

Zápisnica

zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade
v Bernolákove, zo dňa 11.09.2023 o 17:30 hod.

Prítomný

Podľa prezenčnej listiny / listina je súčasťou zápisnice /

Program

- 1) Zahájenie stretnutia, schválenie programu a overenie overovateľa zápisnice.
- 2) Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
- 3) Riešenie situácie s náhradným krízovým bývaním rodiny Františka Kolaroviča.
- 4) VZN o pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo
- 5) Informácia o platobnej disciplíne klientov Január až August 2023
- 6) Riešenie situácie rodiny Beaty Polgárovej
- 7) Príprava VZN o jednorazových príspevkoch
- 8) Príprava podkladov ku Komunitnému plánu
- 9) Žiadosti o nájomné bývanie
- 10) Rôzne

K bodu č. 1

Rokovanie komisie zahájila podpredsedníčka komisie K. Koporcová z dôvodu neprítomnosti predsedníčky komisie. Privítala členov, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Bol schválený program. Zápis overí K. Koporcová.

K bodu č. 2

Z kontroly uznesení z predchádzajúceho stretnutia komisie zo dňa 19.06.2023 vyplynulo: Uznesenia sa plnia.

K bodu č. 3

V prípade riešenia krízovej situácie rodiny Kolarovičovej, nájomný RD na Dukelskej ulici č.2 sa komisia po rozsiahlej diskusii k riešeniu situácie s náhradným bývaním pre rodinu v dôsledku

prebiehajúcich stavebných prác na športovej multihale (telocvični ZŠ) zhodla na nasledovnou odporúčaní:

Na základe ukončenia nájmu v RD na Dukelskej ulici č.2, Bernolákove rodinou Kollarovičových navrhujeme starostovi obce, aby bolo rodine ponúknuté náhradné dočasné krízové ubytovanie v budove Horný Dvor. Výpoveď vyprší dňa 30.09.2023. K ukončeniu nájmu došlo z bezpečnostných dôvodov, keďže RD sa nachádza v tesnej blízkosti stavby. Rodičia zabezpečujú starostlivosť o zdravotne znevýhodnenú dcéru. Komisia navrhuje aby bol rodine ponúknutý v rámci riešenia krízovej situácie byt so samostatným vchodom od ulice, vo výmeru 63,73 m². Pôjde o dočasnú formu náhradného bývania s lehotou 1 rok. Podmienkou pridelenia bytu je podanie žiadosti a preukázanie príjmov členov rodiny Kollarovičovej, ktorých sa nájom týka a to vrátane dávok sociálneho zabezpečenia a štátnych dávok a príspevkov.

Navrhovaná výška nájomného je obdobná ako je výška nájomného v nájomných sociálnych bytoch obce na ulici Mostová, čo sa týka určenia ceny za m². Na základe tohto prepočtu sa určuje výška nájomného v sume 247,56 Eur, výška zálohy za energie na sumu 367,72 Eur. Celková výška poplatku za nájomné dočasné bývanie tak predstavuje sumu 615,28 Eur.

Uznesenie:

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu riešenia krízovej situácie súvisiacej s bývaním rodiny Kollarovičovej pridelením dočasného bývania v objekte Horný dvor, byt so samostatným vchodom od ulice, vo výmeru 63,73 m² a to na dobu 1 rok. Pričom navrhovaná výška nájomného je odvodená od výšky nájomného v nájomných sociálnych bytoch obce na ulici Mostová. Celková výška poplatku za nájomné dočasné bývanie tak predstavuje sumu 615,28 Eur. Nájomná zmluva sa týka rodiny pána Františka Kolaroviča, manželky Zdenky Kolarovičovej a ich dcéry Emanuely Kolarovičovej, táto sa uzatvára na obdobie jedného roku od 01.10.2023 do 30.09.2024.

Poplatok za bývanie tvorí: nájomného vo výške 247,56 Eur, výška zálohy za energie je 367,72 Eur, výška poplatku za bývanie spolu je 615,28 Eur.

K bodu č. 4

Komisia sa zaoberala návrhom všeobecne záväzného nariadenia o pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie v obci Bernolákovo

Uznesenie:

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť VZN o pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie.

K bodu č. 5

Informáciu o platobnej disciplíne nájomníkov za obdobie Január až August 2023 predniesla Ing. Haviarová.

I. Dlužníci na nájomnom:

Za mesiace január – august 2023 všetci aktuálni nájomníci nájomných a sociálnych nájomných bytov uhradili nájomné, vrátane energií, **s výnimkou nájomcov:**

A. Nájomné byty – Hlavná ul. 112:

1. **Zuzana Van Smaalen Valušková**, dlží obci čiastku **vo výške 1 112,00 €**, ktorá pozostáva z:

- a) neuhradeného nájomného za mesiac jún 2023 vo výške 278,00 €,
- b) neuhradeného nájomného za mesiac júl 2023 vo výške 278,00 €,
- c) neuhradeného nájomného za mesiac august 2023 vo výške 278,00 €,
- d) neuhradeného nájomného za mesiac september 2023 vo výške 278,00 €.

Pani Valušková od 16.8.2023, odkedy dostala výzvu na úhradu dlhu vo výške 832,00 € (na zaplatenie neuhradeného nájomného za 3 mesiace), vôbec nekomunikuje, nedvíha telefón a ani nevolá naspäť.

Dnes som dala na podpis vypovedanie zmluvy z dôvodu uvedeného v ustanovení § 711 ods. 1 písm. d) pre hrubé porušenie povinnosti nájomcu, ktorého sa dopustila tým, že neuhradila nájomné a preddavky za služby poskytované s užívaním bytu za obdobia viac ako tri mesiace.

Výpoveď, po podpísaní starostom, sa jej pokúsime doručiť osobne, ak nebudeme úspešní, požiadame o pomoc s doručením obecnú políciu.

2. **Monika Králová**, dlží obci čiastku **vo výške 682,00 €**, ktorá pozostáva z:

- a) neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac máj vo výške 194,00 EUR. Dlužníčka je od januára 2023 nezamestnaná a hľadá si prácu, zatiaľ pracuje len formou brigád. S Monikou Královou je uzatvorené uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého má splácať dlžné nájomné splátkami vo výške 50,00 EUR, počnúc mesiacom júl 2023 dlh splácať pravidelnými splátkami vo výške 50,00 EUR, počnúc mesiacom júl. Dlužníčka zaplatila len prvú splátku dlhu. Druhá splátka vo výške 50,00 € nebola zaplatená, tým sa stal splatným celý dlh vo výške 194 EUR, ktorý je povinná zaplatiť v zmysle uznania dlhu do 20 dní;

- b) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac august vo výške 244,00 EUR,

- c) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac september vo výške 244,00 EUR.

Pani Králová je od januára nezamestnaná, pracuje len formou príležitostných brigád. Údajne si hľadá prácu, ale ponúkajú jej len prácu vo viaczmennej prevádzke, čo jej nevyhovuje (má 12-ročnú dcéru, s ktorou býva v byte). Podľa jej vyjadrenia mala ísť v piatok na úrad do Senca vybavovať si príspevok na bývanie, ale ochorela a údajne pôjde až 12.9.2023. Bude ma informovať čo vyriešila.

Minulý týždeň som jej elektronicky zaslala prehľad o príspevkoch poskytovaných v hmotnej núdzi a aj zákon o pomoci v hmotnej núdzi.

Dlžníčke som dňa 11.9.2023 doručila výzvu na úhradu dlhu vo výške 682,00 € do 20.09.2023. Bola upozornená, že zmluvy o nájme bytu sa skončí uplynutím doby nájmu – dňa 26.12.2023 a že nájomca nemá právny nárok na opakované pridelenie nájomného bytu. Zároveň bola vo výzve tiež upozornená, že pri zániku nájmu, dohodnutého na určitý čas, nemá nárok ani na poskytnutie bytovej náhrady.

3. **Beáta Polgárová ml.** – dlží obci čiastku **vo výške 330,00 €**, ktorá pozostáva z:

a) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac august 2023 vo výške 330,00 €.

Pani Polgárová požiadala o odklad úhrady nájomného za mesiac august vo výške 330,00 € a mesiac september vo výške 330,00€ a jeho splácanie v splátkach vo výške 100,00 €. Obec povolila odklad úhrad nájomného a stanovila splátky odloženého nájomného počnúc mesiacom október 2023 (100,00 €) do apríla 2024 (60,00 €). Zároveň upozornila nájomníčku, že splácanie dlžnej sumy ju nezbujuje povinnosti riadne platiť zmluvné nájomné a zálohové platby poskytované s užívaním bytu za mesiace október – december 2023.

B. Nájomné byty – Hlavná ul. 112:

1. **Mesíčková Ingrid** – dlží obci nájomné za mesiac august **vo výške 379,00 EUR**. Nájomníci (pán Frindrich aj pani Mesíčková) mi telefonovali, že nájomné uhradia až v septembri, s platbou nájomného za mesiac september. Povedali, že pán Frindrich, ktorý je živiteľom celej rodiny, mal v auguste slabú výplatu a potrebovali peniaze na poplatky a cestovné pre syna, ktorý chodí do nemocnice (niečo s obličkami) a na nákupy pre deti do školy (žijú v byte). S týmito nájomcami mám skúsenosť, že nájomné, napriek finančnej situácii uhrádzajú, aj keď niekedy s posunom termínu úhrady.

II. Osobitný dlžník - Lucia Kollárová

Lucia Kollárová bývala v sociálnom nájomnom byte na Mostovej ul. č. 9; nájom bol ukončený dňa 30.9.2022, uplynutím doby nájmu.

Lucia Kollárová **aktuálne dlží** obci čiastku **1 341,66 EUR**, ktorá pozostáva z nasledovného:

- neuhradenej časti nájomného za mesiac september vo výške 246,07 EUR
- úhrada refakturovaných nákladov za výmenu poškodeného linolea v byte 9A vo výške 537,05 EUR,
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov za spotrebu el. energie za obdobie od 1.1.-30.9.2022 vo výške 373,88 EUR
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov na vodné, stočné a komunálny odpad od 1.1.-30.9.2022 vo výške 184,66 EUR.

Pani Kollárová sa v uznaní dlhu s dohodou o splátkach, vrátane dodatkov 1-4, zaviazala dlh splácať pravidelnými splátkami vo výške 100,00 EUR. Dlž bude splatený do 10.11.2024.

Splátky dlhu sú zabezpečené dohodou o zrážkach zo mzdy, nakoľko dlžníčka je od druhej polovice marca zamestnaná na obecnom úrade - ako upratovačka.

Ostatné pohľadávky voči nájomcom:

1. súvisiace s nezaplatenými nedoplatkami z vyúčtovania energií za rok 2021 – stav k 31.5.2023:

a) Stredanská Dominika – zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2021 vo výške 172,46 EUR. S dlžníčkou je uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého spláca dlh (772,46 EUR) v pravidelných splátkach vo výške 50,00 EUR. Nedoplatok bude splatený do 15.12.2023.

2. súvisiace s nezaplateným nedoplatok z vyúčtovania energií za rok 2020, voči bývalému nájomcovi:

Danuša Krajčová – nedoplatok vo výške 28,54 EUR. Pani Krajčová v roku 2021 zomrela. Vyúčtovanie som už 2x poslala jej synovi, s požiadavkou na zaplatenie. Dňa 5.12.2022 som pánovi Krajčovi zaslala na doručenkú výzvu na zaplatenie dlhu v uvedenej sume. Výzvu prevzal, ale dlh nezaplatil.

Preveriť na správe majetku, či sa dá riešiť situácia s neplatičmi odpojením od energií a vody.

K bodu č. 6

Komisia sa zaoberala otázkou finančnej pomoci pani Beaty Polgárovej, ktorej bol umiestnený syn do zariadenia sociálnych služieb - týždenný pobyt. Pani Polgárovej bol pridelený nájomný byt, bolo jej ukončené poberanie príspevkov. Zamestnala sa ako pomocná sila v kuchyni, výplatu dostane až na budúci mesiac, čo jej komplikuje situáciu s platením nájomného.

Poslankyňa Koporcová navrhla poskytnúť finančnú pomoc rodine, čo ale nie je možné nakoľko obec nemá VZN o jednorázových výpomociach a pomoci v hmotnej núdzi. Po diskusie komisiisa navrhuje:

Požiadat starosti obce o poskytnutie jednorázového príspevku v sume 500,- Eur na prekrytie mimoriadnej situácie rodine.

K bodu č. 7

Komisia sa zaoberala návrhom VZN o pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo, ktorému sa venovala na predchádzajúcich zasadnutiach.

Uznesenie:

Komisia odporúča OZ prijať VZN o pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo

K bodu č.8

Komisia sa zaoberala komunitným plánom obce Bernolákovo a vyjadrila sa, že predložený komunitný plán na OZ je všeobecný a malo adresný, dáta v ňom uvedené sú navyše neaktuálne. Nakoľko sa komisia otázkou komunitného plánu a jeho vypracovaním venuje už dlhšiu dobu, plánuje viacero stretnutí s dotknutými subjektmi a spolupracujúcimi organizáciám, ktoré sú súčasťou komunity a zabezpečujú najmä poskytovanie sociálnych služieb, navrhuje aby bol materiál stihnutý z rokovania a viacej sa v tejto podobe na rokovanie OZ nepredkladal.

Komisia navrhuje aby sa ňou pripravovaný komunitný plán zamerlal prioritne na sociálne a sociálnozdravotné služby a iné potreby komunity reflektoval iný strategický dokument - PHSR. Takto bude vytvorený funkčný dokument KP s jasným vymedzením kompetencií v oblasti sociálnych služieb bude môcť byť nielen efektívne používaný ale aj vyhodnocovaný a to najmä v súvislosti s kompetenciami obcí v zmysle zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Komisia sa venovala otázkam dotazníka – zberu dát. Návrh vypracovala pani Klátiková. Pripomienky k dotazníku jej zašlú členovia komisie do konca budúceho týždňa. Následne bude spracovaný do podoby google dotazníka pre ľahšie spracovanie dát. So seniorskými organizáciami bude prerokovaný zber dát samostatne.

Ako hosť sa prípravy KP obce zúčastnia aj Mgr. Hana Trubačová , riaditeľka MŠ Kondrátova. Ostatné riaditeľky školských a predškolských zariadení sa ospravedlnili.

Základným princípom komunitného plánu obce v oblasti sociálnych a sociálnozdravotných služieb má byť cielená a adresná pomoc.

Uznesenie:

Komisia navrhuje aby OZ nerokovalo o predloženom materiály - Komunitný plán obce. Prípravné práce na vlastnom KP prebiehajú za aktívnej účasti komisie.

K bodu č.9

Od posledného zasadania komisie boli doručené dve žiadosti o nájomný byt a to:

- Kocka Karol - dôchodca
- Nagyová Simona – matka na materskej dovolenke poberajúca invalidný dôchodok

Nakoľko aktuálne nedisponujeme voľným bytom, komisia podané žiadosti zaradila do poradovníka a oznámiť túto skutočnosť žiadateľom.

K bodu č.10

- Komisia sa zaoberala pomocou s umiestneným seniora do zariadenia pre seniorov respektíve hospicu, ktorý je vo veľmi vážnom zdravotnom stave v terminálnom štádiu. Komisia navrhla aby bol posúdený na BSK a na opatrovateľskú službu a rodina využila kombinovanú pomoc opatrovateľskej služby a ADOS ako dočasné riešenie jeho vážnej zdravotnej situácie, v prípade, že sa občan vráti do domáceho prostredia.

- Komisia sa tiež zaoberala riešením s ubytovaním pre p. Karola Kocku, nakoľko tento občan býval v nájme u K. Gála v Hornom Dvore. Pán Kocka si nebol schopný nájsť primerané bývanie svojim potrebám ani s pomocou pracovníka obecného úradu. Prípud budeme naďalej sledovať.

Zapisovateľ: Mgr. Turinič Štefan

Overovateľ zápisnice: Koporcová Katarína

Schválil: Mgr. Iva Pipišková predsedníčka komisie

V Bernolákove dňa 11.09.2023