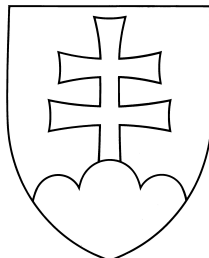


Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/014725-009

Senec

14. 09. 2023



## Rozhodnutie

číslo: OU-SC-OSZP/2023/014725-G-41-Ry

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo IČO:00 304 662

### Výrok

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: Bernolákovo – Verejný vodovod Lekárska ulica, na parcelách číslo: 2773/188; 2775/1; 2773/173; 2764/1; 2773/90; 2773/114 – registra KN „C“ a p.č. 2773/409 podľa GP č. 4-2/2022, ktorý bol overený pod č. G1-1917/2022 dňa 28.11.2022 a prípojky na p.č. 2773/18; 2773/234; 2773/235; 2773/27; 2773/28; 2773/328; 2773/154; 2773/30; 2773/7; 2773/31; 2773/247; 2773/219; 2773/349; 2773/200; 2773/206; 2773/268; 2773/228; 2773/184 – registra KN „C“ v katastrálnom území Bernolákovo. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 10324/2022, č.sp.: ÚKaSP-244-2022-EA-BERN zo dňa 10.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom č.sp.: 274/2023; č.z.: 3491/2023, zo dňa 09.03.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Verejný vodovod a prípojky

Účelom tohto stavebného objektu je vybudovanie verejného vodovodu spolu s vodovodnými prípojkami v záujmovom území, ktorý sa napojí n jestvujúci verejný vodovod DN 150 v križovatke ulíc Lekárska, Orechová, Chalúpkova a prepojí sa na vodovod DN 200 v križovatke ulíc Lekárska, Poštova.

Číslo spisu

052/2021

Číslo záznamu

17564/2023

Forma registratúrneho záznamu

Hodnoverne elektronický

Stavebný objekt sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- vodovod z rúr HDPe DN100, PN10 celkovej dĺžky 339,8613 m s 1 ks podzemným hydrantom,
- počet napojení prípojok na verejný vodovod 18 ks celkovej dĺžky cca 75,0 m a 1 ks prípojka DN 50 dĺžky 5,0 m .

- Priemerná denná potreba vody

$Q_{p3} = 9450 \text{ l/deň}$

- Maximálna denná potreba vody

$Q_{dmax} = 18,9 \text{ m}^3/\text{deň}$

- Maximálna hodinová potreba vody

$Q_{hmax} = 1,65 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,46 \text{ l/s.}$

#### Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier – PLYNSA, s.r.o. - Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo, ev.č. 3104\*A2, v júli 2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
  2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
  3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
  4. Ku kolaudácií predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
  5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
  6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
  7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
  9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
  10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
  11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
  12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
  13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
  14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
  15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
  16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
  17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:
    - Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 05.08.2021 číslo OU-SC-OSZP/2021/011884-002:
1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
  2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
  3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Bernolákovo orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

• úsek odpadového hospodárstva dňa 28.07.2021 číslo OU-SC-OSZP/2021/011281-002:

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec; nemá námietky, k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu Štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. y) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spínať požiadavky ustanovené. §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec; odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (m<sup>3</sup>)

17 01 01 betón 2,4... 0

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 1,8 ...0

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 150,4 ...0

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z, z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § i 4 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch,

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. í) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z, z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Číslo spisu

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

052/2021

17564/2023

Hodnoterom elektronicke

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 20.06.2023 číslo TD/NS/0134/2021/Šč:



- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**  
Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma ( hlavne podľa TPP 906 01)

• Obec Bernolákovo číslo 052/5581/2021/DK zo dňa 15.07.2021- súhlas bez pripomienok.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 11.08.2023:

1. Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. . Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor p. Majer tel. +421-(0)2-5061 3271 na základe písomnej objednávky.
4. Pri križovaní a súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
5. Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
6. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 05.06.2023 číslo 6612315536:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK1-2021/002060-2, zo dňa 13.08.2021 – súhlas bez pripomienok.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/15039/2021, zo dňa 17.08.2021:

Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 005638/2023/40201/K1, zo dňa 07.02.2023:

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom Č.33764/2021/40201/KL zo dňa 18.08.2021.

2. V Lekárskej ulici sa nachádza verejná kanalizácia DN300, ktorú žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

3. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie, signalizačného kábla je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: [sluzby@bvsas.sk](mailto:sluzby@bvsas.sk), alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

11. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod v Poštovej ulici, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS, a vodovod v ulici Orechová, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, prevádzkuje BVS na základe zmluvy o odbornom výkone prevádzky ZOP 10/2009 s vlastníkom verejného vodovodu.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:

- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.
- Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody. Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402, ON755411.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

S dimenziou DN50 na parc.č. 2773/7 bez vyčíslenia potreby vody pre výhľadový objekt nie je možné súhlasiť.

### III. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s., žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.

- V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzatvorená s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS žiadame predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

### IV. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS.

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a majetkovoprávnym vysporiadaní verejného vodovodu s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby)



a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne. Existujúce zmluvy na stočné je potrebné doplniť o položku stočné.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

#### Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č.:

- p.č. : 2773/188; 2775/1; 2773/173; 2764/1 – zapísaných na LV č. 2125 ktoré sú vo vlastníctve stavebníka;
- p.č. :2773/90; 2773/114, 2773/409 a 2773/7 – zapísaných na LV č. 1994 ktoré sú vo vlastníctve Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike, Súľovská 2, Bratislava, IČO: 468096 - predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 24.07.2023 a súhlas s vedením stavby zo dňa 4.9.2023;
- prípojky na p.č. 2773/18 – zapísanej na LV č. 1930 vo vlastníctve Rakický Miroslav, Komenského 5071/26, 900 27 Bernolákovo a Mária Rakická, Komenského 5071/26, 900 27 Bernolákovo - predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 14.07.2023;
- p.č.: 2773/234 zapísaná na LV č. 8693 vo vlastníctve Beňa Martin Ing., Lekárska 5864/36, Bernolákovo, PSČ 900 a Ľudmila Beňová, Ing., Lekárska 5864/36, Bernolákovo - predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 30.06.2023;
- p.č.: 2773/235 zapísaná na LV č. 1739 vo vlastníctve Krchňavý Martin, Ing., Mozartova 6329/9, Trnava - predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 30.06.2023;
- p.č.: 2773/27 - zapísaná na LV č.968 vo vlastníctve Šárniková Božena, Ing., 900 27 Bernolákovo, Narod.oslobodenia 25 a Kalivodová Katarína, Ing., Podhájska 2, Blatné, PSČ 900 82 - predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 26.06.2023;
- p.č.: 2773/28 zapísaná na LV č.618, vo vlastníctve Olšavská Paula, Lekárska 6557/26, Bernolákovo, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 3.07.2023;
- p.č.: 2773/328 zapísaná na LV č.6748, vo vlastníctve Drábik Karol, Lekárska 24, Bernolákovo, PSČ 900 27, Tereza Drábiková, Lekárska 24, Bernolákovo, Kubíček Petr, Kadnárová 61, Bratislava, Daniela Kubíčeková, Kadnárová 61, Bratislava, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 28.06.2023;
- p.č.: 2773/154 zapísaná na LV č.3074, budúci vlastník Silvia Nádaždyová, Narodné Oslobodenie 1314/17, Bernolákovo, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 28.06.2023;
- p.č.: 2773/30 zapísaná na LV č.3556, vo vlastníctve Szerencséssová Magdaléna, Narodného oslobodenia 15, Bernolákovo predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 28.06.2023;
- p.č.: 2773/7 zapísaná na LV č.1994, vo vlastníctve Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike, Súľovská 2, Bratislava, IČO: 468096, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 24.07.2023;
- p.č.: 2773/31 zapísaná na LV č.4626, vo vlastníctve Rakšányová Slávka, Jedlíkova 4, Bratislava,, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 28.06.2023;
- p.č.: 2773/247 zapísaná na LV č.4401, vo vlastníctve Horečná Martina, Tomášikova 12570/50A, Bratislava, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 12.07.2023;
- p.č.: 2773/219 zapísaná na LV č.9772, vo vlastníctve Nagy Marek, Družstevná 18, Bernolákovo, PSČ 900 27 a Kristína Nagyová, Družstevná 18, Bernolákovo, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 20.07.2023;
- p.č.: 2773/349 zapísaná na LV č.8303, vo vlastníctve Lauko Erik, Bilíkova 1871/26, Bratislava Dúbravka, PSČ 841 01 a Michaela Lauková, Ing., , SR, Jedľová 8596/3, Bratislava-Vrakuňa predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 21.08.2023;

- p.č.: 2773/200 zapísaná na LV č.3506 a p.č.: 2773/206 zapísaná na LV č.1704, vo vlastníctve Jurča František, MUDr., Lekárska 12, Bernolákovo a Jurčová Eva, Lekárska 12, Bernolákovo, predložené boli Zmluvy o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 26.06.2023;
- p.č.: 2773/268 zapísaná na LV č.3051, vo vlastníctve Korenová Katarína, Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 17.07.2023;
- p.č.: 2773/228 zapísaná na LV č.4059, vo vlastníctve Miklošík Branislav, Lekárska 1996/6, Bernolákovo predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 19.07.2023;
- p.č.: 2773/184 zapísaná na LV č.2874 vo vlastníctve Uhrík Marián, Ing., Poštová 38, Bernolákovo, PSČ 900 27 a Eva Uhríková, Ing., Poštová 38, Bernolákovo, predložená bola Zmluva o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 27.06.2023;
- parcely registra KN „C“ v katastrálnom území Bernolákovo.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve Obce Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo IČO:00 304 662.
4. Vodná stavba budú v prevádzke: Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, predložená bola zmluva o uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu číslo BZOP 8/40301/2023 BVS, zo dňa 27.03.2023.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

# V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania

#### Odôvodnenie

Stavebník Obce Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo IČO:00 304 662, podal dňa 17.05.2023 žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: Bernolákovo – Verejný vodovod Lekárska ulica, na parcelách číslo: 2773/188; 2775/1; 2773/173; 2764/1; 2773/90; 2773/114 – registra KN „C“ a p.č. 2773/409 podľa GP č. 4-2/2022, ktorý bol overený pod č. G1-1917/2022 dňa 28.11.2022 a prípojky na p.č. 2773/18; 2773/234; 2773/235; 2773/27; 2773/28; 2773/328; 2773/154; 2773/30; 2773/7; 2773/31; 2773/247; 2773/219; 2773/349; 2773/200; 2773/206; 2773/268; 2773/228; 2773/184 – registra KN „C“ v katastrálnom území Bernolákovo. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 10324/2022, č.sp.: ÚKaSP-244-2022-EA-BERN zo dňa 10.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom č.sp.: 274/2023; č.z.: 3491/2023, zo dňa 09.03.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadanej rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) vyzval žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2023/014725-Ry-194, zo dňa 26.05.2023 a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2023/014725-PK-40-Ry zo dňa 26.05.2023 konanie prerušil.

Dňa 27.07.2023, 24.08.2023 a dňa 06.09.2023 žiadateľ podanie doplnil.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2023/014725-VY-24-Ry, zo dňa 04.08.2023 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s § 61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní

od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Č.z.: 10324/2022, č.sp.: ÚKaSP-244-2022-EA-BERN zo dňa 10.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom č.sp.: 274/2023; č.z.: 3491/2023, zo dňa 09.03.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 05.08.2021 číslo OU-SC-OSZP/2021/011884-002, úsek odpadového hospodárstva dňa 28.07.2021 číslo OU-SC-OSZP/2021/011281-002, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 20.06.2023 číslo TD/NS/0134/2021/Šč, Obec Bernolákovo číslo 052/5581/2021/DK zo dňa 15.07.2021, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 11.08.2023, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 05.06.2023 číslo 6612315536, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK1-2021/002060-2, zo dňa 13.08.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/15039/2021, zo dňa 17.08.2021, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 005638/2023/40201/KI, zo dňa 07.02.2023.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 8/40301/2023/BVS zo dňa 27.03.2023, uzatvorená s BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, predložené boli aj Zmluvy o nájme o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorené medzi obcou Bernolákovo a jednotlivými vlastníckymi pozemkov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona o správnych poplatkoch zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Číslo spisu  
052/2023

Podpis, pečiatka

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

Zvesené dňa.....

17564/2023

Hodnoverne elektronický

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2023/014725-G-41-Ry sa doručí:  
účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2  
stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania  
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo  
dotknuté aj neznámym účastníkom konania,  
a vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné prípojky – p.č.:  
2773/18; 2773/234; 2773/235; 2773/27; 2773/28; 2773/328; 2773/154; 2773/30; 2773/7; 2773/31; 2773/247;  
2773/219; 2773/349; 2773/200; 2773/206; 2773/268; 2773/228; 2773/184 – registra KN-C v katastrálnom území  
Bernolákovo

1. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo IČO:00 304 662
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava

Projektant:

3. PLYNSA, s.r.o. - Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo

Vlastníci pozemkov:

4. Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike, Súľovská 2, Bratislava, IČO: 468096
5. Rakický Miroslav, Komenského 5071/26, 900 27 Bernolákovo
6. Mária Rakická, Komenského 5071/26, 900 27 Bernolákovo
7. Beňa Martin Ing., Lekárska 5864/36, Bernolákovo, PSČ 900
8. Ľudmila Beňová, Ing., Lekárska 5864/36, Bernolákovo, PSČ 900 27
9. Krchňavý Martin, Ing., Mozartova 6329/9, Trnava, PSČ 917 08
10. Šárniková Božena, Ing., 900 27 Bernolákovo, Narod.oslobodenia 25,
11. Kalivodová Katarína, Ing., Podhájska 2, Blatné, PSČ 900 82
12. Olšavská Paula, Lekárska 6557/26, Bernolákovo, PSČ 900 27
13. Drábik Karol, Lekárska 24, Bernolákovo, PSČ 900 27
14. Tereza Drábiková, Lekárska 24, Bernolákovo, PSČ 900 27
15. Kubíček Petr, Kadnárová 61, Bratislava, PSČ 83151
16. Daniela Kubíčková, Kadnárová 61, Bratislava, PSČ 831 51,
17. Silvia Nádaždyová, Národné Oslobodenie 1314/17, Bernolákovo, PSČ 900 27  
v zastúpení Mária Nádaždyová, Národné Oslobodenie 1314/17, Bernolákovo
18. Szerencséssová Magdaléna, Národného oslobodenia 15, Bernolákovo, PSČ 900 27
19. Rakšányová Slávka r. Dekánková, Jedlíkova 4, Bratislava, PSČ 811 06
20. Horečná Martina, Tomášikova 12570/50A, Bratislava, PSČ 831 04
21. Nagy Marek, Družstevná 18, Bernolákovo, PSČ 900 27
22. Kristína Nagyová, Družstevná 18, Bernolákovo, PSČ 900 27
23. Lauko Erik, Bilíkova 1871/26, Bratislava Dúbravka, PSČ 841 01
24. Michaela Lauková, Ing., , SR, Jedľová 8596/3, Bratislava-Vrakuňa
25. Jurča František, MUDr., Lekárska 12, Bernolákovo, SR,
26. Jurčová Eva, Lekárska 12, Bernolákovo
27. Korenová Katarína, Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava
28. Miklošík Branislav, Lekárska 1996/6, Bernolákovo, PSČ 900 27
29. Uhrík Marián, Ing., Poštová 38, Bernolákovo, PSČ 900 27
30. Eva Uhríková, Ing., Poštová 38, Bernolákovo, PSČ 900 27

Na vedomie sa doručí:

1. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo IČO:00 304 662
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava

Projektant:

3. PLYNSA, s.r.o. - Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo

Číslo spisu:  
052/2021

Číslo záznamu  
17534/2023

Forma registratúrneho záznamu

Hodnoverne elektronický

Dotknuté orgány:

4. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
6. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Príloha:

Situácia - Verejný vodovod Lekárska ulica Bernolákovo

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Bernolákovo (OVM), Hlavná 124, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
PLYNSA s. r. o., Poštová 67, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

