

## Zápisnica

zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove  
zo dňa 17.10.2022

### Prítomný

Podľa prezenčnej listiny / listina je súčasťou zápisnice /

### Program

1. Zahájenie a schválenie programu
2. Uzatvorenie nájomných zmlúv – opakované nájom
3. Uzatvorenie nájomných zmlúv – nové žiadosti
4. Informácia o platobnej disciplíne nájomcov k 30.09.2022
5. Rôzne

### K bodu č.1

Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipíšková otvorila stretnutie, privítala členov komisie, následne bol schválený program.

### K bodu č.2

Komisia prerokovala žiadosti o opakovaný nájom, predĺženie nájomov v objekte 2x12 b.j., Hlavná 112 Bernolákovo. Nájomníci, ktorí požiadali o predĺženie nájmu:

- 1.) Dušan Slovák - nájomná zmluva na obdobie od 01.01.2023 – do 31.12.2023
- 2.) Beáta Polgárová ml. – nájomná zmluva na obdobie od 20.12.2022 – do 19.12.2023
- 3.) Monika Králová - nájomná zmluva na obdobie od 27.12.2022 – do 26.12.2023
- 4.) Dominika Stredanská - nájomná zmluva na obdobie od 25.12.2022 – do 24.12.2023
- 5.) Milan Príkopský - nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2023 – do 10.01.2024
- 6.) Beáta Polgárová st. - nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2023 – do 10.01.2024
- 7.) Simona Kocúrová - nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2023 – do 10.01.2024
- 8.) Jana Bendzáková - nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2023 – do 10.01.2024
- 9.) Krausová - žiadost' si nájomníčka prevzala no ešte nedoručila podklady. Nájom jej končí k 10.12.2022. Komisia k žiadosti 9 odporúča aby sa nájomníčka predĺžila nájom do 31.12.2023

Žiadosti v nájomných sociálnych bytoch na Mostovej ulici v Bernolákove:

- 10.) Ingrida Mesíčková - nájomná zmluva na obdobie od 01.01.2023 – do 31.12.2023
- 11.) Katarína Tóthová - nájomná zmluva na obdobie od 01.01.2023 – do 31.12.2023

Záver: Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť všetky predložené žiadosti po splnení požadovaných podmienok.

### **K bodu č.3**

Komisia prerokovala nové žiadosti a posúdila aj žiadosti už podané v minulom období.

Voľné sú dva byty: Ide o č. 223/B v objekte 2x12 b.j. na Hlavnej 112 v Bernolákove a byt č.9A na Mostovej ulici v Bernolákove. Komisia posudzovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v prípade nasledovných žiadateľov. Staršie žiadosti bude potrebné aktualizovať, overiť zajmem a doplniť požadované doklady:

- 1.) Marcela Urbančoková, žiadosť z 01/2022
- 2.) Janka Veszpremióvá – Bodišová, žiadosť z 28.02.2022, došlo k zmene priezviska a pomerov
- 3.) Zuzana Van Smaalen Valušková žiadosť z 02.03.2022
- 4.) Beáta Polgárová ml. žiadosť z 14.03.2022
- 5.) Zuzana Kováčová žiadosť z 12.07.2022
- 6.) Iveta Kikinderová žiadosť z 26.09.2022
- 7.) Anna Maršalková žiadosť z 03.10.2022

Komisia sa vyjadrila k žiadostiam uvedeným vyššie nasledovne a odporúča aj niekoľko postupov pre komunikáciu so žiadateľmi.

- 1.) Žiadosť pani Urbančokovej , komisia konštatuje, že všetky bytové jednotky v objekte 2x12 bytov majú podlahovú plochu od 34 m<sup>2</sup> do 45m<sup>2</sup> sú jednoizbové, nájomné sociálne byty na Mostovej ulici sú jedno a dvoj izbové, ich podlahová plocha je ale malá. Žiadateľke odporúčame oznámiť, že obec nedisponuje voľnými kapacitami pre nájom viacdetej rodiny (žiadateľka s manželom majú 7 detí).
- 2.) Žiadosť p. Veszpremióvej – Bodišovej je neaktuálna, žiadateľka poskytla informáciu o zmene svojho rodinného stavu. V prípade že má záujem o nájom je potrebné ju vyzvať k aktualizácii žiadosti.
- 3.) Žiadosť p. Van Smaalen Valuškovvej . Komisia odporučila nájom bytu na Hlavnú 112 B č. bytu 223/B. Pani Valušková ma podanú žiadosť od 3/2022 , túto ej potrebné aktualizovať.  
V prípade, že žiadateľka nebude mať záujem o byt, komisia odporúča aby bol byt ponúknutý pani Kováčovej Zuzane (žiadosť č.5). V prípade nezájmu komisia odporúča byt prideliť žiadateľke Ivete Kikinderovej (žiadosť č.6). Komisia má za to že samozrejmosťou je splnenie všetkých stanovených podmienok.  
Komisia zvolila túto postupnosť vzhľadom na skutočnosť, že idú voľby a teda dôjde aj k výmene členov komisie, v záujme obce je aby bol všetky byty obsadené, keďže sa z nájmov spláca úver na výstavbu.
- 8.) Komisia odporúča prideliť Anne Maršalkovej bytu na Mostovej č. 9A – nakoľko pani býva v nevyhovujúcich podmienkach v objekte, ktorý obec kúpila ( Horný dvor), upozorňujeme na jej zdravotný stav. Podľa dostupných informácií sa pani Maršalkovej vybavuje zariadenia sociálnych služieb.  
Komisia odporúča starostovi obce aby pri nájme pani Maršalkovej použil postup ako pri pridelovaní bytov v nájomnom dome 2x12 b.j. , a uzatvoril so žiadateľkou nájom do času kým rozhodne zastupiteľstvo. Dôvodom je príchod chladného počasia, bytové pomery a zdravotný stav, najbližšie zastupiteľstvo bude zasadať až v mesiaci november/december 2022.
- 4.) Žiadosti p. Polgárovej ml. bolo vyhovené na predchádzajúcej komisii a bola umiestnená do voľného bytu č.112/A

## **K bodu č.4**

Informáciu o platobnej disciplíne nájomcov k 30.09.2022 predniesla Ing. Haviarová. K 30.9.2022 majú zaplatené riadne nájomné, vrátane záloh za energie za január – september všetci nájomcovia nájomných a sociálnych nájomných bytov, **s výnimkou pani Lucie Kollárovej.**

Lucia Kollárová ukončila nájom 30.9.2022. Pani Kollárová aktuálne dlží obci nájomné za mesiace august (250,00 EUR) a september (250,00 EUR) + zostatok z vyúčtovania energií za rok 2021 vo výške 246,07 EUR. Celkový dlh v súčasnosti predstavuje 746,07 EUR. S pani Kollárovou má obec podpísaný dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach na sumu 746,07 EUR, podľa ktorého má vykonávať pravidelné splátky v sume 150,00 EUR až do 28.2.2023 (posledná splátka je vo výške 146,07 EUR). V zmysle dokumentu má dlžníčka zaplatiť prvú splátku dlhu vo výške 150,00 EUR do konca októbra 2022. V rámci vyššie uvedeného dlhu nie je započítané vyúčtovanie elektriny a vody za obdobie nájmu od 1.1.-30.9.2022, ktorého výsledkom bude s vysokou pravdepodobnosťou nedoplatok. Pani Kollárová je informovaná o tom, že jej ešte v tomto roku bude zaslané vyúčtovanie elektriny a vody za rok 2022.

V rámci vyššie uvedeného dlhu tiež nie je započítaná výmena linolea a pristavenie kontajnera na odvoz a likvidáciu vecí, ktoré pani Kollárová nechala odložené pri kontajneri. Nájomníčka v byte nechala zničené linoleum, ktorého výmena jej bude vyfakturovaná a tiež nechala pri kontajneri odložené veci, pre ktoré musí obec vybaviť kontajner a odvieť ich. Pani Kollárová je informovaná, že výmena linolea a kontajner na odpratanie vecí, ktoré si neodniesla, jej budú vyfakturované.

Ostatné nedoplatky (z vyúčtovania energií) – stav k 30.9.2022:

- a) Stredanská Dominika – zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2022 vo výške 722,46 EUR. S pani Stredanskou je uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého má splácať dlh (772,46 EUR) v pravidelných splátkach vo výške 50,00 EUR, počnúc mesiacom september. Prvú splátku dlhu vo výške 50,00 EUR Stredanská zaplatila 16.9.2022;
- b) Hergovitsová Helena, zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2022 vo výške 327,73 EUR. S pani Hergovitsovou je uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého spláca dlh (467,73 EUR) v pravidelných splátkach vo výške 70,00 EUR (posledná splátka vo výške 47,73 EUR), počnúc mesiacom september. Pani Hergovitsová uhradila už dve splátky dlhu, spolu 140,00 EUR;
- c) Kročková Darina, zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2022 vo výške 114,27 EUR. Pani Kročková ukončila nájom bytu 31.7.2022. S pani Kročkovou má obec uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého menovaná spláca dlžnú sumu (171,41 EUR) pravidelnými mesačnými splátkami vo výške 28,57 EUR (posledná splátka je vo výške 28,56 EUR). Pani Kročková uhradila už dve splátky dlhu vo výške 57,14 EUR;
- d) Krajčová Danuša, zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2020 vo výške 28,54 EUR (vykonaného v r. 2021).
- e) Zachar Milan + manželka, nedoplatok z vyúčtovania energií za rok 2022 vo výške 281,30 EUR. Manželia Zacharovci opakovanie podali námietku proti správnosti vyúčtovania. Opakovaná námietka je v riešení na oddelení správy majetku (oddelenie vykonáva vyúčtovanie energií za nájomné byty na Hlavnej ul.)

## **K bodu č.5**

Pani Bendzáková Jana v žiadosti zo dňa 02.09.2022 požiadala komisiu o udelenie súhlasu s prenocovaním jej matky Jany Bendzákovej st. na [REDAKOVANÉ], ktorá občas chodí na návštevy a zdrží sa cca 5 dní a návštevu realizuje cca každé dva mesiace. Žiada tiež o súhlas s prenocovaním mojej kolegyne Simony Keleményovej na [REDAKOVANÉ], ktorá občas príde na návštevu.

Záver: Komisia **súhlasí** s tým aby v byte 134/A na Hlavnej 112, Bernolákovo, aby počas návštevy nájomníčky p. Bendzákovej ml. prenocovala Jana Bendzáková st. na [REDAKOVANÉ] jej mama a zdržala sa cca 5 dní. Tiež súhlasí, že návštevy sa budú realizovať každé dva mesiace.

Komisia **nesúhlasí**, aby v byte 134/A na Hlavnej 112, Bernolákovo, aby prespávala kolegyňa p. Jany Bendzákovej ml. pani Simona Keleményová na [REDAKOVANÉ]

Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipišková poďakovala za účasť

Zapisovateľ: Mgr. Turinič Štefan

Schválila: Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipišková

V Bernolákove 17.10.2022