



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 2545/2023
Č. sp.: ÚKaSP-621-2022-MS-EUR

Chorvátsky Grob, 17.02.2023

Vyjavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PRERUŠENÍ KONANIA – po konaní

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojitosti s § 29 ods. 1 správneho poriadku vydáva rozhodnutie, ktorým

prerušuje konanie

vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.03.2022 na stavbu
**Europolis D61 - Logistický park, SO 41 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 42 Vjazd do areálu**

Chorvátsky Grob, EUROPOLIS, Triblavina

na pozemkoch register "C" parc. č. 1705/1, 1707/1, 1706/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob a to

do 25.4.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení stavby pre žiadateľa:

**VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava,
ktorú zastupuje STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín**

Odôvodnenie:

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení stavby. Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Dôvodom na prerušenie konania po konaní je, že na základe nového preskúmania celého spisového materiálu, bolo zistené, že navrhované komunikačné pripojenie stavby na jestvujúcu cestnú sieť nie je postačujúce a vyhovujúce podmienkam stanoveným dotknutými orgánmi a preto Stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podkladov o tieto údaje a podklady:

1. V súlade s vyjadrením Bratislavského samosprávneho kraja, zo dňa 22.06.2022 pod č. 03909/2022/PK-63 18416/2022, doložiť dokumentáciu riešenia dopravného prístupu - staveniskovej dopravy a následne riešenie trvalého dopravného napojenia záujmového územia.
2. vyjadrenie zodpovedného projektanta o splnení a zapracovaní podmienok vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k predloženej projektovej dokumentácii,

Uvedené podklady stavebný úrad potrebuje, aby mohol vo veci rozhodnúť. Za týmto účelom zároveň zaslal stavebníkovi výzvu na doplnenie a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po doložení požadovaných dokladov bude môcť stavebný úrad opätovne posúdiť žiadosť. Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán - ust. § 32 ods. 1 a 2 Zákona č. 71/1967 Zb.z. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude návrh na vydanie stavebného povolenia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods.1 stavebného zákona zastaví.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa priloženej situácie stavby verejnou vyhláškou:

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov register „C“ parc. č. 1710/3, 1709/1, parcela „E KN“ č. 1706 v katastrálnom území **Chorvátsky Grob**

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **BERNOLÁKOVO** so žiadosťou o vyvesenie v mieste spôsobom obvyklým, pozemky register „C“ parc.č . 5105/8, 5115/1

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **IVANKA pri DUNAJI** so žiadosťou o vyvesenie v mieste spôsobom obvyklým, pozemky register „C“ parc.č . 439/3, pozemky register „E“ parc.č. 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6,

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava - navrhovateľ
2. STAT-KON s.r.o., Legionárska súp. č. 7158/5, 911 01 Trenčín - zástupca navrhovateľa
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov
4. NVia s.r.o. - Ing. Viktor Neumann, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel - projektant
5. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo **so žiadosťou o vyvesenie spôsobom v mieste obvyklým**
6. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji **so žiadosťou o vyvesenie spôsobom v mieste obvyklým**