



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č.j.: SÚ-0619/15865/2023-SPVV-HS

V Bernolákove, 19.07.2023

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66 stavebného zákona, v stavebnom konaní, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66, § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e** **ktorým povoľuje**

Stavebníkovi v zastúpení :	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> , Čulenova 6, 816 47 Bratislava <b>DJ Engineering s.r.o.</b> , Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka na základe plnej moci navrhovateľa zo dňa 30.01.2023 a splnomocnenia.
Názov stavby:	„ Technická infraštruktúra „IBV Poľovnícka ulica – inžinierske siete“
Stavebný objekt:	<b>SO 06 Distribučné rozvody NN</b>
Charakter stavby:	<b>líniová a inžinierska stavba</b>
Na pozemkoch:	<b>parc. č. 1840/217, 1840/443</b> – bod napojenia NN na existujúcu TS - pozemky sú vedené na LV č. 5244 vo vlastníctve Zs Distribučná, a.s., <b>parc. č. 1840/218, 1840/184</b> - pozemky sú vedené na LV č. 2125 vo vlastníctve Obce Bernolákovo. <b>parc. č. 2040/2</b> registra „E“ - pozemok je vedený na LV č. 7267 vo vlastníctve SR a v správe SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava <b>parc. č. 1840/713</b> - pozemok vo vlastníctve Vojtková Alžbeta, Rovniakova 13, 831 02 Bratislava <b>parc. č. 1840/120</b> – pozemok vo vlastníctve LZ-STAV s.r.o – zmluva č.170002073
Katastrálne územia:	<b>Bernolákovo</b>
hlavný projektant:	Ing. Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o, Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava ČO 4004*A2

**Popis stavby:****Distribučné rozvody NN**

Nová komunikácia zaústená do Poľovnickej ulice napojí Káblom NAVY-J 4x240 z jestvujúcej kioskovej transformovne typ EH6, 1 x 630 kVA. Kábel napája distribučné pilierové rozvádzače R26, R27 a R28. Pre zálohové napájanie sa rozvádzač R28 prepojí z jestvuj. rozvádzačom R22, ktorý sa doplní poistkovým odpínačom 400A.

Ochranné vodiče rozvádzačov R26-28 sa pripoja na uzemňovací vodič FeZn 30x4 pripoložený do výkopov pre káble.

Rozvody NN uložené v nových chodníkoch sa uložia v hĺbke 0,5 m, v prípade uloženia do zelených pásov v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku hrúbky 200 mm. Nad vedenie sa uloží tehla a výstražná fólia.

1. Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-3018/2020 UR RV(HS) zo dňa 13.03.2021, právoplatné dňa 24.05.2021 a výsledku doplnkového konania č. SÚ-3018/2020 UR RV(HS) výsl.dop.kon zo dňa 21.05.2021 pre navrhovateľa Ing. Maroša Virgoviča, Nálepškova 53, 900 27 Bernolákovo.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej: VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Vyšný ČO 4004\*A2, vypracovanej v termíne január 2022.

**Podmienky pre realizáciu stavby:**

2. Stavebný objekt (ďalej len „stavba“) bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie, spracovanej podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vypracovanej VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Vyšný ČO 4004\*A2, vypracovanej v termíne január 2022.

3. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č. j.: SÚ-3018/2020 UR RV(HS)218ÚRTI-MG zo dňa 15.03.2021 a právoplatné dňa 24.05.2021 a výsledku doplnkového konania č. SÚ-3018/2020 UR RV(HS) výsl.dop.kon zo dňa 21.05.2021.

4. **Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní.**

5. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad

6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie

7. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta

8. Stavba bude realizovaná  **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.  **Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania**

9. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem

10. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30. dní od jej začatia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne ukončiť stavbu, je povinný najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby

11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
- a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby

12. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii

13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku

14. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní

- a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
- b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody

**15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu**

16. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu

17. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona v znení neskorších predpisov:

Stavenisko musí

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

18. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy

19. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť
22. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi
23. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarová ochrana
24. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príahlé komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska
25. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
  - pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
  - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja
  - zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov
26. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom
27. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby
28. **Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti**
29. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie**
30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príahlé uličné vpusty

31. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení
33. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo
34. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 12/2023 obce Bernolákovo
35. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení
36. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku
37. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SC-OSZP-2022/006062-002 zo dňa 17.3.2022**

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 11.03.2022 v zastúpení DJ engineering s.r.o žiadosť stavebníkov LZ-STAV s.r.o., Borovicova 705/5, 900 42 Miloslavov a Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Technická infraštruktúra, obce Bernolákovo, IBV Poľovnícka ulica“, parc. č. KN „C“ 4898/1,4899/23,4899/742-743,4899/487, 5800/370, 5800/404-418, k. ú. Bernolákovo, okres Senec “.
- Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SC-OSZP-2022/006039-002 zo dňa 16.3.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevína chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➤ **OÚ Senec, Odbor pozemkový a lesný č. OU-SC-PLO-2023/4892 zo dňa 31.1.2023**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti: DJ engineering s.r.o., so sídlom Slnečnicová 5C, Rovinka, vydáva v súlade s § 18 cit. zákona toto stanovisko:

Tunajší odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer pre stavbu „uloženie NN kábla“ v kat. území Bernolákovo.

**Termín použitia poľnohospodárskej pôdy na dobu kratší ako 1 rok pre uvedenú stavbu:**

**Od 1. 03.2023 - do 28. 02. 2024**

<u>Parcela číslo:</u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup> záber m</u>
1840/120	orná pôda	1469
1840/713	orná pôda	39

Spolu:

192

V tomto prípade ide o použitie poľ. pôdy na nepoľnohospodársky zámer na dobu kratšiu ako 1 rok a účelom predmetnej stavby sú: uloženie NN kábla v kat. území Bernolákovo o celkovej dĺžke 192 m.

Vymedzené časové obdobie záberu do 1 roka v stanovenom termíne, zahŕňa začiatok a ukončenie dočasného záberu na ploche pre uvedenú výstavbu vrátane jeho spätnej rekultivácie a vrátenia späť do poľnohospodárskej pôdy.

**Nepoľnohospodárske použitie pôdy je v rozsahu:**

192 m - pre uloženie NN kábla na par. č. 1840/120, 1840/713 v kat. území Bernolákovo. Hĺbka skrývky je 0,30 m a celkový objem skrývky humusového horizontu predstavuje 58 m<sup>3</sup>.

Skrývka humusového horizontu zo záberov PP do 1 roka v celkovom objeme 58 m<sup>3</sup> sa počas realizácie stavebných objektov umiestni na dočasnú depóniu humusu a pri dokončovacích prácach a

likvidácii staveniska sa využije na spätnú rekultiváciu záberov PP do 1 roka - na vrátenie PP do pôvodného stavu na pôvodných plochách.

Ornica sa využije na opätovné zahumusovanie tak, aby bol dodržaný pôvodný sled vrstiev, t.j. humus, humózna vrstva a spodok - ostatná časť výkopu.

Po ukončení záberu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu tak, že najprv s výkop zaplní skrývkovou zeminou zpodornice a navrch sa rovnomerne rozprestrie humusová orničná vrstva v pôvodnej hrúbke. Zhutnenie sa v prípade potreby odstráni skyprením pôdy hlbokou orbou.

Pozemky musia byť po ukončení záberu vtákom stave, ktorý umožní ich bezproblémové začlenenie do poľnohospodárskej výroby (urovnané, bez hlbokých vyjazdených kolají, zbytkov po stavbe a pod.).

### **Ukladá**

Investorovi stavby, v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, vykonať na vlastné náklady tieto opatrenia:

1. Akciu realizovať predovšetkým v čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych kultúrach a pozemkoch.
2. Pri výkopových prácach oddeľovať humusový horizont od ostatnej zeminy, dbať o to, aby nedošlo k ich zmiešaniu.
3. Omičnú vrstvu uložiť oddelene od podorničia, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, rozplaveniu, zaburineniu, prípadne krádeži. Po ukončení záberu je použitý na spätnú rekultiváciu a uviesť do pôvodného stavu.
4. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách a pôde, je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Ukončenie dočasného záberu písomne oznámte tunajšiemu odboru v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.

O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší odbor ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nesmie prekročiť dobu jedného roka /vrátane spätnej rekultivácie/

### **UPOZORNENIE**

V prípade, že tunajší odbor zistí nedodržanie uvedených podmienok tohto súhlasu, alebo iné porušenie ust. zákona, môže Vám byť uložená pokuta v zmysle ust. § 25 zákona č.: 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### ➤ **SVP š.p, OZ Bratislava v stanovisku č. CS SVP OZ BA 1615/2022/1 zo dňa 06.4.2022**

SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín *súhlasí* s predloženým zámerom, žiadame:

- Dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon).
- Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Podľa § 52 ods. 1 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

#### ➤ **MV SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci v stanovisku č. ORZP-SC-ODI-174-001/2022 zo dňa 20.04.2022**

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania *súhlasí*, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

Upozorňujeme, že parametre navrhovaného chodníka nespĺňajú minimálne požiadavky STN 73 6110 (šírkové usporiadanie). Z uvedeného požadujeme v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie pre peších a novo vybudovaný chodník navrhnuť tak, aby poskytoval rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovoval pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaný chodník požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6110 min. šírka 2,0 m s napojeným na už existujúci chodník a miesto na prechádzanie zrealizovať o šírke > 4,0 m.

Požadujeme na navrhovanú komunikáciu vetva K2 doplniť zvislé dopravné značenie „ Slepá cesta č. 328 „, a zvislé dopravné značenie „, Obytná zóna č. 316“ umiestniť na jeden stĺp.

Požadujeme navrhovane obratisko zväčšiť pre najväčšie predpokladané vozidlo skupiny 2, podskupiny N2 (pre odvoz odpadkov, dovoz vybavenia, havarijné situácie a podobne).

V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch a predložiť naše vyjadrenie.

Definitívne stanovisko pre potreby súhlasného stanoviska bude zo strany ODI vydané až po vyriešení vyššie uvedených pripomienok a následne predložte **spolu s kópiou tohto stanoviska**

➤ **TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. 7165047464/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 01.02.2023**

**Pri inšpekcii vykonanej dňa 01.03.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:**

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko:**

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie:

-Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

-Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a svahovanie výkopov a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

➤ **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 12.1.2023**

-Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe žiadosti investora vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely konania o územnom rozhodnutí a



stavebnom povolení:

-Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu pre 15 rodinných domov celkovo 19 bytových jednotiek a jedného verejného osvetlenia je inštalovaný výkon  $P_i=592$  kW čo predstavuje súčasný výkon  $P_s=119$  kW.

-Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: **Technická infraštruktúra obec Bernolákovo, IBV POĽOVNÍCKA ULICA**, SO.06 Distribučné rozvody NN, SO.07 Verejné osvetlenie, parc. č. 1480/443, 1840/217, 1840/218, 1840/184, 1840/72, 1840/713, 1480/120, „E“ 2040/2 v k. ú. Bernolákovo podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Vladimír Vyšný za týchto podmienok: „**s ú h l a s í m e**“

**za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu z existujúcej transformačnej stanice TS 0005-045 po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný dvomi káblami NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca 552 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude okruhovany cez 3 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170002073 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavné ističe pred elektromermi budú 3 x 25 A s vypínacou char. B pre každé odberné miesto..
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA., Hraničná 14.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania.**

➤ **SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0296/2023/An zo dňa 26.04.2023**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spo-distribucia.sk](http://www.spo-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne, bez** použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a **ak** ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL **plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných *prác* **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne

zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

**- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

#### ➤ **BVS a.s. Bratislava č.035117/2022/40201/KI zo dňa 30.5.2022**

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 05.04.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby Technická infraštruktúra obec Bernolákovo IBV Poľovnícka ulica.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

DSP rieši výstavbu súboru 14 rodinných domov a príslušnej technickej infraštruktúry v lokalite Poľovnícka ulica na p. č. 1840/69\*52/120,\*717, k. ú. Bernolákovo.

#### SO.03 Predĺženie verejného vodovodu

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN100 z materiálu HDPE celkovej dĺžky 259,65m pripojeným na existujúci verejný vodovod v Muškátovej ulici.

Navrhovaný verejný vodovod sa skladá z nasledovných radov:

- Rad 1 - DN100 z materiálu HDPE dĺžky 76,40m
- Rad 2 - DN100 z materiálu HDPE dĺžky 183,25m

Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté prípojky DN32 k objektom rodinných domov.

Meranie vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom podzemných požiarnych hydrantov na verejnom

vodovode.

Potreba vody pre 69 obyvateľov je vyčíslená nasledovne:

-  $Q_p = 0,107 \text{ l.s}^{-1}$   $Q_m = 0,173 \text{ l.s}^{-1}$   $Q_h = 0,311 \text{ l.s}^{-1}$

#### **SO.04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie**

Odkanalizovanie je riešené návrhom dočasných žúmp na pozemkoch rodinných domov, ktoré budú využívané po dobu zrealizovania rekonštrukcie verejnej kanalizácie v obci.

Z komplexného riešenia inžinierskych sietí bude do navrhovanej komunikácie uložená aj splašková kanalizácia DN300 z materiálu HDPE dĺžky 232,6m pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 v ulici Poľovnícka.

Na navrhovanej splaškovej kanalizácii bude vybudovaných 14ks kanalizačných prípojok pre odvedenie odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností.

Množstvo odpadových vôd je vyčíslené nasledovne:

- splaškové vody:

$$Q_p = 0,108 \text{ l.s}^{-1}$$

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech jednotlivých nehnuteľností nie je premetom predloženej dokumentácie.

**K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

#### **I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom Č.46480/4020/2018/RÍ zo dňa 19.11.2018.
2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie, signalizačného kábla, je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: [služby@bvsas.sk](mailto:služby@bvsas.sk) , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

#### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa

navrhovaný verejný vodovod pripája, je na základe ZOP96/2017 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je Dolný Háj II. s.r.o.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky.
4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:
  - a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.
  - c) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
  - d) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402.ON755411.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS.a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

### III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska bude možné odkanalizovanie iba splaškových vôd z predmetnej stavby do existujúcej verejnej kanalizácie BVS až po realizácii stavby „Bernolákovo-Ivánka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kostrovej kanalizácie“, ukončenej do 24 mesiacov po vydaní právoplatného stavebného povolenia.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je na základe ZOP99/2017 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je Dolný Háj II. s.r.o.
3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky:

Odvádzanie zrážkových vôd z jednotlivých nehnuteľností mimo verejnú kanalizáciu žiadame riešiť na podklade skutočných hydrogeologických podmienok v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov.

Navrhované odkanalizovanie rodinných domov do dočasných žump do zrealizovania rekonštrukcie verejnej kanalizácie v obci je z hľadiska BVS možné, k technickému návrhu žumpy sa nevyjadrujeme.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie BVS máme nasledovné pripomienky:
  - a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.
  - c) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BĚGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
  - d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
  - e) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach BVS.a.s.“<sup>1</sup>, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

#### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

-V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s., žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie **Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.**

-V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. **Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.**

-Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS žiadame predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

#### V. Z hľadiska obchodných vzťahov

##### **Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:**

-Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

-Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS

-Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

-Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Ing.Fančo,0903415017)

##### **Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:**

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

- **Prepojenie navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame časovo koordinovať s realizáciou podmieňujúcej stavby BVS „Bernolákovo-Ivánka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kostrovej kanalizácie“.**

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta ( pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

**Upozorňujeme,** že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

➤ **Slovak Telekom a.s. vyjadrenie č. 6612302362 zo dňa 27.1.2023**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

V zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ostatné upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote nevyjadрили preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby splniť.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky Mgr. Šarloty Švecovej a Dominiky a Jozefa Mikulu boli čiastočne zohľadnené a čiastočne zamietnuté, tak ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad Obec Bernolákovo obdržal dňa 23.01.2023 žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení DJ Engineering s.r.o, Slnčnicová 5C, 9041 Rovinka o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt "Technická infraštruktúra obec Bernolákovo "IBV Poľovnícka ulica" SO 06 Distribučné rozvody NN na pozemkoch parc. č. 1840/217, 1840/443, 1840/218, 1840/184, 2040/2, 1840/713, 1840/120 v k. ú. Bernolákovo. Následne bolo konanie prerušené a daná výzva na doplnenie podania.



Podanie bolo doplnené dňa 13.2.2023, 15.3.2023, 12.4.2023 a 29.4.2023. Popis stavby sa nachádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-3018/2020/UR RV(HS) zo dňa 15.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2021 pre navrhovateľa Ing. Maroša Virgoviča, Nálepkova 56, 900 27 Bernolákovo a oznámenie o výsledku doplnkového konania č. SÚ-3018/2020-UR RV(HS) vysl.dop.kon zo dňa 21.5.2021. K podaniu bolo doložené plnomocenstvo zo dňa 23.11.2020 a zmluva zo dňa 23.9.2020. Zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebníka Ing. Maroša Virgoviča na LZ-STAV s.r.o, so sídlom Borovicová 705/5, 00 42 Miloslavov zo dňa 07.07.2021/. V konaní sa stavebný úrad riadil §§58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 31.05.2023 osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu verejnou vyhláškou s miestnym zisťovaním a ústnym pojednávaním na deň 27.6.2023. Zároveň stavebný úrad určil účastníkom konania lehotu najneskoršie na ústnom pojednávaní na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval: VV projekt s.r.o, Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, Ing. Vladimír Vyšný ČO 404\*A2 v termíne január 2022, ktorý zároveň listom potvrdil, že zapracoval všetky podmienky z územného rozhodnutia do projektu pre stavebné povolenie na predmetnú povoľovanú stavbu.

K projektovej dokumentácii stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORH a ZZ v Pezinku, OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP–OH, OP a K, Odbor pozemkový a lesný, SVP, š.p. Bratislava, MV SR, ODI v Senci, TUV SUD Slovakia s.r.o, Západoslovenská distribučná a.s., SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých.

Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V územnom konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a určené podmienky ktoré je potrebné dodržať pri výstavbe.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

**V zákonnej lehote na miestnom zisťovaní dňa 27.6.2023 boli na tunajšom úrade uplatnené tieto námietky:**

**1.Mgr. Šarlota Švecová , Muškátová 6295/26** má nasledovné pripomienky

1. Formou Verejnej vyhlášky bolo dňa 17.3.2021 vyvesené Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Poľovnícka ulica - inžinierske siete č. j.: SÚ-3018/2020 UR RV(HS), predmetom ktorého bol návrh umiestnenia technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu rodinných domov v členení na stavebné objekty SO 01 HTÚ a príprava územia až po SO 07 Verejné osvetlenie.  
Z dôvodu, že žiadané stavebné povolenie navrhovateľa Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava je iba jednou časťou z navrhnutých inžinierskych sietí tvoriacich technickú infraštruktúru ako jeden celok, nemá podľa § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) charakter samostatnej stavby alebo jej zmeny, ktoré by boli ihneď po dokončení schopné samostatného užívania.

Navrhujeme preto, aby **stavebný úrad postupoval podľa § 58a ods. 2**, podľa ktorého vykoná stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie články technickej infraštruktúry a celý súbor stavieb.

*K uvedenému stavebný úrad uviedol:*

Stavebný úrad na miestnom zisťovaní vysvetlil, že je vecou podania a stavebníka, ktoré stavby sú predmetom žiadosti a nie je možné aby boli všetky podané v jednej žiadosti, nakoľko ide o stavby, ktoré bude povoľovať špeciálny stavebný úrad. Stavba žiadaná samostatným povolením je samostatne užívania schopná po jej skolaudovaní.

**Táto námietka sa zamietá.**

2. V oznámení formou verejnej vyhlášky na vydanie stavebného povolenia navrhovateľ Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava v časti „charakter stavby na pozemkoch“ uvádza okrem iných aj parcelu č. 2040/2 - pozemok vedený na LV č. 2125 vo vlastníctve SR a v správe SPF, Bratislava. Uvedený pozemok sa nachádza na LV č. 7267 a nie na LV 2125. Žiadame o vykonanie opravy čísla LV prípadne uvedenie korektného čísla parcely.

*K uvedenému stavebný úrad uviedol:*

Stavebný úrad na miestnom zisťovaní opravil zrejmu chybu v písaní v oznámení o začatí konania a tiež zohľadnil vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Táto námietka sa zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia.**

3. Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava vo svojom stanovisku zo dňa **14.12.2018** v druhom bode požaduje dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných v **§ 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike** v znení neskorších predpisov. Podľa **§ 43 ods. 7** je však ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia meranej kolmo na toto vedenie podľa písm. a) vzdialené od krajného kábla 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.  
**Podľa ods. 8** je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia zakázané, okrem iného, zriaďovať stavby, ako aj používať ťažké mechanizmy.  
Toto pásmo však podľa priloženého výkresu nie je dodržané ani vyznačené. Nie je z neho zrejmé, či sa jedná o chodník alebo zelený pás, pretože **priložený technický výkres vychádza z nesprávne zisteného skutkového stavu**, t. j. zo starých mapových podkladov, resp. platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo z roku 1995. Stručný popis stavby pracuje so značne nekonkrétnymi označeniami typu „nová komunikácia“, „nové chodníky“, prípadne „zelený pás“, pričom **absentuje konkrétny technický výkres zakresľujúci všetky požadované skutočnosti jednotlivých kompetentných inštitúcií**. V oznámení zo dňa 31.5.2023 sa píše, že „*rozvody NN uložené v nových chodníkoch sa uložia v hĺbke 0,5 m, v prípade uloženia do zelených pásov v hĺbke 0,7 m...*“. Vzniká tu otázka, či šírka chodníka, cesty a zeleného pásu bude korešpondovať so zákonom danými podmienkami a stanoviskami jednotlivých orgánov v územnom rozhodnutí zo dňa 15.3.20021.

*K uvedenému stavebný úrad uviedol:*

Stavebný úrad na miestnom zisťovaní vysvetlí, že projektant má oprávnenie na projektovanie predmetnej stavby (okružlu pečiatku), dal potvrdenie, že zapracoval všetky podmienky z územného rozhodnutia do projektovvej dokumentácie. V projektovvej dokumentácii v TS na strane č. 3 sa dole uvádza najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti v súbehu a križovaní podzemných vedení podľa STN 73 6005 (priestorová úprava vedení technického vybavenia), čo je aj uvedené v podmienkach územného aj stavebného povolenia aj v stanoviskách jednotlivých správcov sietí (na str. č. 11 a 13 tohto rozhodnutia).

**Táto námietka sa zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia.**

4. Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona je povinnosťou stavebného úradu preskúmať, či projektová dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia z roku 2021, a podľa ods. 4 ak by sa neprimerane obmedzili a ohrozili práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

*K uvedenému stavebný úrad uviedol:*

Stavebný úrad na miestnom zisťovaní vysvetlil, že stavebné konanie vedie v súlade s §§ 58-66 stavebného zákona, čo je uvedené aj vo výroku tohto rozhodnutia, dôsledne sa nimi riadil a nakoľko všetky stanoviská k predmetnej stavbe boli súhlasné zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Táto námietka sa zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia.**

5. Žiadame stavebný úrad, aby preskúmal a vyjadril sa, či šírka chodníka, cesty a zeleného pásu rešpektuje jestvujúce územnotechnické limity v území, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, dopravnú normu STN 73 6110, zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ako aj stavebný zákon v platnom znení.

*K uvedenému stavebný úrad uviedol:*

Stavebný úrad na miestnom zisťovaní vysvetlil účastníčke konania, že uvedené nie je predmetom tohto konania a bude predmetom pri povoľovaní samostatným konaním - špeciálnym stavebným úradom.

**Táto námietka sa zamieňa.**

6. Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby stavebný úrad Bernolákovo postupoval podľa nami navrhovaného bodu č. 1 alebo bodu č.4.

**Táto námietka sa zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia.**

**2. Dominika a Jozef Mikula, Muškátová 6068/188, Bernolákovo** na stavebný úrad doručili dňa 27.6.2023 svoje pripomienky k predmetnej stavbe, ktoré boli zhodné s námietkami Mgr. Šarloty Švecovej o ktorých stavebný úrad rozhodol tak, ako je vyššie uvedené.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Príloha: situácia stavby

**Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Obce Bernolákovo a na CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia  
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. DJ Engineering s.r.o, Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka
2. Ing. Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o, Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava
3. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. LZ-STAV s.r.o, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov
5. Vojtková Alžbeta, Rovniakova 13, 831 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Okresný úrad Senec
  - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
    - iii. štátna vodná správa
4. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
6. SVP, š.p., Povodie Dunaja ,OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 9, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
16. SITEL, spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava





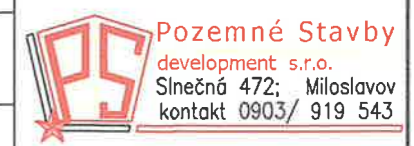
### LEGENDA:

- JESTV. DISTRIBUČNÉ ROZVODY V ZEMI, NAYY-J 4x240
- DISTRIBUČNÉ ROZVODY V ZEMI, NAYY-J 4x240 DO VÝKOPU PRÍPOLOŽENÝ VODIČ FeZn 30x4
- KÁBLE V CHRÁNIČKE FXKV 110
- ROZPOJOVACIA IŠTIACA SKRÍŇA- POZRI PREHLADOVÚ SCHÉMU
- PRÍPOJKY NN NIE SÚ SÚČASŤO DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV
- PRÍPOJKY NN - NAYY-J 4x25 V ZEMI
- ROZVÁDZAČ SPPD
- SPPD - PLASTOVÁ PRÍPOJKOVÁ SKRINKA SPPD C IV P0, IP44, Kábel do 35 mm, UPEVNIŤ NA UHOLNÍK S-C, CT 150 H30/2, v= 0,6m NAD TERÉNOM OD ZEME PO SKRINKU KÁBLE ULOŽIŤ DO PANCIEROVEJ TRUBKY FXP25.

ROZVODNÁ SÚSTAVA : 3/PEN~50Hz,400V/TN-C  
 OCHRANNÉ OPATRENIA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM STN 33 2000-4-81  
 - SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA č. 411



Zodpovedný projektant stavby:	Ing. O. Tokár
<b>GENERÁLNY PROJEKTANT STAVBY</b>	
Zázkvové číslo:	Investor: Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Stupeň-účel:	DSPRS



OSVEDČENIE Číslo: 959 IBA 1998 EZ P A,B E1.0	
Zodp. proj. stavby	Ing. O. Tokár
Zodp. proj. SO,PS	Ing. Vladimír Vyšný
Navrhol - vypracoval	Ing. Vladimír Vyšný
Miesto stavby	obec Bernolákovo ,m.č. Bernolákovo okres Senec, Kraj Bratislava
Investor - stavebník:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Stavba: <b>Technická infraštruktúra obec BERNOLÁKOVO; " IBV Poľovnícka ulica "</b>	Dátum: Február 2022
Objekt(súbor): <b>SO 06 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN</b>	Účel/Stupeň: DSPRS
Názov výkresu: <b>ROZVOD NN - SITUÁCIA</b>	Formát: 4xA4
	Číslo výkresu: <b>1.</b>
	Mierka: 1:1000

