



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad

Váš list číslo/zo dňa
- /30.9.2022

Naše číslo
SU-2201-18892/2023-oSP-EM

Vybavuje/linka
Ing. Elena Müller/ 02 40200625

Bernolákovo
27.4.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 30.09.2022 doručený návrh **na vydanie stavebného povolenia** podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

navrhovateľ: **Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 00304786**

v zastúpení: Ing. Petra Moravčíková, Račianska 10, 821 07 Bratislava

názov stavby: **„PRESTAVBA BUDOVY BÝVALÉHO OBECNÉHO ÚRADU NA AMBULANTNÉ ZARIADENIE“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.**

Stavba sa delí na stavebné objekty:

SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT, ambulantly zariadenie

SO 03 - Spevnené plochy

SO 04 - Nová prípojka elektriny

SO 05 - Rekonštrukcia existujúcej plynovej prípojky

SO 06 - Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky

SO 07 - Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie

SO 08 - Nová SPL prípojka

SO 10 - Areálové osvetlenie

- miesto stavby:*
- **bývalý obecný úrad** so súpisným číslom 161 na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. **233/22, k. ú. Ivanka pri Dunaji**, je vedený na liste vlastníctva č. 2198, k. ú. Ivanka pri Dunaji, Štefánikova ulica v Ivanke pri Dunaji
 - **administratívna budova, sklad a garáž** so súpisnými číslami 1841, 1840 a 1839 na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. **233/23, 233/24 a 233/25, k. ú. Ivanka pri Dunaji**, sú vedené na liste vlastníctva č. 2198, k. ú. Ivanka pri Dunaji, Štefánikova ulica v Ivanke pri Dunaji. Tieto stavby budú v rámci rekonštrukcie zbúrané a pozemok pod stavbami bude slúžiť na parkovanie osobných automobilov
 - pozemok pre dopravnú a technickú vybavenosť k stavbe bývalého obecného úradu je na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. **233/10, k. ú. Ivanka pri Dunaji**

katastrálne územie: **Ivanka pri Dunaji**

druh stavby: pozemná, nebytová

projekt: Ing. arch. Branislav Baník, autorizovaný architekt s reg.č. 2514 AA, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava, vyhotovený v termíne 05/2022

účel stavby: Jedná sa o významnú obnovu, nadstavbu a prístavbu budovy bývalého obecného úradu v obci Ivanka pri Dunaji na pozemku parcely reg. C KN s č. 233/22, k.ú. Ivanka pri Dunaji umiestnenú v intraviláne obce v rámci existujúcej uličnej zástavby. Zrekonštruovaná budova bude slúžiť ako moderné lokálne ambulantné zariadenie s predpokladaným počtom 10 ambulancií, čím sa celkovo zastreší zvýšený dopyt po lekárskej starostlivosti v obci a jej okolí.

SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT, ambulantné zariadenie

Existujúci stav

Existujúci objekt je datovaný približne z 50-tych rokov a je čiastočne podpivničený jednopodlažný s podkrovím. Pôdorysne má budova obdĺžnikový tvar cca. 12m x 27m a konštrukčne pozostáva zo základových betónových konštrukcií a muriva z plnej pálenej tehly zakrytej dreveným krovom s keramikou strešnou krytinou. V rámci návrhu sa plánuje nadstavba jedného podlažia, prístavba schodiskového jadra s nákladným výt'ahom, prístavba samostatnej výt'ahovej šachty pre osobný výt'ah na severnej fasáde a oceľové únikové schodisko na západnej fasáde. Navrhované konštrukcie nadstavby sú navrhované tak, aby v čo najmenšej miere zaťažovali základy pôvodnej stavby a tým neohrozili jej možné rôzne sadanie.

Navrhovaný stav

V rámci rekonštrukcie bude zbúraný objekt garáží s kanceláriou na dvore v mieste navrhovaných parkovísk. Areál objektu ako aj jeho blízke okolie bude na finálne upravený novými spevnenými plochami a sadovými úpravami.

Existujúci objekt je napojený na všetky dostupné verejné siete. V rámci rekonštrukcie sa plánuje zrekonštruovať špecifikované prípojky sietí a niektoré vybudovať na novo.

SO-03 - Spevnené plochy

Spevnené plochy budú realizované formou betónovej zámkovej dlažby na zhutnenom štrkovom lôžku v dvoch úrovniach podľa frakcie materiálu. Podklad pod štrkovým lôžkom bude vyrovnané a umiestni sa geotextília 300g/m². Časť spevnených plôch tvorí existujúca dlažba verejného chodníka pred budovou, ku ktorej budú ladené ostatné prvky tak aby vytvorili harmonický prvok.

Celková plocha spevnených plôch je 838,41 m².

V rámci parkoviska budú farebne odlišené stojiská pre imobilné osoby a s možnosťou elektrického nabíjania a taktiež odstavišisko bicyklov. Chodníky aj cesty budú oddelené od ostatných plôch cestnými betónovými obrubníkmi. Návrh je prispôsobený na pohyb osôb s obmedzenou možnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č.535/2002 Z.z

Vjazd a dopravná situácia

Návrh počíta s využitím existujúcich vjazdov a výjazdov s tým že celková premávka by sa zokruhovala v rámci areálu. Vjazd na SV strane objektu bude slúžiť obojsmerne pre vozidlá s väčšou prejazdovou šírkou ako 3m. Areál je dopravne napojený z miestnej komunikácie ul. Štefániková. Prístup pre chodcov do areálu je zo SV strany existujúcej budovy ktorou sa dostáva do dvora a na plánované parkovacie státi. Vstupy do 1NP sú prístupné od ul. Štefániková priamo z chodníka a to pomocou rampy ale aj schodiska a zo strany dvora schodami a rampu cez hlavný vstup hlavnej výt'ahovej a schodiskovej časti. Rampy sú koncipované pre prístup osôb s obmedzenou možnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č.535/2002 Z.z. Prístup na 2NP je možný z troch miest a to od ulice z JZ strany cez oceľové únikové schodisko, cez prístavbu osobného výt'ahu z dvora a cez hlavný vstup ako aj 1NP.

Jednotlivé chodníky budú oddelené od komunikácie zvýšeným obrubníkom a sú priamo napojené na chodník od ulici pre minimalizovanie kontaktu chodcov s vozidlami. V blízkosti parkovacích miest pre imobilných bude osadený zošíkmený obrubník. V rámci spevnených plôch sa uvažuje s priestor pre parkovanie bicyklov.

Statická doprava

Statická doprava je vyriešená na riešenom území na pozemku investora a z časti na pozemkoch komunikácie tiež v majetku investora.

V zmysle STN 736110/22 je pre potreby predmetného objektu zabezpečené 28 parkovacích miest z toho 14 parkovacích miest je umiestnených priamo vo dvore a 1 miesto na dočasné parkovanie.

13 parkovacích miest prístupných priamo z ulice pred objektom je priradených pre účely stavby.

V zmysle vyhlášky č.535/2002 Z.z. sú vyčlenené 3 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. 4 miesta v rámci areálu sú určené pre vozidlá s elektrickým pohonom s možnosťou ich dobíjania.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS listom č. OU-BA-OVBP2-2021/156818-002 zo dňa 13.12.2021 a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Mgr. Rita Véghová
vedúca odb. výst., ÚP,ŽP a PK

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správnych orgánov: Obec Ivanka pri Dunaji a Obec Bernolákovo a na internetových stránkach úradov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Z dôvodu nezistených možných dedičov účastníkov konania vedenej na liste vlastníctva č. 805, k.ú. Ivanka pri Dunaji:

Eduard Slivoň, Bernolákovská 40, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Mária Honzíčková, 538 03 Heřmanuv Meštéc, Česká republika
Dušan Slivoň, Námestie obrancov mieru 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stav stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Ivanka pri Dunaji podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania bez právneho účinku doručenia:

Splnomocnený zástupca stavebníka: Ing. Petra Moravčíková, Račianska 10, 821 07 Bratislava

Projektant: Ing. arch. Branislav Baník, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava

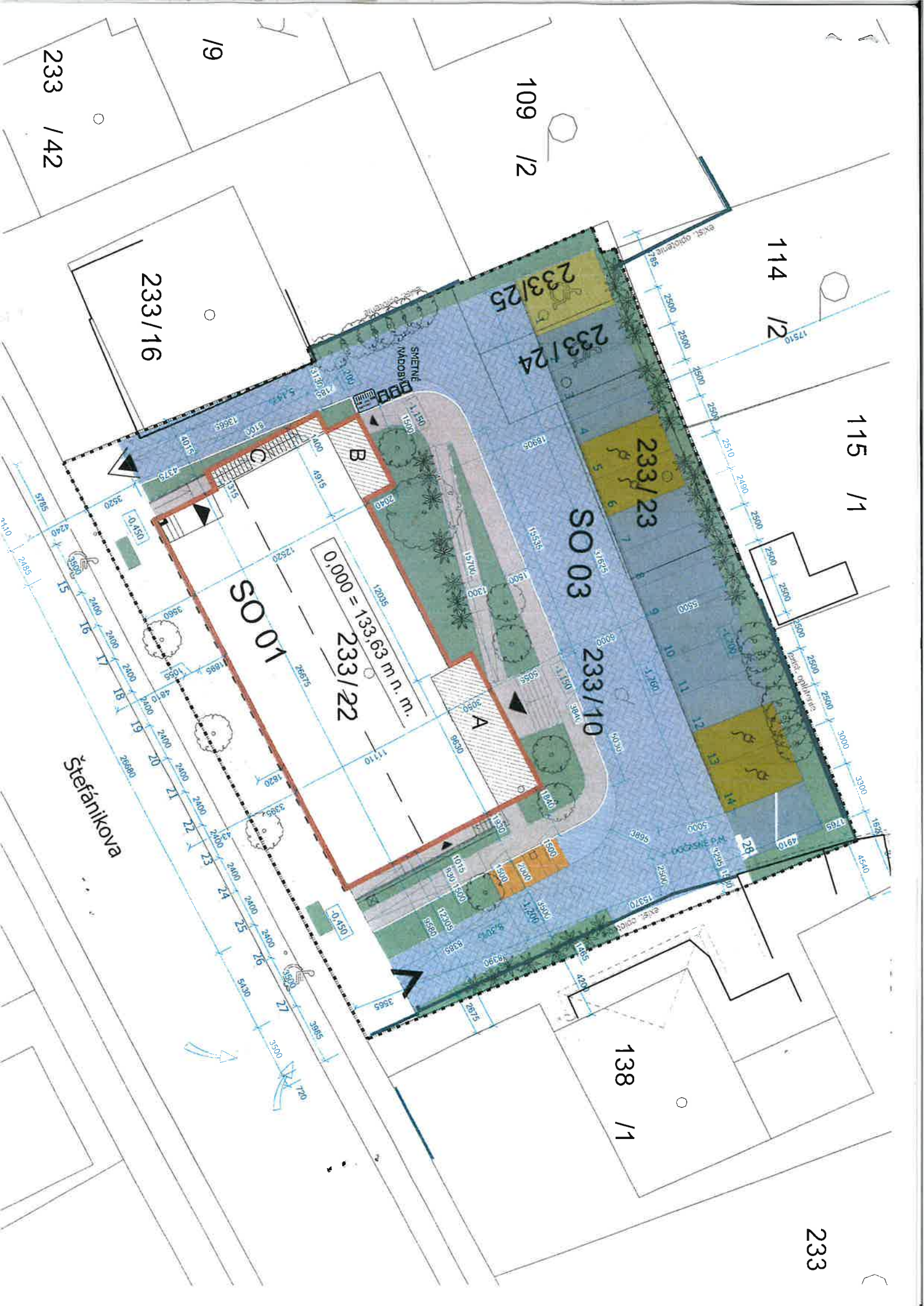
Susedia: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Vladimír Letenay, Námestie sv. Rozálie 140/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ladislav Rajcsányi, Námestie sv. Rozálie 869/4, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Eduard Slivoň, Bernolákovská 40, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štefan Slivoň, Zálesie 11, 900 28 Zálesie
Katarína Sláviková, Za kostolom 3345/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Miroslav Horváth, Pekná 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Gabriela Horváthová, Pekná 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ján Mravec, Hlavná 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Ivana Mravcová, Hlavná 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Dotknuté orgány:

1. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
5. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - b. Odbor krízového riadenia

6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská, Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra
14. Michalovský spol. s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Elena Müller



233 /42

19

109 /2

114 /2

115 /1

233/16

233/25
233/24

233/23

SO 03

233/10

SO 01

0,000 = 133,63 m.n.m.
233/22

Štefánikova

138 /1

233