

Zápisnica

Zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove konaná dňa 19.04.2023

Prítomný

Podľa prezenčnej listiny /Listina je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice/

Program

1. Zahájenie a schválenie programu
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
3. Informácia o platobnej disciplíne nájomcov
4. Uzatvorenie nájomných zmlúv – opakované nájomy
5. Uzatvorenie nájomných zmlúv – nové žiadosti
6. Žiadosť nájomníka - Lukáša Dvorana z Horného Dvora
7. VZN predkladané na zasadanie obecného zastupiteľstva
8. Rôzne

K Bodu č. 1

Predsedníčka komisie Mgr. Pipišková Iva otvorila komisiu, privítala členov komisie, následne bol schválený program.

K Bodu č. 2

Komisia prešla uznesenia z predchádzajúceho stretnutia komisie zo dňa 13.02.2023. Následne bolo konštatované:

- a) Využitie priestorov na Hornom dvore, ktoré obec nadobudla/ Obec nemá schválený žiaden materiál , resp. zámer využitia priestorov v objekte Horný dvor. Návrh komisie a požiadavky komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku budú naďalej sledované. Očakávame, že úrad sa s návrhom komisie z 13.2.2023 oboznámi a návrhy komisie budú vyhodnotené.
- b) Informácie o aktuálnej platobnej disciplíne nájomcov v nájomných a nájomných bytoch 2x12 b.j. ako aj sociálnych bytoch na Mostovej bude priebežne sledovaná.
- c) Dňa 13.2.2023 boli komisiou prerokované aj nájomné zmluvy nájomníkov na Hornom dvore, hoci komisia nemá štatút o nich rozhodovať, takže išlo len o vecnú príslušnosť. Následne OZ rozhodlo o skrátení doby nájmu o štyri mesiace, tým pádom sa situácia na strane nájomníkov zmenila. Členovia komisie diskutovali o možnostiach obce v prípade, že nedôjde k vystahovaniu nájomníkov v zmysle zmlúv. Komisia žiada aby sa k veci vyjadril právnik obce a dal odporúčania. Komisia tiež konštatuje, že z pôvodného počtu nájomníkov (pri kúpe) sú obsadené len 4 byty . Časť nájomníkov odišla a v 3 prípadoch bola situácia riešená zabezpečením nájomného bytu na základe odporúčania komisie. Zohľadnený bol v týchto prípadoch fakt, že žiadosti o byt mali občania podané skôr ako došlo k nadobudnutiu objektov obcou.

- d) Platby za energie. Bolo konštatované, že na úrade sa nikto nevenoval požiadavke, resp. odporúčaniu komisie a Komisia nemá vedomosť či vedenie obce spustilo rokovania s jednotlivými dodávateľmi energií pre prípady nájomného a sociálneho bývania. Uznesenie z 13.2.2023 ostáva v sledovaní.
- e) Predstavený bol projekt Bratskej jednoty Baptistov na vybudovanie sociálnych a zdravotných služieb pre seniorov. Projekt bude zohľadnený pri pripravovanom komunitnom pláne. Bez zaradenia do KP nemá projekt šancu uspieť a uspieť v získavaní prostriedkov z plánu obnovy. Komunitný plán je v štádiu prípravy.
- f) Požiadavka informačných tabúl na Zsr. stanici zo strany nástupíšť. Komisia nemá vedomosť či obec vstúpila do rokovania s ŽSR na doplnenie oznamovacích informačných tabúl. Nikto na jej upozornenie a požiadavku nereagoval.
- g) Požiadavky na vybudovanie chodníka Nálepkovala ulica prechod chodcov z Kalinčiakovej na Poštovú, prechodu pre chodcov pri Lidla a zaradenie projektov do rozpočtu obce. Čiastočne bolo akceptované.
- h) Bezpečný prechod detí na Kolárovu ulicu y Hlavnej ulice – pri rampách. Z diskusie k tomuto bodu vyplynulo, že prechod v križovatke nie je možné asi vybudovať. Bolo by ale potrebné tam prijať riešenie na zabezpečenie bezpečnosti pri prechádzaní chodcov.

K bodu č. 3

Informáciu o platobnej disciplíne nájomcov k 19.04.2023 predniesla Ing. Haviarová

Dlžníci na nájomnom:

Za mesiace január – marec 2023 všetci aktuálni nájomníci nájomných a sociálnych nájomných bytov uhradili nájomné, vrátane energií. Dlh na celkovom nájomnom = 0,00 EUR.

Osobitný dlžník - Lucia Kollárová

Lucia Kollárová bývala v sociálnom nájomnom byte na Mostovej ul. č. 9; nájom bol ukončený dňa 30.9.2022, uplynutím doby nájmu. **Aktuálne dlží** obci čiastku **1 657,00 EUR**, ktorá pozostáva z nasledovného:

- nájomné za mesiace august (250,00 EUR) a september (250,00 EUR), spolu vo výške 500,00 EUR
- zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2021 vo výške 246,07 EUR,
- úhradu refakturovaných nákladov za výmenu poškodeného linolea v byte 9A vo výške 537,05 EUR,
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov za spotrebu el. energie za obdobie od 1.1.-30.9.2022 (za vodu bude vyhotovené vyúčtovanie až po obdržaní vyúčtovacej faktúry od BVS)

S pani Kollárovou bol dňa 21.3.2023 podpísaný dodatok č. 3 k uznaniu dlhu s dohodou o splátkach na sumu 1 657,00 EUR. Dlh sa zaviazala splácať mesačnými splátkami vo výške 100,00 EUR. Pani Kollárová je od druhej polovice marca zamestnaná na obecnom úrade – upratuje kultúrny dom a aj úrad. Splátky dlhu jej budú od mája 2023 vykonávané formou zrážky zo mzdy.

Ostatné pohľadávky voči nájomcom:

1. súvisiace s nezaplatenými nedoplatkami z vyúčtovania energií za rok 2021 – stav k 30.11.2022:

- a) Stredanská Dominika – zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2022 vo výške 372,46 EUR. S pani Stredanskou je uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého spláca dlh (772,46 EUR) v pravidelných splátkach vo výške 50,00 EUR, počnúc mesiacom september. Pani Stredanská uhradila už osem splátok dlhu, spolu 400,00 EUR.
- b) Hergovitsová Helena, zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2022 vo výške 3,73 EUR. S pani Hergovitsovou je uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého splácala dlh (467,73 EUR) v pravidelných splátkach 70,00 EUR, posledná splátka 47,73 EUR. Pani Hergovitsová neuhradila poslednú splátku dlhu v plnej výške, uhradená bola len čiastka 44,00 EUR. Pani Hergovitsová bola informovaná, že má doplatiť zvyšok dlhu.

2. súvisiace s nezaplateným nedoplatok z vyúčtovania energií za rok 2020, voči bývalému nájomcovi:

Danuša Krajčová – nedoplatok vo výške 28,54 EUR. Pani Krajčová v roku 2021 zomrela. Vyúčtovanie som už 2x poslala jej synovi, s požiadavkou na zaplatenie. Dňa 5.12.2022 som pánovi Krajčovi zaslala na doručenkú výzvu na zaplatenie dlhu v uvedenej sume. Výzvu prevzal, ale dlh nezaplatil.

Uznesenie k bodu 3/ Sledovanie platobnej disciplíny

Komisia berie na vedomie platobnú disciplínu nájomcov a je veľmi rada, že v nájomných bytoch a konštatuje, že k 31.03.2023 obec nemá žiadnu dlžobu na nájomnom. Sledovanie platobnej disciplíny je úloha trvalá.

K bodu č. 4

Do podateľne obecného úradu boli doručené nasledovné žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Žiadatelia - Leopold Kollár, Dalibor Salay a Slávka Laššúová, všetci bývajú v nájomných bytoch 2x12 b.j. na Hlavnej ul. 112, postavených zo štátnej podpory. Nájomcovi Leopoldovi Kollárovi uplynie zmluvne dohodnutá doba nájmu dňa 30.06.2023, nájomcovi Daliborovi Salayovi ku dňa 15.07.2023 a Slávke Laššúovej ku dňu 15.8.2023. Ich mesačný príjem dosiahnutý za rok 2022, neprekračoval výšku 5-násobku životného minima, vymedzenú v prípade opakovaného nájmu.

Uznesenie k bodu 4 / Opakované nájmy

Komisia odporúča pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy

- 1. Leopold Kollár, nájomná zmluva na obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024,***
- 2. Dalibor Salay, nájomná zmluva na obdobie od 16.07.2023 do 15.07.2024***
- 3. Slávka Laššúová, nájomná zmluva na obdobie od 16.08.2023 do 15.08.2024,***

K bodu č. 5

Od posledného zasadania komisie boli doručené do podateľne obecného úradu nasledovné žiadosti.

| Meno a priezvisko | Adresa | Dátum doručenia | Poznámka |
|------------------------|--------|-----------------|--|
| Urbančoková Marcela | | 27.02.2023 | |
| Pavliková Janette | | 24.03.2023 | |
| Markušová Jana | | 27.03.2023 | Nespl. Pod. v časti limitu na výšku príjmu |
| Pociecha Waladyslaw | | 05.04.2023 | V obci má prechodný pobyt |

Uznesenie k bodu 5/ zaradenie nových žiadostí do poradovníka

Komisia prerokovala žiadosti:

- ***p. Urbančokovej Marcely a skonštatovala, že obec nedisponuje voľnými kapacitami pre nájom viacadetnej rodiny. Túto skutočnosť je potrebné občanke oznámiť. Ide o 7 člennú rodinu, žiadosť bude zaradená do poradovníka.***
- ***p. Pavlíkovej Janetty a odporučila jej žiadosť zaradiť do poradovníka žiadateľov.***
- ***p. Markušovskej Jany a odporučila jej žiadosť zaradiť do poradovníka žiadateľov.***
- ***p. Pociecha Waladyslawa a odporučila jeho žiadosť zaradiť do poradovníka žiadateľov.***

K bodu č. 6

Sociálny referát pripravil na rokovanie obecného zastupiteľstva materiál k zrušeniu dvoch neaktuálnych VZN č. 11/2012 o poskytovaní sociálnych služieb v dennom stacionári a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Bernolákove a VZN č. 12/2012 o poskytovaní sociálnych služieb v nájomných bytoch – zariadenie pre seniorov, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby a o prenájme bytu v dome sociálnych bytov.

Aktualizáciu VZN č. 5/2012 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o spôsobe určenia a výške úhrady za opatrovateľskú službu.

Uznesenie k bodu 6/zrušenie VZN 11/2012, 12/2012 aktualizácia VZN 5/2012 o opatrovateľskej službe

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať návrh materiálu na zrušenie VZN č. 11/2012 a VZN č. 12/2012.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať návrh materiálu aktualizácia VZN č. 5/2012.

K bodu č. 7/ žiadosť p. Dvorana

Komisia sa zaoberala žiadosťou p. Lukaša Dvorana, ktorý býva v 3-izbovom apartmáne v objekte Horný dvor, ktorý požiadal o súhlas, aby sa k nemu mohla prisťahovať priateľka s deťmi.

Uznesenie k bodu 7:

Komisia skonštatovala, že apartmány na Hornom dvore nie sú zaradené pod gesciu komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku, byty nemajú štatút nájomného a sociálneho bývania, keďže nebol schválený zámer využitia. Napriek tomu dala k tejto žiadosti zamietavé stanovisko z dôvodu, že všetkým nájomníkom sa blíži koniec nájomnej zmluvy, bez možnosti jej predĺženia.

K bodu č. 8

A/

Komisia riešila problematiku nájomníkov v objekte Horný dvor, ktorí majú aktuálne platné nájomné zmluvy do 31.08.2023, bez možnosti požiadať o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy. Ide o štyroch nájomníkov:

Na základe vyššie uvedených údajov boli komisii predložené návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv s aktuálnymi nájomníkmi a to:

1. Elena Rybárová, na obdobie od 01.04.2023 do 31.8.2023; 2-izbový apartmán o rozlohe 53,67 m²
2. Lukáš Dvoran, na obdobie od 01.04.2023 do 31.8.2023; 3-izbový apartmán o rozlohe 59,91 m²
3. Vladimír Bikár, Dušan Makula a Lukáš Bikár, na obdobie od 01.04.2023 do 31.8.2023; 2-izbový apartmán o rozlohe 63,73 m²
4. Karol Kocka, na obdobie od 01.04.2023 do 31.8.2023; 1-izbový apartmán o rozlohe 21,06 m²

Nakoľko sa blíži termín, kedy im končia nájomné zmluvy, je potrebné zistiť, ako postupovať v prípade, že si náhradné bývanie nenájdu a odmietnu sa vysťahovať po ukončení nájomnej zmluvy. Na základe vyššie uvedeného komisia odporúča obrátiť sa na obecného právniku JUDr. Syrového s touto otázkou. Tiež je potrebné začať komunikovať s nájomníkmi vyššie uvedenými či si už začali hľadať náhradné bývanie, kde sa môžu presťahovať po skončení nájomnej zmluvy.

V tejto súvislosti sa komisia zaoberala aj možnosťou umiestnenia p. Rybárovej do uvoľneného nájomného bytu č.232/B na Hlavnej 112 v Bernolákove. Nakoľko jej nájomná zmluva na hornom dvore končí 31.08.2023 a prioritne by sme mali umiestňovať nájomníkov, ktorý už nájomnú zmluvu podpísanú majú a budú spĺňať podmienky príjmu.

V rámci diskusie bolo konštatované, že občanom je možné poradiť a možnosť získania sociálneho bytu napr. v Bratislave, kde je podmienkou získania bytu aj skutočnosť, že občan mal v minulosti trvalý pobyt b Bratislave. Na účel nahradeného bývania je možné využiť aj ubytovne v okolí obce, napríklad ubytovňu Tarif v Bratislave a iné.

B/

Komisia tiež opätovne otvorila problematiku rodiny Kolárovičovich a ich presťahovania z RD na Hlavnej ulici, a to z dôvodu ďalších stavebných prác. S rodinou je potrebné vopred komunikovať. Do úvahy v prípade povinnosti obce poskytnúť náhradné bývanie komisia odporúča byt v KD alebo ak bude schválený zámer nájomných bytov na Hornom Dvore.

C/

Komisia odporučila zapracovať do pripravovaného materiálu Komunitný plán obce Bernolákovo službu aj podmienky poskytovania štátnej pomoci a to napr. otázku opatrovania blízkeho člena rodiny a to z dôvodu šetrenia verejných financií. Príspevku zabezpečuje UPSVR a je určený práve opatrovaniu v rámci rodinných vzťahov. Nakoľko služba opatrovanie blízkeho člena rodiny je financované štátnou dávkou, ktorú poskytuje ÚPSVaR. To znamená, že všetky doručené žiadosti o poskytnutie opatrovateľskej služby, kde sa má starať opatrovníkom rodinný príslušník, bolo by dobré presmerovať na sociálnu dávku opatrovanie blízkeho člena rodiny.

D/

Komisia odporučila pripraviť aktualizáciu VZN obce Bernolákovo č.8/2022 o poskytovaní sociálnej služby a o spôsobe určenia a výške úhrady za stravovanie pre seniorov a zdravotne, sociálne znevýhodnených občanov Bernolákova.

E/

Komisia odporučila, aby si žiadatelia, ktorý sú v poradovníku na nájomné byty aktualizovali údaje, nakoľko žiadosti, ktoré boli podané v roku 2022 majú v prílohe prijmi za predchádzajúci kalendárny rok.

Zapisovateľ: Mgr. Turinič Štefan

Schválila: Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipišková

V Bernolákove 19.04.2023