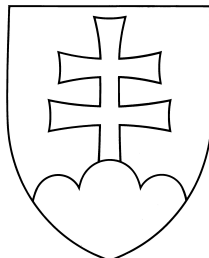


Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/005832-027

Senec

03. 07. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie zmeny navrhovanej činnosti "Logistic park Triblavina - HALA C + D, Hala F - expanzia" predloženého navrhovateľom spoločnosťou VGP Park Bratislava, a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 48 204 757, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / dotknutá obec - Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Phdr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistic park Triblavina – HALA C + D, Hala F - expanzia“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou VGP Park Bratislava, a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistic park Triblavina – HALA C + D, Hala F - expanzia“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť VGP Park Bratislava, a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO : 48 204 757

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Zabezpečiť dodržanie záverečného odporúčania dopravného kapacitného posúdenia str.14 (revízia 5/2022) kde sa uvádza : „Vzhľadom na nevyhovujúci stav v križovatke H, ktorý vyplýva z vysokého dopravného zaťaženia zdrojovou dopravou investičného zámeru „Chorvátsky Grob – PARK CITY LIVING – rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ do poručujeme osloviť samosprávu s požiadavkou na dobudovanie spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H;

- Zabezpečiť prerokovanie s obcou Bernolákovo a Chorvátsky Grob o vybudovaní spojovacej vetvy medzi ramenami 1 a 2 už pri vybudovaní okružnej križovatky s obcou Bernolákovo a Chorvátsky Grob, ktorý požadujú vybudovanie spojovacej vetvy na náklady a nie samosprávy;
- Vybudovať biosolárnu strechu (kombinácia vegetačnej strechy s fotovoltickou elektrárnou);
- Navrhnuť projekt parkovísk tak aby boli dodržané podmienky OÚ SC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy a zároveň aby bola dodržaná požiadavka dotknutej verejnosti ZDS :
 - (požiadavka OÚSC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy) odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l;
 - (podmienka dotknutej verejnosti ZDS) vybudovať poloreténčné parkoviská – namiesto betónovej dlažby použiť štrkovú výplň plniacu čiastočnú retenčnú a ochladzovaciu funkciu ako aj ochranu pred vznikom povodňovej vlny a ozelenenie parkoviska 1 ks stromu na každé 4 parkovacie státa a ozelenením ostrovčeka ;
- Zabezpečiť realizáciu sadových úprav tak, aby boli tvorené kombináciou lúčneho porastu a tzv. dažďových záhrad;
- Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska MDVSR, č. 10961/2023/SSD/17604 zo dňa 15.02.2023 a to :
 - Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - Požiadat príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 (stavebné objekty stavby „Logistic park Triblavina – HALA C“ sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice D1, je investor povinný v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1. Novú žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutné podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny);
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácii zapracovať ekostabilizačné opatrenia, ktoré zmiernia možné negatívne dopady navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v záujmovej lokalite

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť VGP Park Bratislava, a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 48 204 757 predložil dňa 01.02.2023, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti „Logistic park Triblavina – HALA C + D, Hala F – expanzia“ v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v k. ú. Bernolákovo, - parcely č. (hala C+D) : 5134/1, 5138/36, 5134/16, 5138/13, 5138/14, 5138/15, 5138/28, 5138/27, 5138/26, napojenie VN pri Hale G – parcela č. : 5134/24, 5134/17, 5134/19, 5801/10, 5138/7, 5138/11, 5138/36, hala F – parcely č. : 5138/26, 5138/27, 5138/28, 5138/29, 5138/36, 5138/7, 5138/10, 5138/25 ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žubor, EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2023/005832-004 zo dňa 07.02.2023, rezortným orgánom, dotknutým orgánom a štátne organizácie, že

dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslané dotknutej obci listom č. OU-SC-OSZP-2023/005832-003 zo dňa 07.02.2023. O začatí správneho konania vo veci zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Logistic park Triblavina – HALA C + D, Hala F – expanzia“ bol navrhovateľ upovedomený listom zo dňa 07.02.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/005832-002.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 17.02.2022 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Na základe doručených stanovísk k zámeru Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 24.03.2023 č. OU-SC-OSZP-2023/005832-020 vyzval navrhovateľa v zmysle § 29 ods. 10 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutých orgánov.

Listom zo dňa 19.04.2023 navrhovateľ spoločnosť VGP Park Bratislava a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava doručil na OÚSC OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Súčasťou doplňujúcich informácií bola Akustická štúdia a dodatok k dopravnému kapacitnému posúdeniu (Revízia 01, Trenčín, apríl 2023). Doplňujúce informácie príslušný orgán bezodkladne zverejnil na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia – enviroportal.sk

Listami č. OU-SC-OSZP-2023/005832-022 zo dňa 16.05.2023 a č. OU-SC-OSZP-2023/005832-024 zo dňa 20.06.2023, OÚ SC, OSŽP upovedomil účastníkov procesu posudzovania vplyvov o podkladoch k vydaniu rozhodnutia. Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia bolo na OÚ Senec, OSŽP doručené vyjadrenie k podkladom rozhodnutia od dotknutej verejnosti – Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 24.05.2023).

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Urbanisticko – architektonické riešenie stavby

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie haly C a D v rámci logistického parku Triblavina obsahujúceho skupiny viacúčelových hál určených na prenájom: na skladovanie (ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny, pneumatiky, a pod.), distribúciu, ľahkú výrobu a montáž. V objektoch budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene).

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v časti logistického parku Triblavina obsahujúceho skupiny viacúčelových hál určených na prenájom. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovať dve samostatné viacúčelové haly C a D spolu s prístavkami a prislúchajúcou areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:

- # vybudovanie viacúčelových hál C, D vrátane prístavkov k halám a vrátnic
- # dopravné napojenie hál na kostrovú komunikáciu
- # areálové komunikácie, manipulačné plochy a obslužné komunikácie
- # prípojky inžinierskych sietí
- # areálové inžinierske siete vrátane nadzemných objektov trafostaníc, plynomerom
- # oplotenie areálu
- # reklamné zariadenie

Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania celého areálu logistického parku Triblavina, ktorého hlavnými stavebnými objektmi sú viacúčelové haly spolu s prístavkami na oboch koncoch hál a vrátnicami. Haly sú v areáli usporiadané svojou pozdĺžnou osou v severojužnom smere, kolmo na diaľnicu D1 a kostrovú komunikáciu. Na severnom a južnom konci hál sa nachádzajú samostatné objekty prístavkov slúžiacich ako zázemie pre samotné haly. Súčasťou areálu sú aj manipulačné plochy medzi halami, areálové spevnené plochy

a obslužná komunikácia v južnej časti areálu. Architektúra je jednoduchá a účelová, objekty sú jednoduchých geometrických tvarov s plochou, resp. sedlovou strechou. Budovy sú nepodpivničené, I.NP hál je vyzdvihnuté nad úroveň pôvodného terénu o 1100 mm, podlahy prístavkov sú nad úrovňou spevnených plôch vyzdvihnuté o 750 mm, výškový rozdiel je prekonávaný schodmi a rampou. Hlavnými výrazovými prostriedkami fasád je obvodový plášť z kaziet vyplnených minerálnou vlnou a soklová časť tvorená betónovým panelom s vloženou tepelnou izoláciou fasáda prístavkov je riešená z ľahkého obvodového plášťa tvoreného kazetami vyplnenými minerálnou vlnou.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aj vybudovanie rozšírenia (expanzie) samostatnej viacúčelovej haly F a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:

vybudovanie expanzie haly F,

rozšírenie areálových komunikácií, manipulačných plôch obslužných komunikácií,

rozšírenie areálových inžinierskych sietí.

Navrhovaná výstavba je navrhnutá s funkciou výroby a skladovania. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest uvažuje s pokrytím potreby pre dve najsilnejšie zmeny. Plná obsadenosť parkoviska sa predpokladá len v čase striedania zmien. Areál obsahuje tri samostatne prevádzkovateľné časti. Pre každú časť bude vybudované zázemie s potrebným počtom parkovacích miest. Kapacity objektov a výpočet základného počtu parkovacích miest nasledujúci:

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest pre halu C : 483 p. m.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest pre halu D: 150 p. m.

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy pre celý areál haly F - 28 p. m. Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest - 60 p. m. Podľa výpočtu statickej dopravy je vytvorením expanzie haly F počet potrebných parkovacích miest zväčšený o 4 parkovacie miesta. Počet jestvujúcich parkovacích miest v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest vrátane expanzie haly F. Návrh vyhovuje požiadavkám normy STN 736110/Z2.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od, povoľovacieho orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

K oznámeniu o zmene o navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátrenom znení :

1. Dopravný úrad , Referát ochranných pásiem , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 07684/2023/ROP-2 zo dňa 13.02.2023)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia a to:

1) Najvyšší bod hál C a D vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, anténové systémy a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 36,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia TAR LZIB – sektor A).

2) Najvyšší bod haly F - expanzia vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, anténové systémy a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy

umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 182,6 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 46,6 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kuželovej plochy leteckého pozemného zariadenia TAR LZIB – sektor A).

3.) V riešenom území je stavebník povinný použiť na povrchovú úpravu hál, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť; svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie haly, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).

4) V časti riešeného územia je stavebník povinný riešiť prípadne nové vedenia elektrického prúdu VN a VVN vrátane jeho prekládky podzemným káblom, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravného úradu vzhľadom na stávajúce VN linky vzdušného vedenia aj formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN). Taktiež Dopravný úrad neodporúča vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva.

Keďže riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore Letiska M.R. Štefánika Bratislava na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať, je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Predložená zmena navrhovanej činnosti s navrhovanou výškou stavieb - Hala C a Hala D 15,2 m (atika), Hala F - expanzia 16,1 m (max. výška vrátane bleskozvodu a VZT) od úrovne terénu, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a leteckého pozemného zariadenia TAR LZIB – sektor A. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000191-002 zo dňa 09.02.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry (list č. SEMal-EL13/2-3-2065/2023 zo dňa 20.02.2023

K spracovanej zmene navrhovanej činnosti „Logistický park Triblavina HALA C“, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 10961/2023/SSD/17604 zo dňa 15.02.2023)

Navrhovaná zmena je umiestená v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v katastrálnom území Bernolákovo. Pôvodný zámer výstavby logistických hál bol posudzovaný v rokoch 2014, 2015. Predmetom navrhovanej zmeny je vybudovať dve samostatné viacúčelové haly (Haly C a D) spolu s prístavkami a prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou. Súčasťou predmetnej zmeny je aj rozšírenie viacúčelovej haly F a rozšírenie areálových komunikácií a manipulačných plôch. Navrhovaná činnosť bude dopravne pripojená na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa následne pripája na cestu II/127 prostredníctvom okružnej križovatky. Kapacita statickej dopravy je 633 parkovacích stojísk. MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Logistic park Triblavina – Hala C + D, Hala F – expanzia“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Vyjadrenie navrhovateľa : O potrebné súhlasy bude požiadané v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu

vzhľadom na skutočnosť, že stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice D1, je investor povinný podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1. Novú žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutné podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny;

Vyjadrenie navrhovateľa : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo k pôvodnému Územnému rozhodnutiu č. SÚ-29-0116uR-IDT z 2.6.2016, resp. SÚ-30-0116UR-IDT z 3.6.2016 dňa 05.09.2014 povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme č. 20803/214/C212-SCDPK/54755 podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Žiadosť na povolenie výnimky, vplyvom zmeny usporiadania hál, bude požiadaná v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu.

všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie navrhovateľa : Podmienka bude zapracovaná v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu

upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyjadrenie navrhovateľa : Upozornenie berieme na vedomie. Podmienka bude zapracovaná v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu.

v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie navrhovateľa : Podmienka bude zapracovaná v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu

v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvažuje nad implementáciou prvkov elektromobility, 3 % parkovacích miest (PM) bude v budúcnosti vyhradených pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom. Ich vyznačovanie a osádzanie elektronabíjajúcich staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe. Príprava na osadenie nabíjajúcich staníc bude realizovaná ihneď pre všetky plánované pozície elektronabíjania. V zmysle systému BREEAM bude potrebné vyhradiť min. 3% z celkového počtu PM pre elektronabíjanie.

Vzhľadom na navýšenie statickej dopravy oproti pôvodnému zámeru a predpokladaný nárast dopravy v lokalite, MD SR žiada k predloženej zmene činnosti „Logistic park Triblavina – Hala C + D, Hala F - expanzia“ vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Číslo záznamu: 16533/2015
Forma registrácie: záznam
Vyjadrenie navrhovateľa : Informáciu berieme na vedomie. Predkladaná zmena činnosti nepredstavuje navýšenie statickej dopravy oproti pôvodne posúdenému zámeru „Logistic park Triblavina“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SCOSZP/ 2015/000519-Gu (2014/011571) zo dňa 11.02.2015, ktoré konštatuje, že

navrhovaná činnosť „Logistic park Triblavina“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V porovnaní s právoplatným rozhodnutím OU-SC-OSZP-2022/004218-027 z roku 2022, ktorá rieši rovnaké územie dochádza ku zníženiu statickej dopravy (počtu parkovacích státí). Súčasne bol spracovaný dodatok k Dopravnoinžinierskym podkladom (DIP) spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o. (04/2023), ktorý rovnako tvorí prílohu doplňujúcich informácií. V rámci predmetného dodatku k DIP je okrem iného uvedené: „Prevádzka APC Triblavina sama o sebe v súčasnej, alebo aj plánovanej kapacite, nespôsobí vyčerpanie kapacity okružnej križovatky. Kapacitné posúdenie okružnej križovatky H pre výstavbu APC Triblavina je preto možné považovať za vyhovujúce“.

Vyjadrenie príslušného orgánu : V rámci zisťovacieho konania bol doložený dodatok k - dopravno kapacitnej štúdiu (ARGUS –DS Dodatok DIP č. 1, V Trenčíne, apríl 2023), akustická štúdia (VALERON, 23oe00054 AS zo dňa 19.04.2023). Vzhľadom k doloženým doplňujúcim informáciám sa oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona za dodržania podmienok stanovených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4584/6384/2023 zo dňa 06.03.2023)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia t r v á m na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/006 Z. z. pre činnosť „Logistic Park Triblavina - Hala C+D, Hala F – expanzia“ na parcelách k.ú.

Bernolákovo. Do rozsahu hodnotenia budem požadovať:

- Zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou (vrátane nárastu dopravy na súvisiacich komunikáciách) navrhovanej zmeny činnosti na dotknuté chránené – existujúce príp. plánované prostredie (akustická štúdia).

Vyjadrenie navrhovateľa : Predkladaná zmena činnosti nepredstavuje navýšenie zdrojov hluku oproti pôvodne posúdenému zámeru „Logistic park Triblavina“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SCOSZP/ 2015/000519-Gu (2014/011571) zo dňa 11.02.2015, ktoré konštatuje, že navrhovaná činnosť „Logistic park Triblavina“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že jej vplyvy počas prevádzky budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie obyvateľstva v dotknutom území. Pre účely Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola súčasne spracovaná Akustická štúdia „Logistic Park Triblavina – Hala C+D, Hala F – expanzia“ spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o. (04/2023), ktorá tvorí prílohu doplňujúcich informácií. V závere akustickej štúdie je okrem iného uvedené: Z modelácie vplyvu hluku z iných zdrojov v navrhovanom budúcom stave vyplýva, že samostatná navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie najvyšších určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval v dotknutom vonkajšom prostredí (VZT, prekladiská, parkovacie plochy).

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, požiadal tunajší úrad listom zn.: OU-SC-OSZP- 2023/005832-004 zo dňa 07.02.2023, doručeným dňa 07.02.2023 o vyjadrenie k horeuvedenej veci. Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistic Park Triblavina Hala C+D, Hala F – expanzia“ úzko súvisí s už posúdenou dokumentáciou „Logistic park Triblavina“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SC-OSZP/2015/000519- Gu (2014/011571) zo dňa 11.02.2015, ktoré konštatuje, že navrhovaná činnosť „Logistic park Triblavina“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Administratívne a produkčné centrum Triblavina – časť: Zóna III / LPT - Logistic Park Triblavina sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Bernolákovo. Územie je situované na pravej strane diaľnice D1 v smere do Bratislavy, pri existujúcom diaľničnom odpočívadle Triblavina. Záujmové územie ohraničuje z južnej strany diaľnica D1, zo západnej strany prepojovacia komunikácia medzi diaľnicou D1 a kruhovou križovatkou (vo výstavbe NDS) a z východnej a severnej strany poľnohospodárska pôda. Na východnej strane sa v dostupnej vzdialenosti nachádza prepojovacia cesta III/1083 medzi Bernolákovom a Chorvátskym Grobom. Územie posudzovanej zmeny činnosti je súčasťou lokality so zástavbou skladových hál, logistických centier, objektov služieb a diaľnicou D1. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovať dve samostatné viacúčelové haly C a D a vybudovanie rozšírenia (expanzie) samostatnej viacúčelovej haly F spolu s prístavkami a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:

vybudovanie viacúčelových hál C, D vrátane prístavkov k halám a vrátnic,

- # vybudovanie expanzie haly F,
- # dopravné napojenie hál na kostrovú komunikáciu,
- # areálové komunikácie, manipulačné plochy a obslužné komunikácie,
- # prípojky inžinierskych sietí,
- # areálové inžinierske siete vrátane nadzemných objektov trafostaníc, plynomerní,
- # oplotenie areálu,
- # reklamné zariadenie.

V predloženej dokumentácii sa konštatuje, že najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť v jednotlivých objektoch automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Predložená dokumentácia neobsahuje trasovanie súvisiacej dopravy (kamióny, osobné autá a pod.). Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny pre činnosť nie je možné bez požadovaných podkladov zhodnotiť jej vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa : Predkladaná zmena činnosti nepredstavuje navýšenie zdrojov hluku oproti pôvodne posúdenému zámeru „Logistic park Triblavina“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SCOSZP/ 2015/000519-Gu (2014/011571) zo dňa 11.02.2015, ktoré konštatuje, že navrhovaná činnosť „Logistic park Triblavina“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že jej vplyvy počas prevádzky budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie obyvateľstva v dotknutom území. Pre účely Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola súčasne spracovaná Akustická štúdia „Logistic Park Triblavina – Hala C+D, Hala F – expanzia“ spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o. (04/2023), ktorá tvorí prílohu doplňujúcich informácií. V závere akustickej štúdie je okrem iného uvedené: Z modelácie vplyvu hluku z iných zdrojov v navrhovanom budúcom stave vyplýva, že samostatná navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie najvyšších určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval v dotknutom vonkajšom prostredí (VZT, prekladiská, parkovacie plochy). Súčasne bol spracovaný dodatok k Dopravno-inžinierskym podkladom (DIP) spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o. (04/2023), ktorý rovnako tvorí prílohu doplňujúcich informácií. V rámci predmetného dodatku k DIP je okrem iného uvedené: „Prevádzka APC Triblavina sama o sebe v súčasnej, alebo aj plánovanej kapacite, nespôsobí vyčerpanie kapacity okružnej križovatky. Kapacitné posúdenie okružnej križovatky H pre výstavbu APC Triblavina je preto možné považovať za vyhovujúce“

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný orgán sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

6. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej správy geologickej správy (list č. 5848/2023-5.3, 11324/2023 zo dňa 21.02.2023)

Odbor štátnej geologickej správy si k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:

- # Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín, ako aj vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Pre úplnosť odporúčame nadpis podkapitoly 6.5 „Hydrologické pomery“ na str. 32 upraviť na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“.

- # V podkapitole 6.1 Geomorfologické pomery časť Geodynamické javy je seizmicita záujmového územia hodnotená podľa Atlasu krajiny SR, 2002. Z hľadiska seizmicity je potrebné hodnotiť oblasť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Zároveň v danej časti zverejneného materiálu absentuje citácia (zdroj), na základe ktorého boli zhodnotené geodynamické javy v širšom okolí záujmového územia. Stabilitné pomery územia ako aj výskyt svahových deformácií odporúčame hodnotiť podľa Atlasu máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Hodnotené klimatické údaje oblasti v podkapitole 6.4 Klimatické pomery sú staršieho dáta, a to z rokov 1951 - 1980, do budúca odporúčame uvádzať aktuálnejšie údaje. Do kapitoly 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí navrhujeme doplniť základné informácie o existujúcich

environmentálnych záťažach v danom k. ú., ktoré sú dostupné v Informačnom systéme environmentálnych záťaží na stránke enviroportálu MŽP SR <https://envirozataze.enviroportal.sk/>.

Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/008701-002 zo dňa 10.03.2023)

Po preštudovaní predloženého zámeru „Logistic Park Triblavina - Hala C+D, Hala F – expanzia, k. ú. Bernolákovo“ ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienky dotknutého orgánu sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/008701-002 zo dňa 10.03.2023)

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

16533 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006

Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd a po posúdení kapacitných možností vodohospodárskej infraštruktúry v obci.

Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienky dotknutého orgánu sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

9.) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CSSVPOZBA1/2023/61 zo dňa 20.02.2023)

SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správcu vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko :

1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
3. K spôsobu odvedenia dažďových vôd nemáme pripomienky.
4. Z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok odporúčame prehodnotiť potrebný objem retenčných prvkov. Aktualizované hodnoty navrhovaného 50 – ročného dažďa s trvaním 120 min poskytované SHMÚ boli prehodnotené v roku 2021 ($p=0,02$, $t = 120\text{min}$, $i = 80,6\text{ l/s/ha}$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku. Požadujeme použiť súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a striech $K=1$.
5. Nakoľko nie je z dokumentácie zrejme o koľko sa zmenila bilancia odvádzania zrážkových vôd do dažďovej kanalizácie budovanej v rámci stavby „Park Triblavina, kostrová komunikácia a technická infraštruktúra“, upozorňujeme stavebníka na potrebu preverenia kapacitných možností retenčných nádrží.
6. Požadujeme striktné dodržať retenčné objemy, výškové pomery dažďovej kanalizácie a regulovaného odtoku do recipientu Čierna voda, ktorý bol povolený v zmysle predchádzajúcich vodoprávných rozhodnutí pre stavbu „Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť : zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina, kostrová komunikácia a technická infraštruktúra“.
7. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
8. V prípade, že pri výdatných zrážkach dôjde napriek navrhnutým opatreniam na zachytávanie dažďových vôd k zaplaveniu územia a jeho objektov vodou z povrchového odtoku, naša organizácia za vzniknuté škody neberie žiadnu zodpovednosť.

9. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
10. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
11. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

10.) Štátna ochrana prírody – Správa Chránenej krajinskej oblasti, Dunajské luhy (list č.CHKODL38-002/2023 zo dňa 09.03.2023)

Vzhľadom k umiestneniu a charakteru navrhovanej činnosti, považujeme túto činnosť za prijateľnú. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov. Pri realizácii projektu požadujeme dodržať všeobecné podmienky dané zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

11.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2023/111624/ANJ zo dňa 21.02.2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán ochrany prírody a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy nedoručili k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti svoje stanoviská. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Logistic Park Triblavina – Hala C+D, Hala F – expanzia“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky.

Dotknutá verejnosť :

1.) Združenie domových samospráv (vyjadrenie zo dňa 08.02.2023)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoloňovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvmDXCpt3nJ9NdcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame, aby kompozične a urbanisticky bol areál dopracovaný tak, aby aj kompozične-urbanisticky vhodným a estetickým spôsobom dotváral nové centrum v okolí diaľničnej križovatky Triblavina tak, aby mala táto lokalita charakter príjemného malomestského (resp. prímestského) sídla, ktorá poskytuje nielen zamestnanosť ale aj obsluhu príľahlých obcí (reštaurácie McDonalds, neďaleký Retail park KLM a pod.). Pôsobiť musí ako príjemná mestská štvrť v zeleni so stromami (ktoré lemujú cesty aj budovy areálu doplneného o ďalšie zelené prvky).

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovaný areál je cielený na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomickoekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvažuje nad implementáciou prvkov elektromobility, 3% parkovacích miest (PM) bude v budúcnosti vyhradených pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom. Vyznačovanie a osádzanie elektronabíjajúcich staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe. Príprava na osadenie nabíjajúcich staníc bude realizovaná ihneď pre všetky parkovacie státi osobných vozidiel. V zmysle systému Breeam bude potrebné vyhradiť min. 3% z celkového počtu PM pre elektronabíjanie. Riešenie pohybu cyklistov je aplikované v celom riešenom areáli. Cyklisti budú využívať združený chodník pre chodcov a cyklistov súbežne s kostrovou komunikáciou. Z tohoto koridoru budú vytvorené prepojenia s areálmi v rovnakom šírkovom usporiadaní, t.j. ako združený chodník pre chodcov a cyklistov. V priestore vrátnice jednotlivých areálov budú na odkladanie bicyklov vytvorené prístrešky. Riešenie prístreškov pre bicykle je súčasťou pozemnostavebného objektu. V zmysle systému Breeam treba riešiť státi pre bicykle pre 10% zamestnancov v prípade, že nebudú riešené 3% vozidiel na elektrické nabíjanie. Navrhovateľ uvažuje nad alternatívnym spôsobom vykurovania hál C, D a F2 – pomocou tepelného čerpadla, presný spôsob vykurovania bude upresnený v rámci ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Všetky budúce haly (C, D, F2) budú pripravené na inštaláciu fotovoltaických panelov (návrh statiky, rozmiestnenie svetlíkov a pod.). Extenzívna zelená strecha je navrhovaná na objekte administratívy, primárne pre zabezpečenie mikroklimy v mieste najväčšieho pohybu ľudí. Odvodnenie celého parku je zabezpečené prostredníctvom retenčných nádrží, pozdĺž kostrovej komunikácie, ktoré sú už v plnom rozsahu zrealizované, ako príprava pre ďalšiu výstavbu. V období 10/2022 až 4/2023 prebieha výsadba desiatok stromov a kríkov v okolí kostrovej komunikácie, ktoré budú doplnené trvalkami a trávami s celoročne kvitnúcimi bylinami. Všetky parkovacie státi pre osobné autá budú vybudované ako tzv. poloretenčné. Pri návrhu parkovacích státí sa počíta 1 vzrastlý strom na 4 parkovacie státi. Dažďové záhrady budú navrhnuté v ďalšej fáze projektu.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa : Všetky budúce haly (C, D, F2) budú pripravené na inštaláciu fotovoltaických panelov (návrh statiky, rozmiestnenie svetlíkov a pod.). Extenzívna zelená strecha je navrhovaná na objekte administratívy, primárne pre zabezpečenie mikroklimy v mieste najväčšieho pohybu ľudí. Odvodnenie celého parku je zabezpečené prostredníctvom retenčných nádrží, pozdĺž kostrovej komunikácie, ktoré sú u ť v plnom rozsahu zrealizované, ako príprava pre ďalšiu výstavbu. V období 10/2022 až 4/2023 prebieha výsadba desiatok stromov a kríkov v okolí kostrovej komunikácie, ktoré budú doplnené trvalkami a trávami s celoročne kvitnúcimi bylinami. Všetky parkovacie státa pre osobné autá budú vybudované ako tzv. poloreténne. Pri návrhu parkovacích stát sa počíta 1 vzrastlý strom na 4 parkovacie státa.

Dažďové záhrady budú navrhnuté v ďalšej fáze projektu.

Vyššie uvedené opatrenia boli akceptované do právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania na halu C

(<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logistic-park-triblavina-hala-c>), ktorá sa ide rozširovať a v rámci dohody medzi VGP a ZDS boli tieto opatrenia spoločne prijaté ako environmentálny štandard, ktorý obaja budú spolu presadzovať systémom „lead by example“. Preto v zmysle §3 ods. 4 správneho poriadku (zmierne vecne správne vybavenie veci) a v zmysle §3 ods.5 správneho poriadku (rovnaké rozhodovanie v obdobných prípadoch) žiadame, aby okresný úrad v rozhodnutí okrem iných prevzal nasledovné podmienky rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2022/004218-027 a uviedol ich aj ako podmienky tohto predmetného rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

1.) Zabezpečiť dodržanie záverečného odporúčania dopravno kapacitného posúdenia str.14 (revízia 5/2022) kde sa uvádza : „Vzhľadom na nevyhovujúci stav v križovatke H, ktorý vyplýva z vysokého dopravného zaťaženia zdrojovou dopravou investičného zámeru „Chorvátsky Grob – PARK CITY LIVING – rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ do poručujeme osloviť samosprávu s požiadavkou na dobudovanie spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H;

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

16533/2023 Vyjadrenie navrhovateľa : Vybudovanie spojovacej vetvy medzi ramenami 1 a 2 okružnej križovatky H má byť zohľadnené pri realizácii pripravovanej investície PARK CITY LIVING a ďalších projektov, ktoré budú umiestnené

v tejto lokalite podľa vyjadrenia BSK č.06977/2022/PK- 84, 26518/2022 zo dňa 19.07.2022. Situácia s navrhnutým dopravným riešením a dopravne napojenie na kruhovú križovatku „H“ tvorí prílohu doplnujúcich informácií.

2.) zabezpečiť prerokovanie a dohodu s obcou Bernolákovo a Chorvátsky Grob o vybudovaní spojovacej vetvy medzi ramenami 1 a 2 už pri vybudovaní novej okružnej križovatky s obcou Bernolákovo a Chorvátsky Grob, ktorý požadujú vybudovanie spojovacej vetvy na náklady investora a nie samosprávy;

Vyjadrenie navrhovateľa : Vybudovanie spojovacej vetvy medzi ramenami 1 a 2 okružnej križovatky H má byť zohľadnené pri realizácii pripravovanej investície PARK CITY LIVING a ďalších projektov, ktoré budú umiestnené v tejto lokalite podľa vyjadrenia BSK č. 06977/2022/PK- 84, 26518/2022 zo dňa 19.07.2022. Situácia s navrhnutým dopravným riešením a dopravne napojenie na kruhovú križovatku „H“ tvorí prílohu doplnujúcich informácií.

3.) vybudovať biosolárnu strechu (kombinácia vegetačnej strechy s fotovoltaickou elektrárnou);

Vyjadrenie navrhovateľa : Všetky budúce haly (C, D, F2) budú pripravené na inštaláciu fotovoltaických panelov (návrh statiky, rozmiestnenie svetlíkov a pod.). Extenzívna zelená strecha je navrhovaná na objekte administratívy, primárne pre zabezpečenie mikroklimy v mieste najväčšieho pohybu ľudí

4.) navrhnuť projekt parkovísk tak aby boli dodržané podmienky OÚ SC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy a zároveň aby bola dodržaná požiadavka dotknutej verejnosti ZDS :

Vyjadrenie navrhovateľa : Všetky vody z povrchového odtoku z areálu budú odvádzané do retenčných nádrží riešených v rámci kostrovej infraštruktúry, mimo parkovacích státí pre osobné vozidlá, tie budú zrealizované ako tzv. poloretenčné. Vody znečistené ropnými látkami budú pred zaústením do retenčných nádrží prečistené v odľučovači ropných látok. Technické riešenie parkovacích plôch bude súčasťou PD pre stavebné povolenie.

- (požiadavka OÚSC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy) odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odľučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odľučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l;

Vyjadrenie navrhovateľa : Vody znečistené ropnými látkami budú pred zaústením do retenčných nádrží prečistené v odľučovači ropných látok.

- (podmienka dotknutej verejnosti ZDS) vybudovať poloretenčné parkoviská – namiesto betónovej dlažby použiť štrkovú výplň plniacu čiastočnú retenčnú a ochladzovaciu funkciu ako aj ochranu pred vznikom povodňovej vlny a ozelenenie parkoviska 1 ks stromu na každé 4 parkovacie státi a ozelenením ostrovčeka
- zabezpečiť realizáciu sadových úprav tak, aby boli tvorené kombináciou lúčneho porastu a tzv. dažďových záhrad;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácii zapracovať ekostabilizačné opatrenia, ktoré zmiernia možné negatívne dopady navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v záujmovej lokalite;

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

2.) Združenie domových samospráv – elektronické podanie zo dňa 24.05.2023 (vyjadrenie k podkladom rozhodnutia)

Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety §24 ods.2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnuť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

ZDS si neuplatňuje námietky, pridrža sa svojich doterajších vyjadrení a návrhov vo veci samej. ZDS a VGP realizovali viacero mimoúradných konzultácií k predmetnej veci. Opatrenia navrhované ZDS boli akceptované do právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania na halu C (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logistic-park-triblavina-hala-c>), ktorá sa ide rozširovať a v rámci dohody medzi VGP a ZDS boli tieto opatrenia spoločne prijaté ako environmentálny štandard, ktorý obaja budú spolu presadzovať systémom „lead by example“. Preto v zmysle §3 ods. 4 správneho poriadku (zmierne vecne správne vybavenie veci) a v zmysle §3 ods.5 správneho poriadku (rovnaké rozhodovanie v obdobných prípadoch) žiadame, aby okresný úrad v rozhodnutí okrem iných prevzal nasledovné podmienky rozhodnutia č. OU-SC-OSZP- 2022/004218-027 a uviedol ich aj ako podmienky tohto predmetného rozhodnutia:

1. Zabezpečiť dodržanie záverečného odporúčania dopravno kapacitného posúdenia str.14 (revízia 5/2022) kde sa uvádza : „Vzhľadom na nevyhovujúci stav v križovatke H, ktorý vyplýva z vysokého dopravného zaťaženia zdrojovou dopravou investičného zámeru „Chorvátsky Grob – PARK CITY LIVING – rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ do poručujeme osloviť samosprávu s požiadavkou na dobudovanie spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H;
2. zabezpečiť prerokovanie a dohodu s obcou Bernolákovo a Chorvátsky Grob o vybudovaní spojovacej vetvy medzi ramenami 1 a 2 už pri vybudovaní novej okružnej križovatky s obcou Bernolákovo a Chorvátsky Grob, ktorý požadujú vybudovanie spojovacej vetvy na náklady investora a nie samosprávy;
3. vybudovať biosolárnu strechu (kombinácia vegetačnej strechy s fotovoltaickou elektrárnou);
4. navrhnuť projekt parkovísk tak aby boli dodržané podmienky OÚ SC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy a zároveň aby bola dodržaná požiadavka dotknutej verejnosti ZDS :
 - (požiadavka OÚSC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy) odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l;
 - (podmienka dotknutej verejnosti ZDS) vybudovať poloretenčné parkoviská – namiesto betónovej dlažby použiť štrkovú výplň plniacu čiastočnú retenčnú a ochladzovaciu funkciu ako aj ochranu pred vznikom povodňovej vlny a ozelenenie parkoviska 1 ks stromu na každé 4 parkovacie státi a ozelenením ostrovčeka
 - zabezpečiť realizáciu sadových úprav tak, aby boli tvorené kombináciou lúčneho porastu a tzv. dažďových záhrad;
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácii zapracovať ekostabilizačné opatrenia, ktoré zmiernia možné negatívne dopady navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v záujmovej lokalite;

Vyjadrenie príslušného orgánu : navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií doložil dodatok k dopravno inžinierskym podkladom, Revízia 01 (argus-ds, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Trenčín, apríl 2023), v ktorom sa uvádza nasledovné: „Účelom dopravno-inžinierskych podkladov bolo zistiť stav dopravnej infraštruktúry, vyhodnotiť jej kapacitné možnosti a konfrontovať ich s plánovaným dopravným zaťažením v území. Kritické hodnoty priepustnosti križovatky nastávajú v križovatke H (okružná križovatka s kostrovou komunikáciou) a to v rannej špičkovej hodine. V tomto krátkom časovom úseku dňa môže dôjsť k vyčerpaniu kapacity okružnej križovatky

z dôvodu zvýšeného pohybu osobných automobilov z plánovanej výstavby Par City Living (komplexná bytová výstavba). Dočasne bude dopravný prúd 1-2 zahltený, čo spôsobí tvorbu kongescií na vjazde z ramena 1. Táto situácia bude spôsobená veľkým zdrojom dopravy, ktorým je bytová výstavba Park City Living. V súčasnosti nie je známy presný rok uvedenia do prevádzky tejto investície. Ako limitný rok dostavby celej kapacity bytovej výstavby bol predpokladaný rok 2036. V súlade so závermi DIP je potrebné do r. 2036 pripraviť a zrealizovať spojovaciu vetvu medzi ramenami 1 a 2. Táto vetva plne pokryje zvýšený dopyt v dopravnom prúde 1-2, ktorý je produkovaný plánovanou výstavbou Park City Living. V prípade, ak táto investícia nebude realizovaná, prípadne sa posunie čas jej realizácie, nie je potrebné budovanie spojovacej vetvy vecne a časovo naviazať práve na túto investíciu. Konkrétny spôsob prípravy a realizácie spojovacej vetvy je predmetom dohody medzi samosprávou a dotknutými investormi v danom území. Prevádzka APC Triblavina sama o sebe v súčasnej, alebo aj plánovanej kapacite, nespôsobí vyčerpanie kapacity okružnej križovatky. Kapacitné posúdenie okružnej križovatky H pre výstavbu APC Triblavina je preto možné považovať za vyhovujúce. Požiadavky dotknutej verejnosti sú zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava (elektronické podanie zo dňa 11.02.2023)

V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko: Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženej znení tak ako je zverejnené na enviroportali: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logistic-park-triblavina-hala-c-d-hala-f-expanzia>

Cítim sa byť účastníkom konania. Chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – výlučne do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

I. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

I.I. Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Existujúci stav (nulový variant)

Administratívne a produkčné centrum Triblavina – časť: Zóna III / LPT - Logistic Park Triblavina sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Bernolákovo v blízkosti hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Senec v Bratislavskom kraji. Územie je situované na pravej strane diaľnice D1 v smere do Bratislavy, pri existujúcom diaľničnom odpočívadle Triblavina. Terén pozemkov je rovinný, záujmové územie ohraničuje z južnej strany diaľnica D1, zo západnej strany prepojovacia komunikácia medzi diaľnicou D1 a kruhovou križovatkou (vo výstavbe NDS), a z východnej a severnej strany poľnohospodárska pôda. Na východnej strane sa v dostupnej vzdialenosti nachádza prepojovacia cesta III/1083 medzi Bernolákovom a Chorvátskym Grobom. Stavby nachádzajúce sa v území:

- diaľnica D1
- skladové haly,
- logistické centrá,
- služby.

Navrhovaná zmena

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie haly C a D v rámci logistického parku Triblavina obsahujúceho skupiny viacúčelových hál určených na prenájom: na skladovanie (ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny, pneumatiky, a pod.), distribúciu, ľahkú výrobu a montáž. V objektoch budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene).

týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v časti logistického parku Triblavina obsahujúceho skupiny viacúčelových hál určených na prenájom. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovať dve samostatné viacúčelové haly C a D spolu s prístavkami a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:

- vybudovanie viacúčelových hál C, D vrátane prístavkov k halám a vrátnic
- dopravné napojenie hál na kostrovú komunikáciu
- areálové komunikácie, manipulačné plochy a obslužné komunikácie
- prípojky inžinierskych sietí
- areálové inžinierske siete vrátane nadzemných objektov trafostaníc, plynomerní
- oplotenie areálu
- reklamné zariadenie

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby (Haly C+D) Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania celého areálu logistického parku Triblavina, ktorého hlavnými stavebnými objektmi sú viacúčelové haly spolu s prístavkami na oboch koncoch hál a vrátnicami. Haly sú v areáli usporiadané svojou pozdĺžnou osou v severojužnom smere, kolmo na diaľnicu D1 a kostrovú komunikáciu. Na severnom a južnom konci hál sa nachádzajú samostatné objekty prístavkov slúžiacich ako zázemie pre samotné haly. Súčasťou areálu sú aj manipulačné plochy medzi halami, areálové spevnené plochy a obslužná komunikácia v južnej časti areálu. Architektúra je jednoduchá a účelová, objekty sú jednoduchých geometrických tvarov s plochou, resp. sedlovou strechou. Budovy sú nepodpivničené, I.NP hál je vyzdvihnuté nad úroveň pôvodného terénu o 1100 mm, podlahy prístavkov sú nad úrovňou spevnených plôch vyzdvihnuté o 750 mm, výškový rozdiel je prekonávaný schodmi a rampou. Hlavnými výrazovými prostriedkami fasád je obvodový plášť z kaziet vyplnených minerálnou vlnou a soklová časť tvorená betónovým panelom s vloženou tepelnou izoláciou fasáda prístavkov je riešená z ľahkého obvodového plášťa tvoreného kazetami vyplnenými minerálnou vlnou. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aj vybudovanie rozšírenia (expanzie) samostatnej viacúčelovej haly F a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:

- vybudovanie expanzie haly F,
- rozšírenie areálových komunikácií, manipulačných plôch obslužných komunikácií,
- rozšírenie areálových inžinierskych sietí.

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby (Hala F)

Hala F - expanzia sa dispozične skladá zo samotného otvoreného priestoru haly. Prístup do priestorov haly je umožnený z exteriéru zo strany dokovacích brán - na východnej strane haly je jedna pojazdná šikmá rampa. Priame zásobovanie z kamiónov umožňujú vyvýšené nakladacie doky. Každý z nich je vybavený plne automatickým hydraulickým vyrovnávacím mostíkom s nosnosťou 60kN. Nosná konštrukcia objektu pozostáva z priestorového systému lineárnych (prútových) prvkov. Tento systém vytvára komplexný celok, ktorý je schopný bezpečne preniesť zvislé zaťaženia a odolávať aj vodorovným účinkom od náhodných zaťažení vetrom a seizmicity.

I.II. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatné plochy a Zastavaná plocha a nádvorie. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce Bernolákovo. Posudzovaná činnosť, je situovaná na území v súlade s územným plánom obce. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Navrhovanou činnosťou nedôjde k výrubu drevín.

Dopravná a iná infraštruktúra

Osobná doprava (haly C+D))

Navrhovaná výstavba je navrhnutá s funkciou výroby a skladovania. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest uvažuje s pokrytím potreby pre dve najsilnejšie zmeny. Plná obsadenosť parkoviska sa predpokladá len v čase striedania zmien. Areál obsahuje tri samostatne prevádzkovateľné časti.

Pre každú časť bude vybudované zázemie s potrebným počtom parkovacích miest. Kapacity objektov a výpočet základného počtu parkovacích miest nasledujúci:

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest pre halu C : 483 p.m.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest pre halu D: 150 p.m.

Osobná doprava (hala F)

Navrhovaná zmena činnosti je navrhnutá s funkciou výroby a skladovania. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne. Navrhovaný areál je uvažovaný so zamestnávaním pracovníkov v dvoch pracovných zmenách. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest uvažuje s pokrytím potreby p.m. v čase striedania pracovných zmien. Výkon administratívnych činností je vyvolaný hlavnou činnosťou výroby a skladovania. Pracovníci administratívy sú preto začlenení podľa účelu objektu rovnako, ako hlavná výrobná-skladovacia činnosť.

Výpočet statickej dopravy obsahuje výpočet pre celý areál haly F, doplnený o halu Fexpansion. Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy pre celý areál haly F : 28 p.m. Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest : 60 p.m. Podľa výpočtu statickej dopravy je vytvorením expanzie haly F počet potrebných parkovacích miest zväčšený o 4 parkovacie miesta.

I.III. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Zdroje znečistenia ovzdušia

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Počas prevádzky budú podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2003 Z.z. pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania: Počas prevádzky budú pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania:

automobilová doprava,

vykurovanie jednotlivých objektov,

prevádzka náhradných zdrojov energie

Odpadové vody

zo sociálneho zariadenia staveniska budú zo staveniska odvázané oprávnenou organizáciou, resp. budú odvedené do existujúceho kanalizačného zberača vybudovaného v rámci stavby Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: Zóna III / LPT - Logistic Park Triblavina, Kostrová komunikácia a technická infraštruktúra. Navrhované haly C a D a vrátnice k nim prislúchajúce budú napojené na spoločné potrubie splaškovej kanalizácie vedené popod manipulačnú plochu medzi jednotlivými halami. Splaškové odpadové vody budú z hál odvedené gravitačne do prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie riešenej v rámci projektu kostrovej infraštruktúry.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva. Blízke okolie riešeného územia nie je v súčasnosti obývané. Najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť v jednotlivých objektoch automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov hluku zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie.

Predkladaná zmena činnosti nepredstavuje navýšenie zdrojov hluku oproti pôvodne posúdenému zámeru „Logistic park Triblavina“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SCOSZP/ 2015/000519-Gu (2014/011571) zo dňa 11.02.2015, ktoré konštatuje, že navrhovaná činnosť „Logistic park Triblavina“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že jej vplyvy počas prevádzky budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie obyvateľstva v dotknutom území. Pre účely Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola

súčasne spracovaná Akustická štúdia „Logistic Park Triblavina – Hala C+D, Hala F – expanzia“ spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o. (04/2023), ktorá tvorí prílohu doplnujúcich informácií. V závere akustickej štúdie je okrem iného uvedené: Z modelácie vplyvu hluku z iných zdrojov v navrhovanom budúcom stave vyplýva, že samostatná navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie najvyšších určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval v dotknutom vonkajšom prostredí (VZT, prekladiská, parkovacie plochy).

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Senec, v katastrálnom území Bernolákovo.

Riešené parcely (hala C + D):

- 5134/1, 5138/36, 5134/16, 5138/13, 5138/14, 5138/15, 5138/28, 5138/27, 5138/26, k.ú. Bernolákovo

- 5134/24, 5134/17, 5134/19, 5801/10, 5138/7, 5138/11, 5138/36 - napojenie VN pri Hale G
Riešené parcely (hala F): 5138/26, 5138/27, 5138/28, 5138/29, 5138/36, 5138/7, 5138/10, 5138/25

Predmetné parcely sú charakterizované ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

III.I. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

III.II. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

III.III. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zanedbateľnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu len ako mierne negatívny.

Všetky dotknuté pozemky sú podľa druhu charakterizované ako ostatné plochy mimo zastavaného územia obce. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesnej pôdy.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, takéto ovplyvnenie predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu, resp. ako mierne pozitívny z dôvodu zmenšenia podlahovej plochy.

III.V. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s antropogénnou a poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme preto ako s minimálnym vplyvom.

III.VI. Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru scenéria krajiny. Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v areáli výrobných a skladových hál. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o zmenu v rámci areálu navrhovateľa v blízkosti existujúcich objektov obdobného charakteru. Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny. Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

III.VII. Vplyvy na obyvateľstvo

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce, v blízkosti významného dopravného ťahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy oproti súčasnému stavu. Na druhej strane dôjde k významnému zvýšeniu ponuky pracovných miest v predmetnom území, čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že jej vplyvy počas prevádzky budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie obyvateľstva v dotknutom území. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v súlade s národnými a európskym predpismi a normami v oblasti životného prostredia. Príspevok prevádzky navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravy k znečisteniu ovzdušia, nebude takého rozsahu, že by to ovplyvnilo zdravotný stav obyvateľstva v dotknutej obci. Nepredpokladá sa ani negatívne akustické pôsobenie prevádzky navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravy na obyvateľstvo. Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu byť ovplyvnení pracovníci obsluhujúci zariadenia v jednotlivých častiach haly, a preto musia byť v prípade potreby vybavení príslušnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť významne neovplyvní hlukové ani emisno-imisné pomery v obytnej zóne a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce Bernolákovo v porovnaní s jestvujúcim stavom.

III.VIII. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na Chránené územia a prvky ÚSES

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom

okolí nenachádzajú. Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

III.IX. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej zmeny je dané zaťažením prostredia antropogénneho. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

III.X. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Záverečné vyhodnotenie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v k.ú. v severozápadnej časti k. ú. Bernolákovo. Územie je situované na pravej strane diaľnice D1 v smere do Bratislavy, pri existujúcom diaľničnom odpočívadle Triblavina. Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti, jej funkčné riešenie a závery odborných štúdií môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok, a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúcce obyvateľstvo, resp. pre jej návštevníkov a zamestnancov významné zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Plocha umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je situovaná v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia a jeho ochranného pásma. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere, ani pri zmene navrhovanej činnosti neočakávame žiadne významné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby

alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, horninové prostredie nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované. Vzhľadom na funkčné, objemové a technologické riešenie predkladanej zmeny nie je predpoklad prekročenia prípustných emisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/ charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno - chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Vplyvy zmeny na podzemné a povrchové vody nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Keďže v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nedochádza oproti pôvodnej investičnej činnosti k záberu nových plôch poľnohospodárskej pôdy mimo dotknutého územia, hodnotíme vplyvy zmeny stavby na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom pôvodného investičného zámeru.

Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej dopravného riešenia mení rozsah aj povahu identifikovaných vplyvov na dopravu pôvodnej investičnej činnosti. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na dopravu budú v danom území realizovateľné za dodržania odporúčania uvedených v dopravnom kapacitnom posúdení doloženom pri vyhodnotení pripomienok navrhovateľom. Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality sústavy Natura 2000 budú obdobné ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy zmeny neboli identifikované.

Vplyvy na ochranné pásma, chránené vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky ostávajú oproti pôvodnej investičnej činnosti bez zmeny.

OÚ SC pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č.10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s doplňujúcimi informáciami vzhľadom na charakter za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku zmeny, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečistenie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou zmenou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich obchodných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doručených stanovísk, doplňujúcich informácií od navrhovateľa (vyhodnotenie pripomienok, aktuálna revízia dopravného kapacitného posúdenia, akustická štúdia) zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, na umiestnenie stavby, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

OU Senec, OSŽP na základe preskúmania a posúdenia predloženej dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených pripomienok dotknutej verejnosti k zmene navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, riziká zmeny navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto OU Senec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloťovacom konaní navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Číslo záznamu

Doručuje sa

16533/2022

Forma registratúrneho záznamu

Hodnotenie elektronicky

VGP Park Bratislava a.s., Suché mýto 6, 811 03 Bratislava, Slovenská republika

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Správa chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I