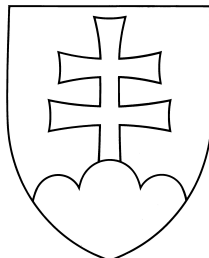


Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/000947-014

Senec

24. 02. 2023



## Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2023/000947-G-1-Ry (2022/003180)

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

OZ Pri Kruháci, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 253 489  
v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### Výrok

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: „Bernolákovo – Bottova ulica“, stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod a prípojky, na parcele - registra KN „C“ číslo 5000 a prípojky na parcelách registra KN „C“ číslo 5003; 5004/1; 5004/2; 5022/3; 5005; 5023/4; 5024/2; 5007; 5024/4; 5008 v katastrálnom území Bernolákovo.

Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.: SÚ-4107-UR/2020, zo dňa 20.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2020, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-231/1205-§120/2021, zo dňa 03.03.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 03 Verejný vodovod a prípojky

Účelom tohto stavebného objektu je vybudovanie verejného vodovodu spolu s vodovodnými prípojkami v záujmovom území.

Stavebný objekt sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- celková dĺžka verejného vodovodu 388,13 m
- počet napojení prípojok na verejný vodovod 10 ks
- počet vodomerných šachiet 10 ks

Číslo záznamu

027592

Forma registratúrneho záznamu

Hodnoverne elektronický

- počet vodovodných prípojok celkom 10 ks

Navrhnutá vodovodná rozvodná potrubná sieť v plánovanej IBV sa skladá z celkovo jednej vetvy, označenej ako vetva 1. Z hydraulického hľadiska sa jedná o okružnú vodovodnú sieť, nakoľko sa vodovodné potrubie na začiatku aj na konci napojí na existujúci verejný vodovod.

vetva 1 - HDPE D110x6,6 - dĺžky 388,13 m

Vodovodná vetva sa začína napojením na existujúci verejný vodovod TVLT DN150 v ulici Chalupkova. Následne je vetva 1 trasovaná smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, v ktorej je vedená v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Vetva 1 sa ukončí napojením na existujúci verejný vodovod TVLT DN150 v betónovej ceste za predajňou potravín LIDL.

Na potrubí sa navrhlo osadiť celkovo 2 uzávery, 5 podzemných hydrantov a napojí sa 10 vodovodných prípojok.

Domové vodovodné prípojky pre výhľadové nehnuteľnosti sú z potrubí HDPE profilu D32, D40, D50 a D63. Projekt rieši individuálne domové prípojky cca 1,50 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti - tu sa osadí vodomerná šachta a potrubie prípojky sa v nej zaslepí a zaplombuje.

Vodomerná šachta je navrhnutá z betónových prefabrikovaných prvkov ako podzemný objekt vnútorných rozmerov 1200x900x1860 mm. Umiestni sa v maximálnej vzdialenosti 10,00 m od bodu napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a 1,00 m od budúceho oplotenia pozemku odberateľa.

- Maximálny počet obyvateľov

$M = 136$  obyvateľov

- Výpočet priemernej potreby vody

$Q_p. \text{obyv} = 135 \text{ l/obyv/deň} \times 136 \text{ obyv.} = 18\,360 \text{ l/deň}$

- Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 18\,360 \cdot 1,4 = 25\,704 \text{ l/deň} = 1\,071 \text{ l/hod} = 0,30 \text{ l/s}$

- Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 1\,071 \cdot 1,8 = 1\,927,80 \text{ l/hod} = 0,54 \text{ l/s}$

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier – Ing. Boris Pomothy - PIPS EU, s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, ev.č. 6474\*A2, v novembri 2020. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

4. Ku kolaudácií predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona

č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 21.04.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/008685-002:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Bernolákovo orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

• úseku odpadového hospodárstva dňa 21.04.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/008703-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba<sup>TM</sup> podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z, z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových Čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 2.05.2022 číslo TD/NS/0318/2022/An:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: [matus.tomasek@spp-distribucia.sk](mailto:matus.tomasek@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného Činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného Činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### • Obce Bernolákovo číslo 2739/2020/DD zo dňa 02.06.2020:

- Obec Bernolákovo v rámci preneseného výkonu štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií (verejných aj neverejných) podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v prípade odovzdania komunikácie do majetku a správy obce žiada širkové usporiadanie miestnej obslužnej komunikácie v zložení v zmysle platnej legislatívy a STN normy 73 6110 v minimálnom usporiadaní kategórie C3 - obslužná komunikácia obojsmerná.

Minimálna šírka cestného telesa: 5,5 m (šírka jazdného pruhu 2 x 2,75 m) Minimálna šírka chodníka: 2 m Šírka zeleného pásu: 0,5 m

- Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na priľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky podľa §7 odst. 1 a 2 vyhlášky 532/2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Za účelom ukladenia dopravy požadujeme aspoň 1 stavebný spomaľovací prah v polovici celého úseku a žiadame max. dovolenú rýchlosť 30 km/h.

- Chodník žiadame výškovo oddelený stojatým obrubníkom 12-15 cm.

- Žiadame preukázať zabezpečenie dostatočnej kapacity odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie s doložením kladného stanoviska od B VŠ, a.s., divízia odvádzania odpadových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd na verejné priestranstvo a do splaškovej kanalizácie je zakázané.

- Žiadame zabezpečiť dostatočnú kapacitu na odvádzanie dažďovej vody ako z povrchu komunikácie tak z povrchu budúcich parkovacích státi. Navrhnuť dostatočné zberné (drenážne) systémy (uličné vpuste) pri styku s chodníkom s vypádaním komunikácie do týchto uličných vpustí pod komunikáciou.

- Spádovanie komunikácie a odvádzanie dažďovej vody z komunikácie do zeleného pásu nie je prípustné.

- V mieste verejného priestranstva, kde je vytvorený zelený pás, žiadame tento nahradiť po celej dĺžke zatravnovaciami tvárniciami z dôvodu spevnenia povrchu v prípade vytvorenia vjazdov na pozemky v budúcnosti.

Spevnenie plôch na verejnom priestranstve pri budúcich vjazdoch formou zámkovej dlažby je zakázané.

Oplotenie pozemkov zo strany komunikácie sa z bezpečnostných dôvodov povoľuje len priehľadné s maximálnou výškou plného základového múrika 60 cm od úrovne upraveného terénu. Celková výška oplotenia bude max. 1,80 m;

- V prípade výstavby garáží na stavebných pozemkoch tieto situovať min. 2 m od kraja komunikácie kvôli prehľadnosti pri výjazde.

#### • Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 14.04.2021:

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu medzi existujúcou transformačnou stanicou TS 0005-030 a existujúcou rozpojovacou skriňou SR 5-2/4 (bude vymenená za novú SR) po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca 470 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude okruhovany cez 5 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000767 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

2. Káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novovybudované NN skrine SR.

3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkoch zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každu dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

5. Hlavné ističe pred elektromermi budú 3 x 25 A s vypínacou char. B pre každé odberné miesto.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení WN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA., Hraničná 14.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 26.06.2021 číslo 6612119278:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

Číslo záznamu 027591323 Formu registračného záznamu  
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK1-2021/000233-2, zo dňa 09.02.2021 – súhlas bez pripomienok.

• Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/7232/2020, zo dňa 20.05.2020:

Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

• Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 081882/2021/40201/kl, zo dňa 29.11.2021:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom Č.12764/4020/2020/RÍ zo dňa 12.05.2020 a 28214/40201/2020/Ri zo dňa 17.08.2020.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie, signalizačného kábla je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: [sluzby@bvsas.sk](mailto:sluzby@bvsas.sk), alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod v ulici Sládkovičova, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je na základe ZoPI/2013 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, a na verejný vodovod v ulici Chalupkova, je na základe ZoPI10/2009 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je Lidl Slovenská republika, v.o.s.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:



a) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. K žiadosti o uzavretie budúcej zmluvy o zabezpečení odbornej prevádzky/o dare je nutné priložiť realizačnú dokumentáciu vrátane kladačskej schémy.

b) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

d) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402, ON755411,

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia .....v podmienkach BVS,a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

### III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska bude možné odkanalizovanie iba splaškových vôd z predmetnej stavby do existujúcej verejnej kanalizácie BVS až po realizácii stavby „Bernolákovo-Ivanka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kostrovej kanalizácie“ V zmysle plánu investícií BVS má byť podmieňujúca stavba ukončená v termíne 12/2022.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je na základe ZoP53/2019 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je MEDIDERMA INVEST I s.r.o.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky:

Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame predĺžiť po koniec navrhovanej komunikácie resp. po p.č.5019/4.

Odvádzanie zrážkových vôd z jednotlivých nehnuteľností mimo verejnú kanalizáciu žiadame riešiť na podklade skutočných hydrogeologických podmienok v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov.

Navrhované odkanalizovanie rodinných domov do dočasných žump do zrealizovania rekonštrukcie verejnej kanalizácie v obci je z hľadiska BVS možné, k technickému návrhu žumpy sa nevyjadrujeme.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie BVS máme nasledovné pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS. Materiál potrubia PVC/PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (v zmysle STN EN 1401). Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BEGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

d) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti

v podmienkach BVS,a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Navrhovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia je predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky/o dare. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

### V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky (ďalej BZOP) navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve B D)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD s našou spoločnosťou

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Ing.Fančo,0903415017)

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Prepojenie navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame časovo koordinovať s realizáciou podmieňujúcej stavby BVS „Bernolákovo-Ivanka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kastrovej kanalizácie“.

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP /BD s našou spoločnosťou

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody, ak bude zabezpečené zneškodňovanie odpadových vôd prostredníctvom dočasných žump, bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu.

O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie BVS bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia a majetkovoprávnom vysporiadaní verejnej kanalizácie, na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných, alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

• Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava číslo CS SVP OZ BA 36/2021/157 zo dňa 10.06.2021:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Vsakovací systém DRENBLOK je potrebné hydraulicky prepojiť s priepustnou štrkovou vrstvou, pričom dno blokov umiestniť minimálne 1,0 m nad ustálenú hladinu podzemnej vody. Polohu štrkov je potrebné overiť v realizačnej dokumentácii na základe hydrogeologického posudku, alebo priamo pri výkopoch pod vsaky, za dozoru a odsúhlasenia geológom.

3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust. § 21 ods. 1 písmena d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

• PTZ – Orange Slovensko, a.s., číslo BA-1240 2022, zo dňa 6.04.2022 spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

• Stanovisko Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-SC-PLO-2022/007174-002, zo dňa 30.03.2022:

Stavebný zámer „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu BOTTOVA ULICA“ k. ú. Bernolákovo, rieši zabezpečenie napojenia na inžinierske siete a prístup po spevnenej komunikácii pre pozemky na Bottovej ulici v Bernolákove. Jedná sa o prípravu územia pre ďalšiu individuálnu výstavbu rodinných domov. Stavba je členená na objekty: SO-01 Komunikácia a spevnené plochy, SO-02 Verejná splašková a dažďová kanalizácia s prípojkami, SO-03 Verejný vodovod, SO-04 Distribučný rozvod NN a prípojky, SO-05 verejné osvetlenie, SO-06 plynofikácia.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa nevyjadruje k pozemku KN C p. č. 5000 vedeného v druhu pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ ,

Zároveň oznamujeme, že pred realizáciou stavby treba požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, na nepoľnohospodársky účel na základe ust. § 18 ods. 1, 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, je potrebné doložiť:

a) Projektovú dokumentáciu - situáciu osadenia stavby s vyznačením plochy na nepoľnohospodárske použitie na dotknutých pozemkoch

- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál  
 c) Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál  
 d) Kolok 3,- € (kód 666)  
 e) Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál alebo overenú kópiu  
 Zároveň oznamujeme, že v prípade realizácie stavby v časom termíne dlhšej ako 1 rok, s výmerou nad 5000 m<sup>2</sup> v hraniciach zastavaného územia obce, je potrebné požiadať o trvalé (dočasné odňatie) poľnohospodárskej pôdy na základe ust. § 17 ods. 1 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vedenej v registri katastra - KN C na nepoľnohospodárske použitie. K žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, s výmerou nad 5000 m<sup>2</sup> v hraniciach zastavaného územia obce, je potrebné doložiť:
- a) súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu Okresného úradu v Bratislave alebo Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ - originál  
 b) projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/  
 c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, na dočasné odňatie - originál  
 d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktoré vypracúva právnická osoba, alebo fyzická osoba, oprávnená na jej vypracovanie - originál  
 e) jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overené Katastrálnym odborom  
 f) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál  
 g) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy  
 h) právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania - originál  
 i) Vyjadrenie Hydromeliorácii š. p., Vrakunská, Bratislava - originál  
 j) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde (podľa potreby) - originál  
 k) kolok 33,- €  
 l) Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál alebo overenú kópiu  
 Zároveň oznamujeme, že v prípade realizácie stavby v časom termíne dlhšej ako 1 rok, je potrebné požiadať o vydanie stanoviska, na základe ust. § 17 ods. 2 a 3 z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku vedeného v registri katastra KN C s výmerou do 5000 m<sup>2</sup> v hraniciach zastavaného územia obce. K žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5000 m<sup>2</sup> v hraniciach zastavaného územia obce, je potrebné doložiť:
- a) projektovú dokumentáciu - situáciu osadenia stavby  
 b) kolok 3,- €  
 c) Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov  
 d) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde (podľa potreby).

#### Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č.:

- na parcele - registra KN „C“ číslo 5000 zapísanom na LV č. 2125 – komunikácia vo vlastníctve obce Bernolákovo, predložená bola inominantná zmluva na transformáciu pozemkov na výstavbu, uzatvorená s obcou Bernolákovo dňa 28.10.2008,

podľa §58 ods. 4) stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel ktorému je určený;

- prípojky na parcelách registra KN „C“ číslo:

- 5003 zapísaný na LV č. 4450 – vo vlastníctve Pažitná Oľga, Rosná 2132/26, Senec (Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)

- 5004/1 zapísaný na LV č. 4864 – vo vlastníctve Meszárošová Jana, Hlboká 20, 900 27 Bernolákovo, (Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)

- 5004/2 zapísaný na LV č. 9106 – vo vlastníctve Martin Keher, Ing. Galvaniho 16603/31, Bratislava, PSČ 821 04, (Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)

- 5022/3 zapísaný na LV č. 4455 – vo vlastníctve Múčková Soňa Mgr., Družstevná 7, 900 27 Bernolákovo, (Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)
- 5005 zapísaný na LV č. 1736 – vo vlastníctve Moravčík Milan, PaedDr., Phd., Rybárska 1630/6, Rimavská Sobota, PSČ 979 01 a Moščicová Zuzana, MUDr., Štefana Závodníka 502/33, Prievidza, PSČ 971 01,(Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)
- 5023/4 zapísaný na LV č. 8679 – vo vlastníctve Moravčík Milan, PaedDr., Phd., Rybárska 1630/6, Rimavská Sobota, PSČ 979 01,(Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)
- 5024/2 zapísaný na LV č. 4454 – vo vlastníctve Luljaková Katarína, Mgr., Jabloňová 592/8, 90027 Bernolákovo, (Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)
- 5007 zapísaný na LV č. 1486 – vo vlastníctve Petalík Zdenko, Poštová 1205/54, 90027 Bernolákovo,(Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)
- 5024/4 zapísaný na LV č. 6075 – vo vlastníctve Farkašová Katarína, Hlavná 187/44, 90027 Bernolákovo, (Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo)
- 5008 - zapísaný na LV č. 2174 – vo vlastníctve Gebrianová Adriana, Jesenského 2, Bernolákovo, Sabová Gabriela, Jablonec 210, Jablonec, PSČ 900 87 a Bilická Eva, Trnavská 969/91, Bernolákovo, PSČ 900 27,(Občianske združenie Pri Kruháci v Bernolákove, o.z., Sládkovičova 6347/1, Bernolákovo),  
v katastrálnom území Bernolákovo. Predložená bola Zmluva o združení uzatvorená dňa 23.10.2008, dodatok č. 1 k Zmluve o združení zo dňa 21.02.2021 a stanovy občianskeho združenia zo dňa 5.8.2020.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na základe predloženej zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č.BD/380/2022/BVS, zo dňa 30.11.2022, uzatvorenej so stavebníkom OZ Pri Kruháci, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 253 489.
4. Vodná stavba budú v prevádzke: Odborný výkon prevádzky zabezpečí budúci vlastník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

# V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania

#### Odôvodnenie

Stavebník OZ Pri Kruháci, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 253 489, v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978 podal dňa 22.12.2021 žiadosť o vydanie povolenia vodné stavby pre „Bernolákovo – Bottova ulica“, stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod a prípojky, SO 02.1 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami, na parcele - registra KN „C“ číslo 5000 a prípojky na parcelách registra KN „C“ číslo 5003; 5004/1; 5004/2; 5022/3; 5005; 5023/4; 5024/2; 5007; 5024/4; 5008 v katastrálnom území Bernolákovo. Dňa 22.02.2023 bola na Okresný úrad Senec doručená žiadosť splnomocneného zástupcu stavebníka o späť vzatie časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to stavebný objekt SO 02.1 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami.

Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.: SÚ-4107-UR/2020, zo dňa 20.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2020, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-231/1205-§120/2021, zo dňa 03.03.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaneho rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) vyzval žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2022/003180-77-Vic, zo dňa 24.02.2022 a listom číslo OSZP-2022/003180-Ry-502, zo dňa 24.02.2022, zo dňa 15.10.2022 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2022/003180-PK-18-Vic zo dňa 24.02.2022 konanie prerušil.

Splnomocnený zástupca stavebníka požiadal dňa 22.03.2022 o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Okresný úrad Senec listom číslo OSZP-2022/003180-006, zo dňa 05.05.2022 predĺžil lehotu na doplnenie podania.

Dňa 15.12.2022 správny orgán opätovne vyzval žiadateľa na doplnenie podania listom číslo OU-SC-OSZP/2022/003180-Ry-502.

Dňa 27.07.2022, dňa 08.08.2022, dňa 13.12.2022, dňa 03.01.2023 a dňa 22.02.2023 doplnil žiadateľ podanie.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2022/003180-011, zo dňa 15.12.2022 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod číslom pod číslom Č.j.: SÚ-4107-UR/2020, zo dňa 20.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2020, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-231/1205-§120/2021, zo dňa 03.03.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 21.04.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/008685-002, úsek odpadového hospodárstva dňa 21.04.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/008703-002, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 2.05.2022 číslo TD/NS/0318/2022/An, Obec Bernolákovo číslo 2739/2020/DD zo dňa 02.06.2020, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 14.04.2021, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 26.06.2021 číslo 6612119278, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK1-2021/000233-2, zo dňa 09.02.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/7232/2020, zo dňa 20.05.2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 081882/2021/40201/kl, zo dňa 29.11.2021, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava číslo CS SVP OZ BA 36/2021/157 zo dňa 10.06.2021, vyjadrenie o existencii PTZ – Orange Slovensko, a.s., číslo BA-1240 2022, zo dňa 6.04.2022 spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany. Stanovisko Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-SC-PLO-2022/007174-002, zo dňa 30.03.2022. Predložené bolo aj odborné stanovisko evidenčné číslo 7165030830/50/21/BT/OS/DOK, zo dňa 01.03.2021 TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihó 2, 949 01 Nitra.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/380/2022/BVS na objekty verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu zo dňa 30.11.2022, uzatvorená s BVS, a.s., , Prešovská 48, Bratislava, stanovú občianskeho združenia zo dňa 5.8.2020, dodatok č. 1 k Zmluve o združení zo dňa 21.2.2021, Inominantná zmluva na transformáciu pozemkov na výstavbu uzatvorená s Obcou Bernolákovo dňa 23.10.2008.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2023/000947-G-1-Ry (2022/003180) sa doručí: účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné a kanalizačné prípojky

Na vedomie sa doručí:

1. OZ Pri Kruháci, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo
  2. v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo
  3. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
  4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
  5. Mediderma Invest I, s.r.o., Dlhá 118, 949 02 Nitra, IČO:48096041
  6. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 82102 Bratislava, IČO: 35793783
- Projektant:
7. PIPS EU, s.r.o. - Ing. Boris Pomothy, Mierová 30, 821 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

8. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

#### Doručuje sa

Pri Kruháci v Bernolákove, Sládkovičova 6347/1, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
MEDIDERMA INVEST I, s. r. o., Dlhá 118, 949 07 Nitra, Slovenská republika  
Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
PIPS EU s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika