

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“ zo dňa 20. apríla 2023 o 16.30 hod.)

### **Prítomní :**

JUDr. Katarína Burešová,

Ing. Martina Brunel

Ing. Michal Peleš

Ing. Mária Frindrichová

Ing. Mgr. Pavel Budinský

Mgr. Marianna Horáčková - zapisovateľ

**Prizvaný hosť :** JUDr. Ing. Michal Bartók

### **Ospravedlnená :**

MUDr. Michaela Mulera

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľa zápisnice.
3. Rozpočet - v rámci uvedeného poukaz na Školskú ul., následne riešenie Mostovej ul., rampa v lokalite Sacky, Ihrisko - Štadión Popluhár.
4. Herňa Kajot Intacto.
5. Ponuka pozemku od p. Korbeličovej v súvislosti so zámerom kúpy pozemku zo strany obce parc. č. 2776/383, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 1749 m<sup>2</sup> - stanovenie postupu.
6. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :
  - Bod č. 1 Zámer schválenia uzatvorenia KZ - Renáta Munková, Amália Munková, Štefan Munka.
  - Bod č. 2 Zámer schválenia uzatvorenia KZ - Barbora Šperková a Tomáš Šperka,
  - Bod č. 3 Zámer schválenia uzatvorenia KZ - Daniela Nedeliaková, a Ľuboš Nedeliak,
  - Bod č. 4 Zámer prenájmu v KD Bernolákovo pre potreby ZŠ, Komenského 3, Bernolákovo.
7. Podnet p. poslankyne Burešovej - Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávnené užívanie pozemkov. (ul. Stará Senecká)
8. Informácia k zrušeniu autobusovej zastávky pri Kvetinástve, ul. Hlavná 146/136, Bernolákovo, zároveň interné preverenie zastávky ul. Hlavná, Pri Kaštieli.
9. Informácia k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo.
10. Predbežné stanovisko v súvislosti s odkúpením časti obecného pozemku ul. Lipová za účelom parkovania.

11. Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.
12. Rôzne - Územný plán obce Bernolákovo s poukazom na VZN.
13. Záver.

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia. Zároveň uviedla, že zápis bude odoslaný pred overením všetkým členom komisie z dôvodu pripomienkového konania a až po zapracovaní všetkých pripomienok bude zápis odoslaný na overenie zvolenému overovateľovi. 4/0/0/

2. Za overovateľa zápisnice bola zvolená Ing. Mária Frindrichová. 4/0/0

3. V súvislosti s rozpočtom p. poslanec Peleš poukázal na Bežné výdavky vo výške 135 000,- Eur v súvislosti so zabezpečením interiérového vybavenia ZŠ.

P. Bartók uviedol, že je plánovaných zariadiť 10 tried, pričom prvé 3 triedy budú dodané v septembri 2023 a aj fakturované a zostávajúcích 7 tried bude dodaných na začiatku roka 2024 a bude hradených z rozpočtu roku 2024. Verejné obstarávanie bude realizovať obec, pričom základná škola sa k tomuto obstarávaniu pripojí, resp. ho vie použiť.

P. poslanec Peleš k tomuto bodu poukázal aj na financovanie psychologov plus asistentov - položka 25 000,- Eur.

- **Komisia odporučila** preverenie výšky príspevku na narodenie dieťaťa ako aj sumu finančných prostriedkov na to určených zo strany obce Bernolákovo. 4/0/0  
**Termín : 22. 06. 2023**

P. Bartók uviedol, že k danému príspevku nie je VZN, príspevok sa vypláca na základe smernice obce (ZPOZ č. 1/2017).

Následne p. poslanec Peleš negatívne poukázal na odvodnenie ul. Školská z dôvodu, že uvedená realizácia nie je prospešná pre občanov, ale prioritne pre právnické osoby - podnikateľov.

P. Budinský k uvedenému poznamenal, že VO už prebehlo a zároveň príslušné zmluvy na zabezpečenie uvedenej realizácie sú už štádiu prípravy z dôvodu podpisovania.

P. Bartók poukázal na prospešnosť realizácie vodozádržných opatrení, príp. možnosť sa uchádzať v budúcnosti o refundáciu tejto investície (ak bude vyhlásená príslušná výzva).

- **Komisia odporučila** v tejto súvislosti informáciu o príslušných zmluvných podmienkach resp. predloženie konkrétnych zmlúv. 4/0/0
- **Komisia odporučila** v súvislosti s položkou Rampa - Sacky v rámci predloženého rozpočtu odporučila vypustiť uvedenú položku z rozpočtu. 4/0/0

K uvedeného bodu v súvislosti s lokalitou Sacky p. Bartók uviedol, že vybudovaním uvedenej cestnej komunikácie by došlo k zásahu do súkromných pozemkov obyvateľov danej lokality, nakoľko prvá časť súčasnej cesty vedie cez súkromné pozemky a tieto nie sú vysporiadané. Druhá, zadná časť komunikácie je v podielovom vlastníctve občanov. Následne podal informáciu p. Budinský v súvislosti s vývozom komunálneho odpadu spoločnosťou AVE s. r. o. s poukazom na lokalitu Sacky ako aj na lokalitu u. Trnavská, nakoľko ide o celoročné užívanie chatovej oblasti, pričom dal do pozornosti, že uvedení obyvatelia chatových oblastí sú v rámci obce evidovaní na trvalom pobyte. Zároveň uviedol,

že lokalita Sacky v rámci zabezpečenia kosenia, údržby resp. výrubov nie je v kompetencii zabezpečovať uvedené zo strany obce, nakoľko pozemky nie sú vo vlastníctve obce.

P. poslanec Peleš negatívne poukázal na riešenie havarijného stavu na Ihrisku J. Popluhára z dôvodu vysokej ceny vo výške 155 000,- Eur na odstránenie uvedeného stavu.

P. Budinský na objasnenie uvedeného uviedol, že išlo o zatečenie až do výšky 1,5 m, pričom riešenie akútneho havarijného stavu bolo na základe objektívneho zistenia zo strany správcu zariadenia.

P. poslanec Peleš zdôraznil pre budúce obdobie riešiť havárie z rezervného fondu, ktorý s danými nákladmi predbežne kalkuluje.

P. Bartók informoval, že uvedený kapitálový výdavok bol presunutý audítorom do bežných výdavkov. Uvedená položka v súvislosti s riešením uvedenej havárie je už v súčasnej dobe uhradená.

P. poslanec Peleš na záver tohto bodu podotkol, že uvedené riešenie havárie pokladá za nadhodnotené.

P. poslankyňa Burešová poukázala na priebežné informovanie zo strany obce o vzniknutých havarijných stavoch na majetku obce a potrebe ich riešenia s poukazom na Plán investičných akcií.

P. poslanec Peleš dal do pozornosti potrebu komplexného zabezpečenia poistenia majetku vo vlastníctve obce Bernolákovo.

P. Budinský informoval, že všetky potrebné poistné zmluvy sú už v štádiu finalizácie.

P. poslanec Peleš podotkol, že uvedené kompetencie riešenia poistných zmlúv musia byť zadefinované, nakoľko zodpovednosť za plnenie pracovných úloh je daná v náplni pracovnej činnosti konkrétne určeného zamestnanca.

P. Budinský informoval, že všetky potrebné poistné zmluvy sú už v štádiu finalizácie a tým pádom majetok obce je tohto času poistený. Ako príklad uviedol riešenie havárie Senior Pohoda n. o. Bernolákovo, ktorá bola riešená v rámci poistnej udalosti.

- **Komisia odporučila** zabezpečiť informovanosť resp. ohlasovanie havarijných stavov s poukazom na Plán investičných akcií. 4/0/0

**Termín : Trvalý**

P. poslanec Peleš dal do pozornosti riešenie kabeláže v rámci MŠ Kondrótova vo výške 50 000,- Eur.

- Komisia odporučila preveriť položku „kabeláž“ v prístavbe MŠ Kondrótova vzhľadom na výšku sumy. 4/0/0

**Termín : 22. 06. 2023**

- Komisia odporučila preveriť, či navýšenie ceny za prístavbu ZŠ Školská vo výške cca 500.000,- Eur je zahrnutá v návrhu rozpočtu na rok 2023 s poukazom na realizátora stavby spol. Milanko s. r. o.

**Termín : 22. 06. 2023**

4. V súvislosti s Herňou Kajot Intacto - uviedol p. Bartók, ktorý podrobne chronologicky informoval o krokoch pri podaní žiadosti, resp. vyjadreniach obce. Celé vyjadrenie je uvedené v prílohe č. 1 tohto zápisu.

P. poslankyňa Burešová a p. poslankyňa Brunel apelovali na predloženie stanoviska resp. vyjadrenia obce, pričom uvedené adresovali na p. Bartóka.

- Komisia odporučila v súvislosti s Herňou Kajot Intacto predložiť kompletnú dokumentáciu s dôrazom na stanovisko obce. 4/0/0

**Termín 22. 06. 2023**

5. V súvislosti s ponukou pozemku od p. Korbeličovej v súvislosti so zámerom kúpy pozemku zo strany obce p. Burešová navrhla zriadiť Rokovací tím z dôvodu, že p. Korbeličová neprejavila záujem v tejto oblasti rokovať s obcou.

- Komisia odporučila zriadenie Rokovacieho tímu a to v zložení :

- p. poslankyňa Burešová,
- p. poslankyňa Pipíšková,
- p. poslanec Požár. 4/0/0

6. V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností p. Burešová pre budúcnosť upozornila, že znenie uznesenia nebude ako „schválenie kúpnej zmluvy“, nahradiť „schválenie zámeru podpisu kúpnej zmluvy resp. schválenie náležitostí kúpnej zmluvy“. P. poslanec Peleš prejavil tiež súhlasné stanovisko s poukazom na schvaľovacie oprávnenia OZ.

Uvedené podľa jednotlivých bodov odprezentovala p. Horáčková so zreteľom na každý jeden predložený bod podľa materiálov do OZ aj s poukazom na sumy zadefinované podľa jednotlivých znaleckých posudkov za 1 m<sup>2</sup>.

- **Komisia odporučila** v rámci bodu č. 1 - KZ - Renáta Munková, Amália Munková, Štefan Munka. poslancekým návrhom v rámci OZ navýšenie ceny za 1 m<sup>2</sup> z 39,15,- Eur/m<sup>2</sup> na 60,- Eur/m<sup>2</sup>. 4/0/0
  - **Komisia odporučila** v rámci bodu č. 2 - KZ - Barbora Šperková a Tomáš Šperka **komisia odporučila** poslancekým návrhom v rámci OZ navýšenie ceny za 1 m<sup>2</sup> z 41,95,- Eur/m<sup>2</sup> na 100,- Eur/m<sup>2</sup>. 4/0/0
  - **Komisia odporučila** v rámci bodu č. 3 - KZ - Daniela Nedeliaková, a Ľuboš Nedeliak ponechanie ceny 39,15, Eur za 1 m<sup>2</sup>. 4/0/0
  - **Komisia odporučila** v rámci bodu č. 4 poslancekým návrhom v rámci OZ zníženie ceny nájomného z 495,75,- Eur na symbolické 1,- Euro počas celej doby prenájmu s tým, že ZŠ Komenského 3, Bernolákovo bude znášať iba náklady na energie vo výške podľa priloženého materiálu. 4/0/0
7. V súvislosti s podnetom p. poslankyne Burešovej - Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu. (ul. Stará Senecká) informovala, že vjazd bol predbežne schválený. Následne informovala p. Horáčková ohľadom nelegálnej skládky odpadů interným preverením a obhliadkou miesta bolo zistené, že sa nachádza na pozemku SR a správcom sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava „ŽSR“. Stavebný úrad Obecného úradu Bernolákovo zabezpečí nahlásenie nelegálnej skládky na Okresný úrad v Senci. Následne bolo zistené, že Obecná polícia Bernolákovo písomne dňa 17. 04. 2023 vyzvala vlastníkov uvedenej nehnuteľnosti podľa § 10 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, aby v súvislosti s uvedenou skládkou, ktorá „údajne“ zasahuje aj na ich pozemok v uvedenej veci podali vysvetlenie. Následne bližšie informácie

aj ohľadom prebiehajúcich súdnych sporov sú uvedené v prílohe č. 2 tohto zápisu - stanovisko Stavebného úradu, Bernolákovo.

- Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie a odporučila informovať o ďalšom postupe v uvedenej veci na zasadnutie Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce. 4/0/0

**Termín : 22. 06. 2023**

Následne p. Bartók informoval o možnosti zapojenia sa do projektu Terminál - Sever (Program Slovensko). Obec Bernolákovo bola oslovená BSK so žiadosťou o participáciu, resp. zapojenie sa do tohto projektu. V zmysle nových pravidiel pre Program Slovensko je spolufinancovanie obce vo výške 8 %. V tejto súvislosti už prebiehajú rokovania so Železnicami Slovenskej republiky.

P. poslanec Peleš uviedol poznámku v súvislosti s realizáciou takýchto prác je potrebné pamätať, že v danej lokalite bola skládka odpadu, kde sa odhadujú výkopové práce do hĺbky cca 6 metrov.

P. Burešová informovala o vybudovaní mimoúrovňového nadjazdu ul. Trnavská - ŽSR.

- Komisia odporučila predložiť stanovisko aj zo strany Stavebného úradu OcÚ Bernolákovo. 4/0/0

**Termín : 22. 06. 2023**

8. V súvislosti s informáciou k zrušeniu autobusovej zastávky pri Kvetinástve, ul. Hlavná 146/136, Bernolákovo, zároveň interné preverenie zastávky ul. Hlavná, Pri Kaštieli. Informoval p. Bartók o prebiehajúcich rokovaniach s BID a. s.

P. Frindrichová požiadala o vyriešenie státi autobusov.

P. Budinský informoval o stanovisku k zrušeniu autobusovej zastávky Bernolákovo, Hlavná predbežne BID a. s. zaujal stanovisko, že uvedený návrh spôsobí niekoľko zásadne taxatívne vymenovaných problémov s poukazom aj na kolíziu jednotlivých odchodov autobusov uvedené je v rámci prílohy č. 3 tohto zápisu.

- Komisia odporučila predložiť stanovisko BID a. s. a zároveň preveriť funkčnosť zastávky ul. Hlavná, Pri Kaštieli. 4/0/0

**Termín : 22. 06. 2023**

- Komisia odporučila predložiť stanovisko k bodu č. 8 aj Stavebnému úradu obce Bernolákovo a zabezpečiť vzájomnú informovanosť Správy majetku OcÚ Bernolákovo. 4/0/0

**Termín : 22. 06. 2023**

9. V súvislosti s informáciou k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo. 4/0/0

**Termín : pokračuje do 22. 06. 2023**

10. V súvislosti s odkúpením časti obecného pozemku ul. Lipová parcela registra „C“ parc. č. 4899/449 za účelom parkovania.

- Komisia prejavila nesúhlas so zámerom odkúpenia obecného pozemku ul. Lipová parcela registra „C“ parc. č. 4899/449 za účelom parkovania obyvateľov danej lokality. 4/0/0
- 11.** V súvislosti s informáciou k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník
- P. Budinský informoval o spôsobe zabránenia parkovania na uvedenom úseku, ktoré je možné zrealizovať pracovníkmi prevádzky OcÚ po schválení rozpočtu.
- Komisia prejavila súhlas s uvedeným návrhom riešenia a odporučila uvedené zrealizovať s poukazom na odkonzultovanie s Národnou diaľničnou spoločnosťou a. s. 4/0/0
- Termín : Trvalý** - nakoľko je možná realizácia až po schválení rozpočtu
- 12.** V rámci bodu rôzne p. poslanec Peleš v súvislosti s pripravovaným ZAD Územný plán obce Bernolákovo s poukazom na VZN, uviedol, že v prípade potreby poskytnete súčinnosť.

Predsedníčka komisie : JUDr. Katarína Burešová, v. r.  
Zapisovateľ : Mgr. Marianna Horáčková  
Overovateľ: Ing. Mária Frindrichová v. r.

Herňa – chronológia

- 23.1.2023 – žiadosť spol. K-BET 7, s.r.o. o vyjadrenie k prevádzkovaniu hazardných hier, vrátane žiadosti o súhlas s umiestnením hazardnej hry
- zákon č. 30/2019 z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) v § 15 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v herni zákona uvádza nasledovné:
  - o ods. 3: „Herňa nesmie byť umiestnená v školách, školských zariadeniach, zariadeniach sociálnych služieb, zariadeniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadeniach pre liečbu nelátkových závislostí, zdravotníckych zariadeniach, ubytovniach mládeže a v budovách orgánov verejnej moci
  - o ods. 5: „**Ak tak ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením** (ďalej len „VZN“), herňa nesmie byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 500 metrov od školy, ako aj zariadenia sociálnych služieb, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
- predmetná žiadosť obsahovala o.i. aj žiadosť o informáciu, či má obec Bernolákovo prijaté VZN v zmysle §15 ods. 5 Zákona
- 1.2.2023 – obec vydáva súhlas s prevádzkovaním hazardných hier, vrátane informácie, že obec neprijala predmetné VZN, avšak obec takéto VZN v súčasnosti pripravuje
- **najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo až 28.2.2023; na programe obecného zastupiteľstva dňa 31.1.2023 nebolo predložené VZN, ktorým by sa ustanovil zákaz umiestnenia herní a kasín na území obce Bernolákovo**
- **žiadosť spol. K-BET 7, s.r.o. o vyjadrenie k prevádzkovaniu hazardných hier bola predložená pred konaním obecného zastupiteľstva 31.1.2023**
- 8.2.2023 zverejnenila obec návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanovuje zákaz umiestnenia herní a kasín na území obce Bernolákovo
- predmetné VZN bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa 25.4.2023
- 13.2.2023 vydal Úrad pre reguláciu hazardných hier rozhodnutie, ktorým sa prevádzkovateľovi udeľuje individuálna licencia
- 7.3.2023 žiadosť o odsúhlasenie prevádzkových hodín, 29.3.2023 bola žiadosť odsúhlasená

**Vyjadrenie stavebného úradu** k emailu zo dňa 18.04.2023

1/ Ohľadne využitia pozemkov mám nasledovné informácie od Ing. Gubáňovej ešte z roku 2019 ( 16.09.2019)a sporný stav pretrváva ešte k dnešnému dňu:

„Vec: Vyjadrenie

Dňa 27.08.2019 o 13.30 hod bola vykonaná obhliadka v **záhradkovej osade Benzínka** na pozemku parc.č.2374/46 LV 5645 vlastníka p. Kandráč Jozef ,p. Kandráčová Mária, bytom

, na základe môjho podnetu zo dňa 19.06.2019 z dôvodu, že **vlastník nerešpektuje prebiehajúce konania v rámci vysporiadania záhradkovej osady Benzínka v zmysle zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim** , podané k 31.12.2008 so všetkými náležitosťami a prílohami podľa citovaného zákona.

K záverom následného stretnutia na obecnom úrade zasielam doplňujúce informácie.

Tak ako som informovala prítomných, že **záhradkárská osada Benzínka bola zriadená obcou vtedajším MNV** a zmluva bola riadne zaevidovaná aj s GP v Katastri nehnuteľností, dokladám katastrálnu mapu a výpis z evidencie nehnuteľností z daného obdobia a tiež aktuálny stav katastrálnej mapy. Celá záhradková osada je umiestnená v extraviláne obce v ochrannom pásme železníc SR a tiež cesty a jej celková výmera podľa výpisu z evidencie nehnuteľností zlúčeného parcelného čísla 2374 bola 7668 m2 vedená ako ostatné plochy. Jednotlivé zmeny počas konania boli nasledovné:

- parcela č. **2369**

pôvodne evid.PK 44 vo výmere 1284 m2 obec, v čase podania Slovenský pozemkový fond,

teraz LV 2125 výmera 1183m2 /zmena z.r.2012 na základe žiadosti vtedajšieho vedenia obce, tu došlo k zmene výmery ? evid. LV 2795 výmera 1018m2

- parcela č. **2370** evid. LV 2795 výmera 1018 m2

- parcela č. **2371** evid. LV 2795 výmera 2521 m2

pôvodne 4 vlastníci 1/4 ,dedičským konaním z r.2012 tam pribudlo ďalších 12 nových vlastníkov,

- parcela **2374** LV 1019 výmera 2845m2 ,

pôvodný vlastník p.Múčka, zmena r.1991 LV 1019 Hanic ,Hanicová „E“ orná pôda výmera 2845m2 zmena 25.2.2009 J&K REAL, spol.s.r.o. LV 5645 “E“ orná pôda výmera 2845m2 zmena 6.5.2009 Kandráč, Kandráčová LV5645 parc.č. 2374/46 „C“ ostatné plochy výmera 2845m2.

Z dôvodu, že terajší vlastník pozemku 2374/46 p.Kandráč , p.Kandráčová daný stav nerešpektuje podali záhradkári prostredníctvom svojho právneho zástupcu advokátskej kancelárie HAVLÁT&PARTNERS v zastúpení JUDr. Jána Havláta žiadosť o vydanie predbežného opatrenia. Advokátska kancelária zastupuje záhradkárov v celom konaní predovšetkým vo vzťahu k správnymi orgánom.



*Uznesenie č.k.5C/84/2009-450 zo dňa 8.4.2014 o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia , ktoré prikladám súd rozhodol nasledovne, zakázal odporcom odstraňovať trvalé porasty, vykonávať zemné práce a stavebné práce, ' vykonávať terénne úpravy, odstraňovať oplotenia a zriaďovať iné stavby umiestnené na nehnuteľnostiach , ktorými sú vid' uznesenie.*

*Návrhom na zrušenie predbežného opatrenia, ktoré podali vlastníci 1,2,7 a následne aj vlastníci v 3 až 6, riešili na KS rôzne senáty a zaujali aj rozdielne stanoviská. Z právnej analýzy vyplýva, že vzhľadom na zmeny v evidencii parciel je aktuálne predbežné opatrenie voči vlastníkovi p.Kandráč a p. Kandráčová síce neúčinné z procesného hľadiska, ale v Uznesení, 7Co/362/2017-629 zo dňa 20.2.2018 , ktoré som v podaní už doručila sa v bode 17 str.6 konštatuje, že neboli splnené podmienky na zrušenie neodkladného opatrenia .Z návrhu žalovaných 3 až 6 ani z obsahu spisu nevyplývajú žiadne okolnosti, ktoré by nasvedčovali tomu ,že odpadli dôvody, pre ktoré bolo predbežné/neodkladné / opatrenie nariadené.*

*Ak teda súd prvej inštancie predbežné opatrenie zrušil iba na základe skutočnosti, že odvolací súd zmenil uznesenie o nariadenom predbežnom/neodkladnom / opatrení tak, že návrh na nariadenie neodkladného opatrenia proti žalovaným 1,2, a 7 zamietol, nepostupoval správne.*

*Účinnosť predbežného opatrenia voči jednému alebo všetkým vlastníkom nie je v procese vysporiadania záhradkovej osady vec podstatná. V tomto procese je podstatné konanie o osade ako takej voči správnym orgánom, kde záhradkári voči rozhodnutiu KS podali mimoriadny opravný prostriedok Kasačnú sťažnosť zo dňa 28.11.2016 , ktorú som na stretnutí predložila /pozn. podáva sa k právoplatnému rozhodnutiu/.*

*Dňa 5.9.2019 nám náš právny zástupca postúpil Rozsudok Najvyššieho súdu k uvedenej Kasačnej sťažnosti zo dňa 31.7.2019, kde bol rozsudok Krajského súdu v Bratislave č.k. 5S/204/2014-83 zo 4.10.2016 zrušený a vec vracia krajskému súdu na ďalšie konanie, /prikladám v kópii/.*

*V konštatovaní Najvyššieho súdu v bode 14 str. 6 je jasne povedané, že preskúmaním napadnutého rozsudku spolu s konaním, ktoré predchádzalo jeho vydaniu senát jednohlasne dospel k záveru, že Kasačná sťažnosť je dôvodná.*

*Robil tak v rozpore s prebiehajúcimi konaniami a nemá tak postupovať až do ich právoplatného skončenia.“*

2/ Vytvorenie príjazdovej komunikácie pre rod. Kandráčovú zo stavebného hľadiska a z dôvodu, že Obec Bernolákovo v predmetnej lokalite má vo vlastníctve pozemok vzhľadom na horeuvedené informácie nie je možné v uvedenej veci konať. Medzi pozemkami vo vlastníctve p. Kandráča a spol. a medzi parcelou vo vlastníctve obce sa nachádzajú ďalšie pozemky v súkromnom vlastníctve. Kto si zabezpečí výkup týchto pozemkov alebo časť pozemkov na zabezpečenie príjazdovej komunikácie pre vlastníkov pôvodnej parcely č. 2374 v k.ú. Bernolákove? ( medzi časom rozparcelovaný a odpredaný ďalším osobám) .

Pre informáciu ešte uvádzam , že Železnice SR plánujú v budúcnosti vytvoriť mimoúrovňové priechody a križovania v zmysle platných predpisov ( nadjazd, resp. podjazd) v danej lokalite s prepojením na št. cestu I/61. V rámci tohto projektu sa ráta s výjazdom cez pozemok obce. Uvedený návrh bol aj koncom roka 2022 prerokovaný v rámci „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán regiónu BSK „

3/ Nelegálna skládka odpadu sa nachádza na pozemku SR a správcom sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" . Zabezpečíme nahlásenie nelegálnej skládky na Okresný úrad v Senci.

Obec Bernolákovo  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.  
Hlavná 111  
900 27 Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa  
04758/0610/2023

Naše číslo  
33/2023

Vybavuje/kontakt  
Peter Války / 0911 441 081

Bratislava  
24. 03. 2023

## **Stanovisko k zrušeniu autobusovej zastávky Bernolákovo, Hlavná**

Vážený pán starosta,

listom zo dňa 22.03.2023 vyššie uvedeného čísla ste nás požiadali o zrušenie obsluhy zastávky Bernolákovo, Hlavná (A) z dôvodu komplikácií na cestnej komunikácii a preloženie zastavovania spojov na zastávku Bernolákovo, Žel. stanica.

Uvedený návrh pôsobí na prvý dojem vhodne a zmysluplne, v praxi však spôsobí niekoľko zásadných problémov:

- uvedenú zastávku obsluhujú linky 528, 628, 630, 632 a 699, s výnimkou linky 628 predstavuje táto zmena predĺženie trasy o 180 až 320 metrov a predĺženie jazdnej doby o 1 až 2 minúty,
- linky 528, 630 a 632 vykonajú v pracovných dňoch 47 a vo voľných dňoch 38 spojov
- prestupný terminál obsluhujú linky 622, ktorá ním obojsmerne prechádza a linka 628, ktorá tu končí; tieto dve linky majú v pracovnom dni dokopy 35 spojov
- prestupný terminál má v súčasnosti dve nástupištia, v praxi je však možné bezpečne obslúžiť len jedno z nich, konkrétne nástupište B (ďalej od staničnej budovy); k nástupišťu A (bližšie pri staničnej budove) nie je možné vzhľadom na dizajn terminálu pristiaviť vozidlom k nástupnej hrane (vozidlo sa nevie vytočiť),
- vozidlo stojace na nástupišti A nie je možné obísť,
- z uvedených dôvodov sa vozidlo linky 628 počas prestávok už v súčasnosti chodievá

odstaviť mimo terminálu – k nákladovej rampe v priestore žel. stanice alebo na iné miesto v rámci terminálu,

- prestupný terminál, tak ako bol naprojektovaný a ako je postavený nie je vhodný na výrazne vyššiu obsluhu autobusovou dopravou, nakoľko bude dochádzať k vzájomnému blokovaniu autobusov; pri projektovaní terminálu sa primárne prihliadalo na vyšší počet parkovacích miest pre osobné automobily.

Uvedené počty spojov na pohľad nie sú veľké, avšak vzhľadom na technológiu prevádzky autobusovej dopravy dochádza, najmä v špičkách, k zhlukovaniu spojov v určitých časoch, čo ilustrujeme na cestovnom poriadku zostaveným sumarizáciou všetkých spojov daných liniek prechádzajúcich zastávkami Hlavná (A) a Žel. stanica (problematické časy sú podfarbené).

<b>Odchody o zast. Žel. stanica v zmysle návrhu pracovný deň školský rok</b>	
<b>4</b>	38
<b>5</b>	08 12 38 59
<b>6</b>	08 08 22 33 34 38 39 47 58 59
<b>7</b>	08 08 22 29 38
<b>8</b>	08 22 34 38 43
<b>9</b>	38
<b>10</b>	08 22 34 38 39 43
<b>11</b>	38
<b>12</b>	08 22 38 39 43 44
<b>13</b>	38 44 54
<b>14</b>	13 22 34 38 38 44
<b>15</b>	08 13 22 38 38 44
<b>16</b>	08 13 22 34 38 38 44
<b>17</b>	13 22 38 38
<b>18</b>	13 22 34 38 58
<b>19</b>	08 38
<b>20</b>	22 34 38 43
<b>21</b>	08 38
<b>22</b>	34 43
<b>23</b>	08
<b>0</b>	13
<b>1</b>	13

Navrhovanou zmenou preto vznikne situácia, kedy sa za viac peňazí zhorší prevádzka a presnosť autobusovej dopravy a preto s návrhom nemôžeme súhlasiť.

Ako protinávrh dávame na zváženie nasledovné riešenie:

- zastávka Hlavná zostane obsluhovaná len linkami 630, 632 a 699,
- linka 528 bude presmerovaná cez zastávku Žel. stanica, čím bude mať spoločnú zastávku s linkou 628 idúcou rovnako smerom do Chorvátskeho Grobu; zastavovanie na Hlavnej sa zruší,
- linkám 622 a 628 sa zastavovanie na zastávke Hlavná (A) zruší, obsluhujú zastávku Žel. stanica,
- počet zastavujúcich spojov sa za celý deň zníži o 25%, pričom v najsilnejšej a najproblematickejšej hodine ranej špičky (medzi 6:00 a 7:00) sa počet zníži až o 50 % zo 6 na 3, zmenu ilustruje nižšie uvedený súhrnný cestovný poriadok (modrou sú spoje ktoré by zostali obsluhovať zastávku),
- zmena nezhorší situáciu v terminále.

<b>Odchody zast. Hlavná</b>	
pracovný deň šk. rok	
4	38
5	08 38
6	08 34 38 48 58 59
7	08 38
8	34 38 43
9	38
10	34 38 43
11	38
12	38 43 44
13	38 54
14	13 34 38
15	08 13 38
16	08 13 34 38
17	13 38
18	13 34 38 58
19	38
20	34 38 43
21	38
22	34 43

<b>23</b>	
<b>0</b>	13
<b>1</b>	13

Uvedené zmeny sme schopný zabezpečiť k najbližšiemu zmenovému termínu, a to 01. 07. 2023.  
V prípade potreby sme pripravení sa s Vami stretnúť a prediskutovať možnosti aj na osobnom stretnutí.

S pozdravom



Ing. Matúš Kužel  
poverený generálny riaditeľ