



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad obce Bernolákovo

Č. j.: SU-2734-01719/2022-2023-UR-EM

dňa 13.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný úrad) a podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS listom č. OU-BA-OVBP2-2021/156818-002 zo dňa 13.12.2021, dňa 12.12.2022 bol doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, kde podľa §§ 32-42 stavebného zákona, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa §39 a §39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Názov stavby: „PRESTAVBA BUDOVY BÝVALÉHO OBEČNÉHO ÚRADU NA AMBULANTNÉ ZARIADENIE“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.

Stavba sa delí na stavebné objekty:

- SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT, ambulantly zariadenie
- SO 03 - Spevnené plochy
- SO 04 - Nová prípojka elektriny
- SO 05 - Rekonštrukcia existujúcej plynovej prípojky
- SO 06 - Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky
- SO 07 - Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 08 - Nová SPL prípojka
- SO 09 - Nová dažďová kanalizácia
- SO 10 - Areálové osvetlenie

Navrhovateľ: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 00304786

V zastúpení: Ing. Petra Moravčíková, Račianska 10, 821 07 Bratislava

- Miesto stavby:**
- bývalý obecný úrad so súpisným číslom 161 na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. **233/22, k. ú. Ivanka pri Dunaji**, je vedený na liste vlastníctva č. 2198, k. ú. Ivanka pri Dunaji, Štefánikova ulica v Ivanke pri Dunaji
 - **administratívna budova, sklad a garáž** so súpisnými číslami 1841, 1840 a 1839 na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. **233/23, 233/24 a 233/25, k. ú. Ivanka pri Dunaji**, sú vedené na liste vlastníctva č. 2198, k. ú. Ivanka pri Dunaji, Štefánikova ulica v Ivanke pri Dunaji. Tieto stavby budú v rámci rekonštrukcie zbúrané a pozemok pod stavbami bude slúžiť na parkovanie osobných automobilov
 - pozemok pre dopravnú a technickú vybavenosť k stavbe bývalého obecného úradu je na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. **233/10, k. ú. Ivanka pri Dunaji**

Druh stavby: pozemná, nebytová

Projekt: Ing. arch. Branislav Baník, autorizovaný architekt s reg.č. 2514 AA, Pri križi 12, 841 02 Bratislava, vyhotovený v termíne 05/2022

Účel stavby: Jedná sa o významnú obnovu, nadstavbu a prístavbu budovy bývalého obecného úradu v obci Ivanka pri Dunaji na pozemku parcely reg. C KN s č. 233/22, k.ú. Ivanka pri Dunaji umiestnenú v intraviláne obce v rámci existujúcej uličnej zástavby. Zrekonštruovaná budova bude slúžiť ako moderné lokálne ambulantné zariadenie s predpokladaným počtom 10 ambulancií, čím sa celkovo zastreší zvýšený dopyt po lekárskej starostlivosti v obci a jej okolí.

Urbanizmus

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji s pozemkami vo vlastníctve investora, CKN parcely 233/10 , 233/22, 233/23, 233/24, 233/25. Objekt je umiestnený v intraviláne obce. Osadenie objektu v rámci ulice ostáva nezmenené, vychádza z parametrov existujúcej stavby. V rámci návrhu je dodržaná existujúca uličná čiara. V rámci návrhu sa zmenila celková podlažnosť avšak bez výrazného vplyvu na okolitú zástavbu.. Návrh svojou celkovou výškou nepresahuje pôvodný tvar objektu nakoľko hrebeň sedlovej strechy bol pôvodne vo v=10,250m od +-0,0 v najvyššom bode hrebeňa, čo je viac ako navrhovaná výška atiky +8,15m od +-0,0. Projekt počíta s uvoľnením dvora pre účely parkovania a to odstránením existujúcej podružnej stavby.

Zhodnotenie polohy a stavu pozemku

Pozemok vo vlastníctve investora sa nachádza v katastrálnom území obce Ivanka Pri Dunaji CKN parcely 233/10 , 233/22, 233/23, 233/24, 233/25. V súčasnosti sú všetky parcely definované ako zastavané plochy a nádvorcia. Pozemok je rovinatý s malým výškovým rozdielom medzi areálom a ulicou vykompenzovaný v rámci exteriérovej rampy.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza nevyužívaná budova bývalého obecného úrad a objekt garáže s kanceláriami pre potreby technických služieb obce.

Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Pozemok je dopravne prístupný z ulice Štefániková. Územie sa nenachádza v ochrannom pásme pamiatkovej starostlivosti. V riešenom území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra.

Návrh na umiestnenie stavby je v súlade so záväznou a smernou časťou Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji schváleného uznesením OZ č. 3/1998 zo dňa 15.06.1998 a Zmenami a doplnkami ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji č. 2/2018 schváleným uznesením OZ č. 74/2020 zo dňa 15.10.2022, čo potvrdzuje stanovisko Obce Ivanka pri Dunaji vydané dňa 12.01.2023 pod č.j.: Výst.20/282/2023-JB.

SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT, ambulantné zariadenie

STRUČNÝ POPIS A OBSAH STAVBY:

Existujúci stav

Existujúci objekt je datovaný približne z 50-tych rokov a je čiastočne podpivničený jednopodlažný s podkrovím. Pôdorysne má budova obdĺžnikový tvar cca. 12m x 27m a konštrukčne pozostáva zo základových betónových konštrukcií a muriva z plnej pálenej tehly zakrytej dreveným krovom s keramikou strešnou krytinou. V rámci návrhu sa plánuje nadstavba jedného podlažia, prístavba schodiskového jadra s nákladným výťahom, prístavba samostatnej výťahovej šachty pre osobný výťah na severnej fasáde a oceľové únikové schodisko na západnej fasáde. Navrhované konštrukcie nadstavby sú navrhované tak, aby v čo najmenšej miere zaťažovali základy pôvodnej stavby a tým neohrozili jej možné rôzne sadanie.

Navrhovaný stav

V rámci rekonštrukcie bude zbúraný objekt garáží s kanceláriou na dvore v mieste navrhovaných parkovísk. Areál objektu ako aj jeho blízke okolie bude na finálne upravený novými spevnenými plochami a sadovými úpravami.

Existujúci objekt je napojený na všetky dostupné verejné siete. V rámci rekonštrukcie sa plánuje zrekonštruovať špecifikované prípojky sietí a niektoré vybudovať na novo.

DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:

Objekt dispozične vychádza z pôvodnej stavby. Zachovávajú sa dva pôvodné vstupy na oboch kratších stranách objektu napojené nízkym schodiskom na ulicu. V rámci návrhu budú buď nahradené alebo doplnené rampou pre zjednodušenie prístupu. Prvé nadzemné podlažie má tri vstupy z toho spomínané dva existujúce jeden nový vytvorený v rámci prístavby kde je zároveň hlavná vertikálna komunikácia prepájajúca všetky podlažia dvojramenným schodiskom s medzipodestou a nákladným výťahom. Prejdením cez hlavný vstup fungujúci zároveň ako zádverie sa prechádza dvojkřídlovými dverami do hlavnej priečnej chodby v mieste pôvodného trasovania ktorá je na oboch stranách ukončená exist. vstupmi. Chodba sprístupňuje všetky miestnosti podlažia. Ambulancie a k nim prislúchajúce príslušenstvo ako wc pacienti na prízemí sú delené na polovicu na približne v strede chodby posuvnými uzamykateľnými dverami v prípade potreby striktného delenia prevádzok. Na tomto podlaží sa plánuje umiestniť ambulancie pre deti, v jednej polovici všeobecný lekár a v druhej špecialisti. Druhé podlažie je taktiež sprístupnené primárne cez hlavnú vertikálnu komunikáciu ale vzhľadom na rovnakú možnosť oddelenia sekcií a zároveň aj z dôvodu požiarnej ochrany je na opačnom rohu oproti hlavnému schodisku vybudované exteriérové oceľové schodisko a prístavba so samostatným osobným výťahom. Skladba podlažia je skoro identická ako na INP tvorená pozdĺžnou centrálnou chodbou sprístupňujúcou všetky miestnosti. Vrchné podlažie sa rovnako ako spodné delí na ambulancie pre všeobecných lekárov a špecialistov ale pre dospelých. Suterén je sprístupnený po novom už nie iba z exteriéru ale iba cez hlavnú vertikálnu komunikáciu. V suteréne sú umiestnené miestnosti technického vybavenia, sklady a doplnkové miestnosti ako školiaca miestnosť a denná miestnosť. Všetky miestnosti sú sprístupnené cez jednu chodbu. Na každom podlaží sú umiestnené miestnosti upratovačky a hygienické zariadenia. Výlez na strechu je vybudovaný v rámci prístavby hlavnej vertikálnej komunikácie. V objekte vznikne dokopy 10 ambulancií.

Zastavaná plocha bývalého obecného úradu:	325,38 m ²
Zastavaná plocha SO-01 Ambulantné zariadenie:	380,14 m ²

Plocha stavebných pozemkov:

parcela č.	výmera	druh pozemku	vlastník
233/10	955 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Ivanka pri Dunaji
233/22	325 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Ivanka pri Dunaji
233/23	78 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Ivanka pri Dunaji
233/24	46 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Ivanka pri Dunaji
233/25	46 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Ivanka pri Dunaji

Celková plocha stavebných pozemkov: 1450 m²

Zastavaná plocha SO-01 Ambulantné zariadenie: 380,14 m² (index zast.: 0,26)

Celková úžitková plocha: 645,64 m²

Celková podlahová plocha: 675,65 m²

Celkový počet podlaží: 3 (1 podzemné, 2 nadzemné)

polohové a výškové umiestnenie stavby SO 01:

výškové umiestnenie stavby:

- 4,050 m = úroveň podlahy výťahovej šachty – nákladný výťah
- 2,900 m = úroveň podlahy 1. PP = 130,73 m n.m.
- 2,350 m = úroveň podlahy výťahovej šachty – osobný výťah
- 1,150 m = úroveň terénu (za stavbou)
- 0,450 m = úroveň terénu (pred stavbou)
- ± 0,000 m = úroveň podlahy 1. NP = 133,63 m n.m.
- + 3,710 m = úroveň podlahy 2. NP = 137,34 m n.m.
- + 8,015 m = výška atíky strechy
- + 9,215 m = výška komínového telesa

odstupové vzdialenosti stavby:

- min. 3,395 m a max. 3,560 m od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 233/30, kat. úz. Ivanka pri Dunaji (miestna komunikácia – Štefánikova ulica)
- min. 9,580 m od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 138/1, kat. úz. Ivanka pri Dunaji
- min. 12,255 m od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 138/2, kat. úz. Ivanka pri Dunaji
- 18,905 m od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 114/2, kat. úz. Ivanka pri Dunaji
- 18,430 m od hranice pozemkov reg. C KN s parc. č. 115/1 a 118/1, kat. úz. Ivanka pri Dunaji
- min. 3,130 m od hranice pozemku a zároveň susednej stavby na parcele reg. C KN s parc. č. 233/16, kat. úz. Ivanka pri Dunaji

SO-03 - Spevnené plochy

Spevnené plochy budú realizované formou betónovej zámkovej dlažby na zhutnenom štrkovom lôžku v dvoch úrovniach podľa frakcie materiálu. Podklad pod štrkovým lôžkom bude vyrovnané a umiestni sa geotextília 300g/m². Časť spevnených plôch tvorí existujúca dlažba verejného chodníka pred budovou, ku ktorej budú ladené ostatné prvky tak aby vytvorili harmonický prvok.

Celková plocha spevnených plôch je 838,41 m².

V rámci parkoviska budú farebne odlišené stojiská pre imobilné osoby a s možnosťou elektrického nabíjania a taktiež odstaviisko bicyklov. Chodníky aj cesty budú oddelené od ostatných plôch cestnými betónovými obrubníkmi. Návrh je prispôbený na pohyb osôb s obmedzenou možnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č.535/2002 Z.z

Vjazd a dopravná situácia

Návrh počíta s využitím existujúcich vjazdov a výjazdov s tým že celková premávka by sa zokruhovala v rámci areálu. Vjazd na SV strane objektu bude slúžiť obojsmerne pre vozidlá s väčšou prejazdovou šírkou ako 3m. Areál je dopravne napojený z miestnej komunikácie ul. Štefániková. Prístup pre chodcov do areálu je zo SV strany existujúcej budovy ktorou sa dostáva do dvora a na plánované parkovacie státi. Vstupy do 1NP sú prístupné od ul. Štefániková priamo z chodníka a to pomocou rampy ale aj schodiska a zo strany dvora schodami a rampu cez hlavný vstup hlavnej výťahovej a schodiskovej časti. Rampy sú koncipované pre prístup osôb s obmedzenou možnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č.535/2002 Z.z. Prístup na 2NP je možný z troch miest a to od ulice z JZ strany cez oceľové únikové schodisko, cez prístavbu osobného výťahu z dvora a cez hlavný vstup ako aj 1NP.

Jednotlivé chodníky budú oddelené od komunikácie zvýšeným obrubníkom a sú priamo napojené na chodník od ulici pre minimalizovanie kontaktu chodcov s vozidlami. V blízkosti parkovacích miest pre imobilných bude osadený zošíkmený obrubník. V rámci spevnených plôch sa uvažuje s priestor pre parkovanie bicyklov.

Statická doprava

Statická doprava je vyriešená na riešenom území na pozemku investora a z časti na pozemkoch komunikácie tiež v majetku investora.

V zmysle STN 736110/22 je pre potreby predmetného objektu zabezpečené 28 parkovacích miest z toho 14 parkovacích miest je umiestnených priamo vo dvore a 1 miesto na dočasné parkovanie.

13 parkovacích miest prístupných priamo z ulice pred objektom je priradených pre účely stavby.

V zmysle vyhlášky č.535/2002 Z.z. sú vyčlenené 3 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. 4 miesta v rámci areálu sú určené pre vozidlá s elektrickým pohonom s možnosťou ich dobíjania.

SO-04 - Nová prípojka elektriny

Prípojka je navrhnutá z existujúcej TS, káblom NAYY-J 4x150 mm² do rozvádzača merania RE. Kábel NAYY-J 4x150 mm² bude vedený v zemi. Pred začatím zriadenia prípojky NN je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o vyjadrenie k projektu prípojky NN a vytýčiť inžinierske siete. Z RE do hlavného rozvádzača objektu RH je navrhnutý kábel CYKY-J 4x70 mm². Pri nevyhnutnom súbehu silnoprúdových a telekomunikačných rozvodov musia byť obidva rozvody od seba vzdialené aspoň podľa tabuľky a pri križovaní nesmú byť v blízkosti menšej ako 10 mm.

SO 05 - Rekonštrukcia existujúcej plynovej prípojky

Objekt je napojený NTL plynovodnou prípojkou na verejnú distribučnú sieť. Dimenzia súčasnej prípojky je DN25. V plynomernej skrini bude nasledovná výzbroj: 1ks plynový guľový kohút DN25, prechodka PE/ocel', 1 ks plynomer BK G4, 1 ks plynový guľový kohút DN25.

Prípojka plynu je navrhnutá HD PE D32, vedená minimálne 900 mm pod terénom. Pre potreby objektu vyhovuje aj pôvodná prípojka plynu.

SO 06 - Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky

Objekt je v súčasnosti napájaný na verejný vodovod, avšak kvôli zmene využitia je potrebné vybudovať novú prípojku vody. Vodovodná prípojka je navrhovaná podľa STN EN 806. Na verejný vodovod bude prípojka napájaná pomocou navrtavacieho kusu DN110/50. Na začiatku prípojky bude osadený ventil so zemnou súpravou a poklopom. Potrubie prípojky bude ukončené vodomernou šachtou (VŠ) vnútorných rozmerov 900 x 1200 mm, svetlej výšky 1800 mm. Potrubie bude uložené v ryhe s pieskovým lôžkom. Navrhované potrubie vodovodnej prípojky je materiálu HDPE PE100 D63, o celkovej dĺžke 6,11 m. Položenie rúr a ich zásyp sa musí riadiť požiadavkám výrobcu a musí byť v súlade s príslušnými STN.

SO 07 - Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie

Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie bude zrealizovaná v prípade zistenia jej zlého technického stavu. Objekt je odkanalizovaný do obecnej stokovej siete existujúcou prípojkou PVC DN200.

SO 08 - Nová SPL prípojka (Prípojka slaboprúdových rozvodov)

V jestvujúcej optickej a metalickej sieti na podperných bodoch pred objektom sa urobí zvod do navrhovanej šachty Romold .Z telekomunikačnej optickej šachty bude vyvedená 2x multirúra DB_2x7/4 a DB_4x7/4 dl.40m ako budúca slaboprúdová prípojka do rozvádzača RACK V trase navrhujeme uložiť plošný marker v počte 2 ks. Multirúra bude uložená v chrániči FKKV63 v dĺžke cca 40 m.

SO 09 - Nová dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú riešené odvodom zo strechy cez potrubiami a do areálovej dažďovej kanalizácie do vsaku. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho systému umiestneného pod parkovacími miestami cez filtračnú šachtu, ktorá bude zachytávať splaveniny z dažďových vôd. Minimálny objem vsakovacieho systému bude 16,72 m³. Predbežný návrh je na 18 blokov kvalitatívne ako REHAU RAUSIKKO BOX.

Dažďové vody za parkingov budú odvedené vpustami cez potrubie do odlučovača ropných látok a po oddelení ľahkých tekutín bude dažďová voda odvedená do vsakov.

Na dažďovom areálovom potrubí budú osadené šachty s priemerom 400 mm.

Odlučovač ropných látok (ORL)

Odlučovač ropných látok je navrhnutý v zmysle STN EN 858-1 a 2. je navrhnutý odlučovač kvalitatívne ako Klartec KLk 5/1. Odlučovač je riešený ako jednonádržový, s možným zaťažením do 1,5 t (osobné auto). Odlučovač musí byť osadený v zmysle predpisov výrobcu a požiadaviek platných predpisov. Servis a údržba musí byť vykonávaná v zmysle predpisov a odporúčaní výrobcu.

polohové umiestnenie ORL:

- 13,78 m os ORL od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 109/2, k. ú. Ivanka pri Dunaji
- 3,905 m os ORL od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 114/2, k. ú. Ivanka pri Dunaji

Vsak

Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho systému umiestneného pod parkovacími miestami cez filtračnú šachtu, ktorá bude zachytávať splaveniny z dažďových vôd. Minimálny objem vsakovacieho systému bude 16,72 m³. Navrhnutých je 18 blokov kvalitatívne ako REHAU RAUSIKKO BOX.

polohové umiestnenie vsaku:

- 6,345 m od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 109/2, k. ú. Ivanka pri Dunaji
- 3,015 m od hranice pozemku reg. C KN s parc. č. 114/2, k. ú. Ivanka pri Dunaji

SO 10 - Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie pre lokalitu je navrhované svietidlami s LED technológiou typu FAGERHULT EVOLUME 75 2L7 LED, ktoré sa osadia na na stožiar výšky 6m, typ B a svietidlami s LED technológiou typu FAGERHULT CIRRUS SYM LED, ktoré sa osadia na na stožiar výšky 4m, typ A. V rámci tohto objektu pre osvetlenie lokality sa vybuduje 7 ks navrhovaných stožiarov, s celkovým počtom 7 ks navrhovaných svietidiel, ktoré sa napoja z rozvádzača RH.

Napájanie a ovládanie areálového osvetlenia je z rozvádzača objektu RH. Rozvod osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 5x16 mm². Káblové trasy sú zrejmé z výkresu Areálové osvetlenie- Situácia. Pomocou astrohodín v rozvádzači je možné riadiť skupinu svietidiel v režime ON/OFF

Inštalovaný a súčasný výkon navrhovaného verejného osvetlenia v tomto objekte je $P_i = P_s = 0,118 \text{ kW}$, celkový inštalovaný a súčasný výkon areálového osvetlenia je $P_i = P_s = 0,118 \text{ kW}$.

BÚRACIE PRÁCE:

Búracie práce budú prebiehať postupne v koordinácii s POV. Búranie bude prebiehať primárne na tri fázy

- 1 - Odbúranie časti objektu SO-01 podľa návrhu búracích prác pre následnú rekonštrukciu
- 2 – Kompletne odstránenie stavby garáže s kanceláriou (objekt Z)
- 3 - Odbúranie existujúcich spevnených povrchov

FÁZA 1 - Búracie práce objekt SO-01

Práce na stavbe je nutné zahájiť vybúraním identifikovaných konštrukcií podľa príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá je pevnou súčasťou projektu. Objekt je nutné ODPOJIŤ OD VŠETKÝCH SIETÍ ešte pred zahájením akýchkoľvek demolačných prác. Objekt je murovaný z plnej pálenej tehly na betónových pásových základoch. Murivo podzemnej časti nachádzajúcej sa cez polku objektu na dĺžku je betónové s betónovým trámovým stropom v nepravidelnom rastrí. Strop nad 1 NP je tvorený z plného podbitia zakrytého rôznymi formami podhládov a to od SDK až po kazetové. Krov je klasický drevený trámový s keramikou strešnou krytinou.

Postup demolačných prác na objekte SO-01 je nasledovný.

1. Vyčistenie priestoru od mobiliáru
2. Vybúranie podláh, podhládov dverí a nenosných priečok
3. Oškrabanie identifikovaných omietok.
4. Lokálne búracie práce do nenosných konštrukcií podľa návrhu /parapety atd/
5. Vybúranie otvorov cez nosné prvky v súčinnosti so stavbou a dozorom statika
6. Odbúranie schodísk v súčinnosti so stavbou a dozorom statika
7. Vybúranie okenných otvorov
8. Asanácia komplet strechy a krovu

Pred zahájením búrania plánovaných prierezov do nosných stien je nutné objekt staticky zabezpečiť na základe požiadaviek dozorujúceho statika. Dispozičné zmeny v existujúcom objekte si vyžadujú podporenie ostávajúcich nosných konštrukcií oceľovými rámami a stĺpmi. V mieste nových prierezov je nutné pred začatím prác podstojkovať existujúce stropy. Následne sa osadia oceľové rámy a stĺpy. Následne sa zo zabezpečenej stavby vybúrajú otvory.

Búracie práce budú prebiehať postupne ručne a pomocou malej mechanizácie. Búracie práce sa budú realizovať postupne podľa návrhu organizácie výstavby.

FÁZA 2 - kompletne asanačné práce na garáži s kanceláriou (objekt Z)

Stavba bude počas výstavby slúžiť ako zriadenie staveniska a sklad náradia, drobnej techniky a materiálu. PO ukončení hrubých stavebných prác na objekte SO-01 bude objekt kompletne asanovaný. Búracie práce budú prebiehať postupne ručne a pomocou malej mechanizácie. Búracie práce sa budú realizovať postupne od strechy až po základ. Objekt počas celej doby búrania musí byť odstavený od všetkých sietí.

FÁZA 3 - odbúranie existujúcich spevnených povrchov.

V tretej fáze búrania, ešte pred finálnou úpravou pozemku je nutné odbúrať existujúce spevnené povrchy, staré rúry a káble. Búracie práce budú prebiehať postupne ručne a pomocou malej mechanizácie. Existujúce spevnené povrchy pozostávajú prevažne so zámkovej dlažby a liateho betónu.

Počas búrania konštrukcií je nutné dodržiavať všetky potrebné nariadenia o BOZP a zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov na stavbe.

Počas búracích prác bude zvýšená prašnosť a hluk na stavbe. Na zníženie vplyvov búracích prác sa urobia potrebné opatrenia, napríklad aplikovaním vodnej sprchy na búrané konštrukcie a prekryvaním dočasných skládok fóliou čím sa zníži prašnosť. Odbúraný materiál sa bude dočasne skladovať na stavenisku podľa návrhu POV po dobu dokým nebude odvezený na príslušnú skládku. Časť vybúraných materiálov na báze betónu a tehly, cca 10% sa zrecykluje ich použitím do spätných zásypov . V rámci búracích prác sa bude dbať na triedenie jednotlivého stavebného odpadu.

PRE UMIESTNENIE A PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY :

- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s §47 stavebného zákona , s §9 Vyhlášky MZP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov.

PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA:

- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2022/013678-002 zo dňa 14.07.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 13.07.2022 v zastúpení SIBRON s.r.o., Prostredné 1245/12, 900 21 Svätý Jur, žiadosť obce Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „PRESTAVBA BUDOVY BÝVALÉHO OBECNÉHO ÚRADU NA AMBULANTNÉ ZARIADENIE“, parc.č. 233/10, 233/22, 23, 24, 25, k.ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec“.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

17 0101 betón 3 5,00-45,00t O

17 01 02 tehly 170,00-190,00t O

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika 4,00-6,00t O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 3,00-5,00t O

17 02 01 drevo 20,00-30,00t O

17 02 02 sklo 5,00-7,00t O

17 02 03 plasty 2,00-3,00t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 1,00-3,00t O

17 04 05 železo a oceľ 2,00-5,00t O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 1,00-2,00t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 60,00-70,00m³ O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 30,00-40,00m³ O

17 06 04 izolačné materiály 20,00.40,00m³ O

17 09 04

zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 50,00-70,00t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP/2023/004636 zo dňa 23.01.2023**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1./ Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou UPD obce Ivanka pri Dunaji.

2./ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3./ Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).

5./ Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

SO 09 Nová dažďová kanalizácia, ORL, Všetchné stavby

Investor požiadá o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia vo vyjadrení č. OU-SC-OKR-2023/005887 zo dňa 27.02.2023**

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulancné stredisko“ / Ivanka pri Dunaji Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulancné stredisko“ / Ivanka pri Dunaji.

Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulancné stredisko“ / Ivanka pri Dunaji je potrebné doplniť o návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

➤ **MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-010-001/2023 zo dňa 16.01.2023**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Senci (ďalej len ODI) prijal dňa 22.12.2022 Vašu žiadosť o stanovisko k stavebnému povoleniu stavby: „Prestavba budovy bývalého OÚ na ambulancné stredisko“ k.ú. Ivanka pri Dunaji. Po jej preštudovaní Vám uvádzame nasledovné.

V konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanoviska v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

Dopravný inšpektorát posudzuje projekty z hľadiska následného výkonu „dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky“ pričom pre jej zaistenie posudzuje správnosť a vhodnosť použitia dopravných značení a zariadení. ODI vydáva stanoviska v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre:

- Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. a miestnych cestách,
- Pripájanie pozemných komunikácií, zriaďovanie vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách a zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty,
- Uzávierky, obchádzky a odklony,
- Výnimka zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme.

Na základe uvedeného dopravný inšpektorát nevydáva stanoviska do územného alebo stavebného konania.

➤ **Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji v stanovisku č. Výst. 20/282/2023-JB zo dňa 12.01.2023**

Stavba „Prestavba budovy bývalého Obecného úradu na ambulancné zariadenie“ je stavbou občianskeho vybavenia obce a je v súlade so záväznou a smernou časťou UPN SÚ Ivanka pri Dunaji schváleného

uznesením OZ č. 3/1998 zo dňa 15.06.1998 a Zmenami ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji č. 2/2018 schváleným uznesením OZ č. 74/2020 z dňa 15.10.2020.

➤ **Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji v povolení umiestnenia stavby MZZO č. 1217-37-923-2023 zo dňa 10.02.2023**

Dňa 07.02.2023 požiadala Obec Ivanka pri Dunaji, sídlom Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, v zastúpení Ing. Petra Moravčíkovej, školská 838/4, 900 67 Láb (ďalej len „žiadateľ“) Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, oddelenie životného prostredia, so sídlom Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, o povolenie umiestnenia malého zdroja znečistenia ovzdušia v súvislosti s prestavbou budovy bývalého obecného úradu na ambulancie zariadenie, na parcelách registra „KN-C,, č. 233/10, 233/22, 23, 24 a 25 v k. ú. Ivanka pri Dunaji na Štefánikovej ulici.

Ako zdroj tepla sú pri predmetnej stavbe navrhnuté:

- kondenzačný kotol VAILLANT VU 25 CS/1-5 2,8 - 26,4 kW,
- kondenzačný kotol VAILLANT VU 25 CS/1-5 2,8 - 26,4 kW, tepelný výkon spolu: max. 50 kW.

Obec Ivanka pri Dunaji v zastúpení starostom, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) vydáva žiadateľovi súhlas na umiestnenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s § 27 ods. 1) písm. c) v spojení s § 17 ods. 1) písm. a) zákona o ovzduší.

➤ **Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava vo vyjadrení č. 63/2023 zo dňa 06.02.2023**

Sklon rampy označenej ako R1 a R2 je nadmerný a šírka rampy R2 je navrhnutá v rozpore s ČI. 1.3.9 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. Rampy musia byť riešené v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlásky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Uvedené nedostatky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie stavby a v etape realizácie stavby.

Vzhľadom na charakter budovy odporúčame aj na schodiskových ramenách, ktorých šírka neprekračuje 1200 mm zriadiť obojstranné madlá.

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky

➤ **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava v záväznom stanovisku č. HZZ/11993/2022 zo dňa 08.11.2022**

Súhlasí sa s územným konaním stavby: „Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulancie zariadenie“, Štefánikova Č. 12 v Ivanke pri Dunaji, parc. č. 233/10, 233/22,23,24 a 25 v k.ú. Ivanka pri Dunaji podľa predloženého návrhu projektovej dokumentácie pre účel stavebného konania stavby (05/2022).

Súčasne sa požaduje :

- 1) Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností, najmä v priestoroch čakárni zabezpečiť účinnú výmenu vzduchu (3x za 1 hod.).
- 2) Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie jednotlivých zdravotníckych priestorov/ambulancií (zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky, germicidnými žiaričmi, mobiliárom atď.) v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami výnosu MZ SR uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28. 10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel - a to v závislosti od ich plánovaného charakteru a odborného zamerania - najmä:
 - riešiť inštaláciu germicidných žiaričov vhodného typu a výkonu aj do všetkých ambulancií pre deti a dorast a k nim prislúchajúcich čakárenských priestorov a ďalej, ak pôjde o špecializované zubné, kožné, ORL ambulancie alebo ambulancie chirurgických smerov.

- na 2.NP deliacu priečku s dverami medzi čakárňami všeobecných lekárov a špecialistov (m.č. 2.02 a 2.01) posunúť do polohy smerom vľavo (západne) tak, aby vstup do miestnosti ambulancie všeobecného lekára (m.č. 2.22) bol z čakárne všeobecných lekárov (m.č. 2.02) a nie z čakárne špecialistov (m.č. 2.01); predmetnú deliacu priečku s dverami koncipovať iba ako služobný prechod pre personál (s dverami opatrenými zámkovou guľou) a realizovať ju v kompletnom rozsahu/výške (t.j. od podlahy až po strop).
- 3) Lahkouývateľné, dezinfikovateľné a voči dlhodobému účinku vlhkosti a roztokov chemických dezinfekčných prípravkov odolné povrchy stien miestností realizovať podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
 - a) vo všetkých miestnostiach zázemia pre upratovanie, čistenie a osobnú hygienu klientov i personálu po celom ich obvode do výšky min. 180 cm;
 - b) v ostatných miestnostiach v miestach inštalácie vodovodných batérii do výšky min. 150 cm.
 - 4) V každom navrhovanom trakte riešiť priestor s výlevkou pre upratovačku s prívodom tečúcej teplej vody a studenej vody.
 - 5) Objekt odpadového hospodárstva riešiť ako uzamykateľný, účinne vetraný a pred poveternostnými vplyvmi a vstupom nepovolaných osôb a živočíšnych škodcov chránený priestor s členením pre nádoby na nebezpečný (biologicky kontaminovaný) a ostatný odpad pôvodom z prevádzky ambulancii - so zabezpečením možnosti umývania jeho celistvých vnútorných povrchov (podlaha, steny) s vyspádovaním do terénu alebo podlahovej vpuste.

Ku kolaudácii stavby žiadam predložiť:

- a) Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- b) Protokol z objektívneho merania hluku, ktorými sa preukáže, že nainštalované vlastné technologické stacionárne zdroje (VZT, klimatizácia, kotolňa) nebudú zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace vnútorné i vonkajšie prostredie podľa kritérií vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- c) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobratej z vnútorných vodovodných rozvodov výdajne stravy, ktorým sa preukáže súlad kvality pitnej vody s kritériami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- d) Protokol z objektívneho merania, ktorým sa preukáže potrebná nepriezvučnosť stavebných konštrukcií ohraničujúcich priestory najmä v prípade realizácie zubných ambulancií voči susediacim priestorom — v súlade s požiadavkami 577/ 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovo- izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

➤ **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU, Hasičská 4, 902 01Pezinok v stanovisku č. ORHZ- PK1-2022/001901-2 zo dňa 02.8.2022**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č.3 14/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulancie zariadenie, k.ú. Ivanka pri Dunaji, p.č. 233/10, 233/22, 23, 24, 25“ investora Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

➤ **SPP -Distribúcia a.s., Mlynská nivy 44/b, 825 11 Bratislava vo vyjadrení č. TD/KS/0017/2023/An zo dňa 13.02.2023**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spD-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distnbucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9008051022, POD SKSPDIS000110101374.,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o

- výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója a odpoja pripojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou preložky (skrátka) PP zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru - Itrón G 10 (u svojho dodávateľa plynu) a novú skrinku s meraním pripraviť pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel $250 \pm 0,5$) na fasáde objektu - voľne prístupnú pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s..
- Existujúci PP z ocele musí byť galvanický oddelený od OPZ izolačným spojmom. HUP umiestniť 1m pred hranicou pozemku (HUP v zemnom prevedení).
- Skracovaný PP DN40 je evidovaný pod č. -ID 1399275.
- Za technické riešenie pripojenia plyn, odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
- K Žiadosti o montáž meradla predložiť: Zmluvu o pripojení odberného miesta (technická zmena), Potvrdenie zo Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby (technicko právnej dokumentácie) , Správu o odbornej prehliadke OPZ, a Tlakovú skúšku OPZ.

➤ **BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 vo vyjadrení č. 73891/2022/Pa zo dňa 31.07.2022**

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - OM00054008.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Jedná sa o významnú obnovu, nadstavbu a prístavbu budovu bývalého obecného úradu v danej lokalite. Zrekonštruovaná budova bude slúžiť ako moderné lokálne ambulantné zariadenie s predpokladaným počtom 11 ambulancií.

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 50 / podľa projektovej dokumentácie - zodpovedný projektant Ing. Branislav Baník / dĺžky 6,1 m, z verejného vodovodu PVC DN 100 vedeného v Štefánikovej ulici.
- Fakturačný vodomer DN 40 pre predmetnú stavbu bude umiestnený v novej vodomernej šachte (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1800 mm) na pozemku investora, pare.č. 233/10.
- Od vodomernej šachty budú zrealizované nové vnútorné areálové rozvody vody pre predmetnú stavbu.
- Údaje o odbernom mieste: 01tô(ÍÓO54OO8 / vodné a stočné /.
- Výpočet potreby vody :
Priemerná denná potreba vody : $Q_p = 4400 \text{ l/deň}$.
 $Q_{roč} = 1100 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Jestvujúca vodovodná prípojka bude zrušená v plnom rozsahu.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 200 na pozemku investora, ktorá je pripojená do verejnej kanalizácie PVC 400, vedenej v Štefánikovej ulici.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora osadená revízna šachta.
- Predmetná stavba sa pripája na nové areálové rozvody kanalizácie.
Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsakovacieho systému na pozemku investora. Na dažďovom areálovom potrubí budú osadené revízne šachty DN 400. Dažďové vody z parkovísk budú predčistené cez odlučovač ropných látok, osadenom na časti areálovej dažďovej kanalizácii.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: "Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulatné zariadenia" nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez novú vodovodnú prípojku HDPE DN 50 s jedným vodomermom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie predmetnej stavby na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou je možné len vtedy, ak jestvujúca vodovodná prípojka bude zrušená v plnom rozsahu.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 233/10 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru DN 40

Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky a vodomeru, realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a fakturačného vodomeru DN 40 ako aj údržbu novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických • podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie ? na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu dažďových vôd do vsakovacieho systému na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvážania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti jestvujúcou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

OSOBITNÉ PODMIENKY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí vydali k existencii ich podzemných vedení

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, ktoré boli tunajším stavebným úradom aj navrhovateľom akceptované. Tieto námietky sú rozpísané v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 12.12.2022 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon navrhovateľa :

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 00304786

v zastúpení: Ing. Petra Moravčíková, Račianska 10, 821 07 Bratislava

na stavbu: **PRESTAVBA BUDOVY BÝVALÉHO OBECNÉHO ÚRADU NA AMBULANTNÉ ZARIADENIE**“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, na pozemkoch reg. C KN s parc. č.: 233/10, 233/22, 233/23, 233/24 a 233/25 kat. úz. Ivanka pri Dunaji, Štefánikova ulica, Ivanka pri Dunaji.

Predmet návrhu na umiestnenie stavby je podrobne popísaný vo výrokovej časti rozhodnutia.

Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. j. : SU-2734-18844/2022-2023-oUR-EM zo dňa 12.01.2023.

Súčasne stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 16.02.2023.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručovalo verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli a internetovej stránke obcí Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji). Posledný deň tejto lehoty vyvesenia na Obecnom úrade Bernolákovo je dňom doručenia oznámenia.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní boli vznesené námietky od účastníkov konania:

- 1) Podané osobne na Obecnom úrade v Bernolákove dňa 27. 01. 2023 od účastníkov konania: Ing. Miroslav Horváth a Ing. Gabriela Horváthová, obaja bytom Pekná 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji v zastúpení Ivanom Bertom, bytom Za školou 1214/6, 900 28 Ivanka pri Dunaji v znení:

Stavebný objekt:

SO-02 – objekt prestrešenia pre smetné nádoby

Nesúhlasíme s umiestnením 1850 mm od hranice pozemku parcela číslo 118/1 z hygienických dôvodov a 5520 mm od parcely č. 138/2.

SO-03 – spevnené plochy – statická doprava

Od parcely č. 118/1 umiestniť na vzdialenosť 3000 mm. Parkoviská po celej šírke plotu ukončiť výsadbou zelene s dôrazom, aby sa zamedzil vjazd na výsadbú a následne na oplatenie.

Námietky žiadame uplatniť pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 16.02.2023 o 10:00 hod.

- 2) Podané osobne na miestnom zisťovaní dňa 16. 02. 2023 od účastníkov konania: Ing. Ivana Mravcová a Ján Mravec, obaja bytom Štefánikova 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji v znení:

Dolu podpísaní Ing. Ivana Mravcová a Ján Mravec, ako spoluvlastníci pozemkov parc.č.138/1 a 138/ 2 v k.ú. Ivanka pri Dunaji:

1/ Nesúhlasíme s navrhovaným umiestnením objektu SO-02 (objekt prestrešenia pre smetné nádoby) 1,565 m od hranice nášho pozemku parc.č. 138/1 v k.ú. Ivanka pri Dunaji a 5,520 m od pozemku parc.č. 138/2 v k.ú. Ivanka pri Dunaji. Žiadame objekt umiestniť na iné miesto, najlepšie do tej časti areálu v ktorej sa kontajner pred vývozom doposiaľ umiestňujú.

Vzhľadom na predpokladaný spôsob využitia priestorov SO-01 (HLAVNÝ OBJEK), kontajnerové stojisko bude potenciálnym zdrojom infekcie, nákazy, zápachu a znečistenia (zdrojom výskytu choroboplodných zárodkov, obtiažneho až nebezpečného hmyzu, ako aj hlodavcov). Pozdĺž hraničného múru teda po obvode navrhovaného parkoviska máme zabezpečený prístup do bytovej jednotky na prízemí RD, cca. 8,0 m od navrhovaného umiestnenia SO-02 máme priamo vstup do prízemného bytu, ako aj orientované okná s obytných miestností. Rovnako sú týmto smerom orientované aj okná a balkón z bytovej jednotky na poschodí RD. Pri garáži máme v lete vytvorený priestor pre rodinné posedenie. V prípade navrhovaného umiestnenia kontajnerového stojiska na odpadky by sa výrazne znížil komfort nášho bývania, ktorý je už aj tak v súčasnosti dosť zhoršený vzhľadom na neustály pohyb vozidiel a techniky na susednom pozemku bez ohľadu na ročné obdobie, či pracovný deň alebo víkend. V zmysle Ústavy SR (Šiesty oddiel, Cl. 44, ods.1) má každý právo na priaznivé životné prostredie. Ďalej dôjde k znehodnoteniu našej nehnuteľnosti.

Umiestnením kontajnerového stojiska na navrhovanom mieste sa vytvorí priestor pre uskladnenie všetkého nepotrebného, čo sa bude vyhadzovať neskôr, ale dovedy bude každá „zbytočnosť“ opretá o našu garáž, ktorej statika je už aj tak výrazne narušená. Poškodenie garáže ako aj hraničného múru vzniklo v 80

rokoch v čase dočasného nezmyselného umiestnenia obecnej sirény bezprostredne pri našom oplotení, a rokmi sa už len zhoršuje.

2/ V prípade objektu SO-09 (Nová dažďová kanalizácia) požadujeme technicky doriešiť odvádzanie povrchových vôd z jestvujúcich aj nových spevnených plôch SO-03 (spevnené plochy). Žiadame* Zabezpečiť spevnenie a oporu hraničného múru (hranica pozemku parc.č. 138/1 v k.ú. Ivanka pri Dunaji) nakoľko pri výstavbe spevnených plôch (poslednej pokládke dlažby) bol tento tiež narušený, keďže boli použité zbíjačky, ťažké mechanizmy a navyše nebol náležite odizolovaný, následkom čoho neustále vlhne už len pri zavlažovaní kvetinového záhonu vytvoreného pri oplotení.

Na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s návrhom umiestnenia objektu SO 02.. 1,565 m od hranice nášho pozemku parc.č.138/1 v k.ú. Ivanka pri Dunaji, resp. SV rohu pozemku parc.č. 233/10 v k.ú. Ivanka pri Dunaji. Požadujeme technicky doriešiť odvádzanie povrchových vôd z jestvujúcich aj nových spevnených plôch, ako aj vykonať spevnenie a oporu hraničného múru (hranica pozemku parc.č. 138/1 v k.ú. Ivanka pri Dunaji).

Stavebný úrad Bernolákovo aj navrhovateľ: Obec Ivanka pri Dunaji vyhovujú účastníkom konania a prijali nasledovné opatrenia, ktoré boli zapísané aj do zápisnice z miestneho šetrenia dňa 16.02.2023 a následne podpísané účastníkmi konania: Ing. Ivana Mravcová, Ivan Berta, Ing. arch. Branislav Baník, Slovenská pošta a.s. – Ing. Anna Malová a Ivan Zatkalík, Obec Ivanka pri Dunaji.

Prijaté opatrenia, ktoré budú pri kolaudácii stavby predmetom kontroly:

1. Pri výstavbe osadiť izolácie pozdĺž zeleného pásu pri oplotení pozdĺž pozemku s parc. č. 138/1 k.ú. Ivanka pri Dunaji.
2. Bude zrušený objekt SO 02 a smetné nádoby budú premiestnené k zadnému vchodu predmetnej stavby SO 01 podľa novej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Pozdĺž pozemkov s parc. č. 114/2, 115/1 a 118/1 k.ú. Ivanka pri Dunaji bude realizovaný zelený pás s nízkou vzrastlou zeleňou, podľa novej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Návrh na umiestnenie stavby je v súlade so záväznou a smernou časťou Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji schváleného uznesením OZ č. 3/1998 zo dňa 15.06.1998 a Zmenami a doplnkami ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji č. 2/2018 schváleným uznesením OZ č. 74/2020 zo dňa 15.10.2022, čo potvrdzuje stanovisko Obce Ivanka pri Dunaji vydaného dňa 12.01.2023 pod č.j.: Výst.20/282/2023-JB.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vypracovanou Ing. arch. Branislav Baník, autorizovaný architekt s reg.č. 2514 AA, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava, vyhotovený v termíne 05/2022.

K návrhu na umiestnenie stavby sa kladne vyjadrili: Obec Ivanka pri Dunaji, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, hľadiska odpadového hospodárstva, odbor krízového riadenia, ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, OR HaZZ Pezinok, RÚVZ Bratislava, Slovenský zväz telesne postihnutých, BVS a.s., MVSRR-ORPZ-Okresný dopravný inšpektorát v Senci a Obec Ivanka pri Dunaji z hľadiska súladu s územným plánom obce a súhlas s MZZO, SPP – Distribúcia, a.s. s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, s osobitým zreteľom na § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým cieľov a zámerov územného plánovania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53, §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Z dôvodu nezistených možných dedičov účastníkov konania vedenej na liste vlastníctva č. 805, k.ú. Ivanka pri Dunaji:

Eduard Slivoň, Bernolákovská 40, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Mária Honzíčková, 538 03 Heřmanuv Meštéc, Česká republika
Dušan Slivoň, Námestie obrancov mieru 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stav stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Ivanka pri Dunaji podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania bez právneho účinku doručenia:

Splnomocnený zástupca stavebníka: Ing. Petra Moravčíková, Račianska 10, 821 07 Bratislava

Projektant: Ing. arch. Branislav Baník, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava

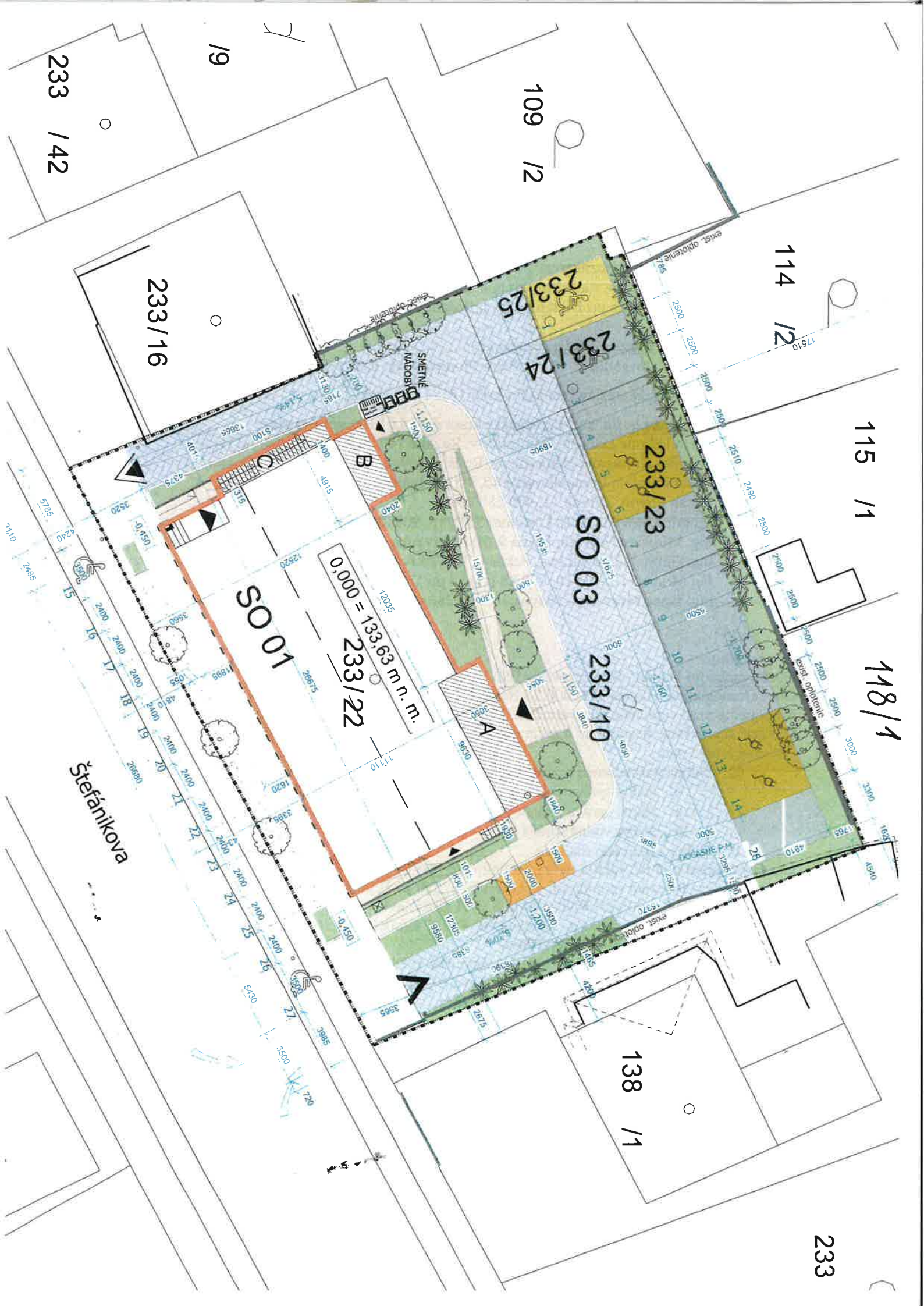
Susedia: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Vladimír Letenay, Námestie sv. Rozálie 140/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ladislav Rajcsányi, Námestie sv. Rozálie 869/4, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Eduard Slivoň, Bernolákovská 40, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štefan Slivoň, Zálesie 11, 900 28 Zálesie
Katarína Sláviková, Za kostolom 3345/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Miroslav Horváth, Pekná 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Gabriela Horváthová, Pekná 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ján Mravec, Hlavná 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Ivana Mravcová, Hlavná 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Dotknuté orgány:

1. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - b. Odbor krízového riadenia
6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská, Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra
14. Michalovský spol. s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Elena Müller

Kontrolovala: Mgr. Rita Véghová



233 /42

/9

109 /2

114 /2

115 /1

118/1

233

233/16

233/25

233/24

233/23

SO 03

233/10

SO 01

0.000 = 133.63 m.n.m.
233/22

Štefánikova

138 /1