOVO

PODANÉ OSOBNĚ

Vec

Odvolaie

Odvolaám sa voči rozhodnutiu Stavebného úradu Obce Bernolákovo zverejnenom formou Verejnej vyhlášky Č.j.: SÚ-0619/15865/2023-SPVV-HS o vydaní stavebného povolenia stavebníkovi Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava, v zastúpení DJ Engineering s. r. o. Rovinka, s názvom stavby „Technická infraštruktúra „IBV Poľovnícka ulica – inžinierske siete“, stavebný objekt SO 06 Distribučné rozvody NN, charakter stavby líniová a inžinierska stavba z nasledovných dôvodov:

- Neboli dodržané zákonné ustanovenia § 9 ods. 1 a 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Rozhodnutie obsahovalo iba číslo výkresu 1 - SO 06 Distribučné rozvody NN bez vyznačenia chodníka, zeleného pásu a komunikácie. Popis stavby je neurčitý, pracuje s pojmami nová komunikácia, nové chodníky, zelený pás bez konkrétneho technického výkresu, pričom nie je zrejmé aké bude ich šírkové a hĺbkové usporiadanie. Podľa ods. 1 a 2 ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, **projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska**, pričom na zastavovacom pláne musia byť vyznačené hranice pozemku, podzemné siete a zariadenia technického vybavenia, návrhy prípojok na dopravné a technické vybevenie územia, ako aj ochranné pásma. Ak ide o línióvu stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10000 alebo 1:50000, ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby. V priloženom technickom výkrese všetky predpísané skutočnosti absentujú.
- Neboli dodržané ustanovenia stavebného zákona § 140b – záväzné stanoviská. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia stavebníkovi Západoslvenská distribučná, a s. Bratislava **bez zosúladenia záväzných stanovísk s inými záväznými stanoviskami**. Týmto stavebný úrad nemal rozhodnúť vo veci.

Týka sa to najmä:

- **stanoviska MV SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci v stanovisku č. ORZP-SC-ODI-174-001/2022 zo dňa 20.04.2022**, kde definitívne stanovisko pre potreby súhlasného stanoviska bude zo strany ODI vydané až po vyriešení nimi uvedených pripomienok, ktoré sa týkajú parametrov navrhovaného šírkového usporiadania chodníka, ktoré nespĺňajú minimálne požiadavky STN 73 6110. Požadujú v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie pre peších a chodník navrhnuť tak, aby poskytoval rovné, bezprekážkové priestory a vyhovoval by pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Žiadajú ich pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a predložiť ich k vyjadreniu.

Mätúce je taktiež **označenie miestnej obslužnej komunikácie** v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 15.3.2021 - C3 (vetva A), kde jej šírkové usporiadanie je: šírka pásu zelene, resp. vsakovacia ryha) je 1,5 m, šírka miestnej obslužnej komunikácie je 6,0 m a šírka

chodníka je 2,0 m a **miestnej nemotoristickej komunikácie D1** (vetva A) a vydaným stavebným povolením zo dňa 19.7.2023, kde navrhovanú komunikáciu označujú ako K2.

- **Obec Bernolákovo** vo svojom stanovisku **zo dňa 29.3.2019** píše, že siete budú vedené pod navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, ktorá bude predĺžením Poľovníckej ulice pri križovaní s ulicou Muškátová a nemotoristickou komunikáciou funkčnej triedy D1. Komunikácia C3 bude dvojpruhová obojsmerná so šírkou každého pruhu 3,0 m. popri komunikácii vedie jednostranný chodník v šírke 2,0 m a zelený pás na druhej strane v šírke 1,5 m.

Je navrhnutých **14 prípojok** vodovodu, plynu, elektrickej energie a odvádzanie odpadových vôd pre každú parcelu samostatne.

- **Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava zo dňa 12.1.2023** – požadovaná energetická bilancia pre stavbu je **15 rodinných domov** a celkovo 19 bytových jednotiek. Je tu rozpor so stanoviskom zo dňa 14.12.2018, kde požadovaný odber energie bol pre obytný súbor **16 RD a 32 bytových jednotiek**. Priložený výkres č. 1 má zakreslených 16 prípojok, avšak ani jedno verejné osvetlenie, pričom Západoslovenská distribučná dala súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: Technická infraštruktúra obec Bernolákovo, IBV Poľovnícka ulica, SO.06 Distribučné rozvody NN a SO.07 Verejné osvetlenie. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie podľa § 9 ods. 1 a 2 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., čo však absentuje.

- **BVS a. s. Bratislava č. 035117/2022/40201/KI zo dňa 30.5.2022** – v zmysle projektovej dokumentácie sa vyjadrovali k riešeniu súboru **14 rodinných domov** a príslušnej technickej infraštruktúry. Rozpor s rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 15.3.2021 nastal v počte rodinných domov, tak aj v časti odkanalizovania, kde odvádzanie splaškových vôd bolo riešené splaškovou kanalizáciou. Navrhované odkanalizovanie rodinných domov do dočasných žúmp podľa návrhu stavebníka je v priamom rozpore s § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, kde komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou.

Z hľadiska BVS je odkanalizovanie cestou dočasných žúmp možné, avšak toto vyjadrenie **nie je záväzným stanoviskom** BVS na umiestnenie dočasných žúmp, ale iba na vybudovanie SO.03 predĺženie verejného vodovodu, ku ktorému nemajú pripomienky a na SO.04 predĺženie splaškovej kanalizácie so 14 ks kanalizačných prípojok.

BVS upozorňujú, že odkanalizovať môžu iba splaškové vody, ale **až po realizácii stavby „Bernolákovo-Ivánka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kostrovej kanalizácie“ ukončenej do 24 mesiacov po vydaní právoplatného stavebného povolenia.**

3. Mám za to, že rozpory v záväzných rozhodnutiach medzi rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 15.3.2021 a vydaným stavebným povolením zo dňa 19.7.2023 vznikli z dôvodu nesprávne zisteného skutkového stavu zo starých mapových podkladov a platnej územnoplánovacej dokumentácie z roku 1995 a nerešpektuje jestvujúce územnotechnické limity v území, dopravnú normu STN 736110, ako aj iné zákonné ustanovenia.
4. Špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona povoľuje stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska, podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Stavebný úrad **nezosúladil záväzné stanoviská s inými záväznými stanoviskami a preto nemal rozhodnúť vo veci.**
5. Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona je povinnosťou stavebného úradu preskúmať, či projektová dokumentácia ako celku, t. j. všetkých navrhovaných stavebných objektov spĺňa podmienky územného rozhodnutia z roku 2021, a neuspokojí sa iba s potvrdením projektanta, že zapracoval

všetky podmienky z územného rozhodnutia do projektovej dokumentácie, ktorá sa pravdepodobne týka iba stavebného objektu SO.06 Distribučné rozvody NN. Podľa ods. 4 ak by sa neprimerane obmedzili a ohrozili práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad by mal žiadosť o stavebné povolenie zamietnuť.

V Bernolákove dňa 03.08.2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials or a name, possibly 'M. Li'.