



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Vaša značka/list	Naša značka	Vybavuje	Bernolákovo
	SU-0839-16890	Mgr. Rita Véglová	24.08.2023
	/2023 - oznam		

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa §35 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení

Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako povoľujúci orgán vo vzťahu k vydaniu zmeny územného rozhodnutia

na stavbu **„Administratívne a produkčné centrum Triblavina časť: Zóna IH/LPT - Logistic Park Triblavina Hala C, D a prislúchajúca areálová infraštruktúra“**

na pozemkoch KN „C“ p. č.:
5134/1, 5134/16, 5138/27, 5138/28, 5138/36 v kat. úz. Bernolákovo,
vedených na LV č. 6005
vo vlastníctve **VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava**
v k. ú. Bernolákovo

projektant: **STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Letko,**
autorizovaný stavebný inžinier č. 6925*A1

žiadateľ: **VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,**

IČO: 48 204 757

týmto v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa stavebného zákona § 35 ods. 2, na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle zverejňuje nasledovné písomnosti:

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania :

tvorí prílohu č. 1 tohto listu

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti :

rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní ku dňu zverejnenia nebolo vydané

rozhodnutie zo zisťovacieho konania je zverejnené na stránke :
(<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>)

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení :
Podmienky v povolení: podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

Podmienky sú uvedené aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ktoré je zverejnené
(<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>)

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Povolenie nebolo udelené

Hlavné opatrenia : Podľa rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a podľa vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

- PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia :

povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

rozhodnutie zo zisťovacieho konania nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2023

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa stavebného zákona § 35 ods.2, na úradnej tabuli obce Bernolákovo a na webovom sídle: <https://www.bernelakovo.sk>

Príloha:

Žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia

Mgr. Rita Véghová
vedúca odb. výst., ÚP,ŽP a PK

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

zverejnené do:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Obec Bernolákovo

Hlavná 111 900 27 Bernolákovo

PODANÉ OSOBNĚ

DOŠLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum:	21-04-2023
Príjímacie číslo:	02994
Vybevuje:	R.V.

miesto pre podanie pečiatky a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce vo výške....., zaplatený dňa.....

podpis a pečiatka:

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny územného rozhodnutia v súlade s § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) názov a sídlo stavebníka

názov firmy: **VGP Park Bratislava, a.s.**

sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

splnomocnená organizácia

názov firmy: **GEOSET – Inžiniering, s.r.o.**

sídlo: Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava

korešpondenčná adr.: Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava

meno poverenej osoby: Jana Marečková, tel.: 0903285047

e-mail: mareckova@gsi.land

číslo a dátum právoplatného územného rozhodnutia:

SÚ-1650/2521/2023-zmUR LL zo dňa 27.02.2023, RNP 24.03.2023

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

názov stavby: Administratívne a produkčné centrum Triblavina časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Hala C, D a prislúchajúca areálová infraštruktúra

v členení na stavebné objekty:

SO 001. 230 HTÚ a príprava územia pre halu C

SO 001. 240 HTÚ a príprava územia pre halu D

SO 002 OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 002. 001 Reklamné zariadenia na fasáde objektu pre halu C a D

SO 002. 230 Oplotenie a drobné stavebné objekty pre halu C

SO 002. 240 Oplotenie a drobné stavebné objekty pre halu D

SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 003. 230 Sadové úpravy pre halu C

SO 003. 240 Sadové úpravy pre halu D

SO 101. 230 PRIPOJOVACIE KOMUNIKÁCIE – Hala C

SO 101. 240 PRIPOJOVACIE KOMUNIKÁCIE – Hala D

SO 102. 230 MANIPULAČNÉ PLOCHY – Hala C
SO 102. 240 MANIPULAČNÉ PLOCHY – Hala D
SO 103. 230 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY – Hala C
SO 103. 240 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY – Hala D
SO 104. 230 OBSLUŽNA KOMUNIKÁCIA – Hala C
SO 104. 240 OBSLUŽNA KOMUNIKÁCIA – Hala D
SO 104. 260 OBSLUŽNA KOMUNIKÁCIA – Hala F
SO 230 HALA C
SO 230.1 HALA C1
SO 230.1.a Hala C1
SO 230.1.b Vstavok č.1
SO 230.1.c Vstavok č.2
SO 230.1.d Vstavok č.3
SO 230.1.e Vstavok č.4
SO 230.2 HALA C2
SO 230.2.a Hala C2
SO 230.2.b Vstavok č.5
SO 240 HALA D
SO 240.1 HALA D1
SO 240.1.a Hala D1
SO 240.1.b Pristavok č.1
SO 240.2 HALA D2
SO 240.2.a Hala D2
SO 240.2.b Vstavok č.1
SO 240.2.c Vstavok č.2
SO 240.3 HALA D3
SO 240.3.a Hala D3
SO 240.3.b Vstavok č.3
SO 240.3.c Vstavok č.4
SO 231 VRÁTNICA HALA C
SO 241 VRÁTNICA HALA D
SO 301. 230 PITNÝ VODOVOD – Hala C
SO 301. 240 PITNÝ VODOVOD – Hala D
SO 302. 230 VONKAJŠÍ AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD – Hala C
SO 302. 240 VONKAJŠÍ AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD – Hala D
SO 303. 230 PREKLÁDKA VONKAJŠIEHO AREÁLOVÉHO POŽIARNEHO VODOVODU – Hala C
SO 304. 230 PREKLÁDKA VONKAJŠIEHO ROZVODU SHZ - Hala C
SO 401.230 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – Hala C
SO 401.240 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – Hala D
SO 402. 230 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – Hala C
SO 402. 240 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – Hala D
SO 501. 230 PRÍPOJKA PLYNU – Hala C
SO 502. 230 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU – Hala C
SO 501. 240 PRÍPOJKA PLYNU – Hala D
SO 502. 240 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU – Hala D
SO 601. 230 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – Hala C
SO 601. 240 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – Hala D
SO 602. 230 AREÁLOVÉ OSVETLENIE – Hala C
SO 602. 240 AREÁLOVÉ OSVETLENIE – Hala D
SO 603. 230 AREÁLOVÉ ROZVODY NN – Hala C
SO 603. 240 AREÁLOVÉ ROZVODY NN – Hala D
SO 701. 230 AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU – Hala C
SO 701. 240 AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU – Hala D

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**PS 001 POŽIARNA OCHRANA – Hala C a D****PS 003.a TRAFOSTANICA 1****PS 003.b TRAFOSTANICA 2****PS 003.c TRAFOSTANICA 3****PS 003.d TRAFOSTANICA 4****PS 003.e TRAFOSTANICA 5**

Opis zmien a ich porovnanie s územným rozhodnutím:

- v prílohe

parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- miesto stavby

ulica, obec: k.ú. Bernolákovo, Triblavina

p.č	LV č.	druh pozemku	vlastník
5134/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava
5134/16	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava
5138/27	6005	zast.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava
5138/28	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava
5138/36	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava

susedné pozemky a susedné stavby

p.č.	LV č.	vlastník
5134/21	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5134/22	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5134/5	6361	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5134/9	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/11	6055	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, , 900 27 Bernolákovo
5138/12	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/13	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/14	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/15	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/16	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/25	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/26	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/29	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/39	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/40	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/44	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/45	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5138/7	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5141/12	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5141/8	6361	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

c) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy): STAT-KON s.r.o., Ing. Juraj Letko

adresa (sídlo): Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Nesúhlasím so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

V Bratislave dňa 21.04.2023

GEOSET - Inžiniering, s.r.o
Príjemcovská 1/A
821 09 Bratislava
IČO: 47652 369
IČ ZPH: SK2022217736

GEOSET – Inžiniering, s.r.o.
Jana Marečková, konateľ

Prílohy:

1. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
2. listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy
3. listy vlastníctva susedných nehnuteľností
4. opis zmien a ich porovnanie s územným rozhodnutím