



01288200



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

0039307/2023
7

6872/2023

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
032 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1038/30201/2023

Vybavuje
JUDr. Hostýnová/kl. 779

Dátum
24.01.2023

NÁVRH NA VYVLASTNENIE NEHNUTEĽNOSTÍ
DIAĽNICA D1 BRATISLAVA TRNAVA, KRIŽOVATKA TRIBLAVINA

Vyvlastňovaná právnická osoba:

Vyvlastniteľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako stavebník stavby „**D1 BRATISLAVA TRNAVA, KRIŽOVATKA TRIBLAVINA, stavebného objektu SO 102-00 Komunikácia MZ 12/50, f.t. B2**“ (ďalej len „predmetná stavba“) zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Bernolákovo, zastavaných predmetnou stavbou.

V zmysle ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“); „*Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.*“

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky **Územné rozhodnutie č. A/2013/415- /HLO zo dňa 26.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky koľaudačné rozhodnutie č. 30326/2021/SCDPK/113765 zo dňa 07.10.2021, právoplatné 25.10.2021.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a vyplýva priamo z ustanovenia § 24h cestného zákona.

Príslušné práva k pozemku, zastavaného predmetnou stavbou vo verejnom záujme sa nám nepodarilo získať dohodou a z toho dôvodu podávame návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti v súlade s ustanovením

§ 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastnení“) v nadväznosti na § 17 a § 24h cestného zákona.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme oslovili vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní a § 17 cestného zákona.

V návrhu zmluvy boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 13.5.2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Norbertom Czikhardtom, ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti v katastrálnom území Bernolákovo v sume 58,07 EUR/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemku nevyhnutné pre majetkovoprávne usporiadanie stavby vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučene zaslanej ponuke do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu trvalého záberu a náhrady príslúchajúcej podľa vlastníckeho podielu. Vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: „*Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje:*

a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastiteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

b) dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“.

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta § 17 ods. 1 cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľnosti je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetnej nehnuteľnosti určuje Geometrický plán č. 21/15/17, vyhotoveného spoločnosťou GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 22.07.2021 pod č. G1-1209/2021.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva vlastníka (vyvlastňovanej právnickej osoby):

je nasledovný pozemok v trvalom zábere, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovó:

LV	Parcela registra CKN	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Vyvlastňovací podiel	Poradové číslo na LV	Geometrický plán č.	Znalecký posudok č.	Cena za 1 m ² v EUR	Výmera podielu pozemku v m ²	Náhrada za podiel v EUR
9540	5122/14	Zastavaná plocha a nádvorie	78	1/1	1	21/15/17	2/2022	58,07	78	4529,46

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušným vlastníckym podielom vlastníka (vyvlastňovanej právnickej osoby):

a to vo výmere **78 m²** ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **4529,46 EUR**.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou diaľnice v úseku D1 BRATISLAVA TRNAVA, KRÍŽOVATKA TRIBLAVINA .

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní, ako aj § 24h cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, aby bolo začaté vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení bolo vydané

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme odňaté vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovanej právnickej osoby): I

špecifikovaného v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere **78 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 4529,46 EUR v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B.

Zároveň uvádzame:

Na LV č. 9540 v časti B pod poradovým číslom 1 je v časti „Iné údaje“ uvedené právo z vecného bremena v tomto znení:

Právo z vecného bremena: a) prechodu a prejazdu pešo, motorovými, nemotorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a strojmi na zaťaženom pozemku parc. č. 5126/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 26/2019, úr. over. OÚSC pod č. G1-1104/2020 dňa 18.08.2020, b) právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými, nemotorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a strojmi v celom rozsahu na zaťaženom pozemku parc. č. 5122/13, c) právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (vedenie vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovodu, VN rozvodov, NN rozvodov, rozvodov, slaboprúdu v celom rozsahu na/v zaťažených nehnuteľnostiach a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami výlučne za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí a právo zriaďovania ochranného pásma inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch parc. č. 5122/12, 5122/13, 5126/1, 5126/14, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 5122/1, 5122/10, 5122/11 a 5122/14 (Gp.č. ov. 1209/21, ZPMZ 5439) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-10839/2020 zo dňa 02.12.2020. Gp.č. 21/15/17, č. over. 1209/2021 zo dňa 22.07.2021, ZPMZ 5439, R-1596/2021. Rozhodnutie OU-SC-PLO-2021/009403-007 právoplatné dňa 30.9.2021 o zmene druhu pozemku, podľa R1716/2021 zo dňa 5.10.2021. Právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, osobnými a nákladnými vozidlami a v práve stavby, uloženia inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry k pozemku parc.č. 5127/1, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 5122/1, 5122/10, 5122/11, podľa V-1160/2022 zo dňa 01.03.2022.

Na LV č. 9540 v časti „C“ Ťarchy sú uvedené k Vlastníkovi poradové číslo 1 tieto vecné bremená:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-136-4/2014 na pozemku s parc.č. 5122/10, 5122/11, (Gp.č. ov. 1895/2018, ZPMZ 4561, pvz 232/19), 5122/14 (Gp.č. ov. 1209/21, ZPMZ 5439) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-7197/14-pvz 2489/15

Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností pozemky parc. č. 5122/10 a 5122/14 (Gp.č. ov. 1209/21, ZPMZ 5439), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2018 úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 1895/2018 zo dňa 18.10.2018, ZPMZ č. 4561, v geometrickom pláne č. 13/2018 úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 2055/2018 zo dňa 22.10.2018, ZPMZ č. 4783 a v geometrickom pláne č. 15/2018 úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 2122/2018 zo dňa 26.10.2018, ZPMZ č. 4800 do katastra nehnuteľností ako koridor vecného bremena a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu,

opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava IČO: 36361518, podľa V-2920/2019 zo dňa 09. 05. 2019

Vecné bremeno v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, právo zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, káblového VN vedenia, v súlade s Gp. č. 339-3/2019, úr. over. pod č. G1-2220/2020 dňa 21.12.2020, k pozemku parc. č. 5122/10 a 5122/14 (Gp.č. ov. 1209/21, ZPMZ 5439) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, Z-672/2021.

Náhradu za odňatie vlastníckeho práva poskytne vyvlastiteľ vyvlastňovanému v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednorazovo, spôsobom určeným v rozhodnutí o vyvlastnení a v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Pokiaľ ide o „spôsob poukázania náhrady“, dovoľujeme si požiadať vyvlastňovací orgán, aby uložil vyvlastiteľovi povinnosť zaplatiť náhradu za vyvlastnenie na základe faktúry, ktorú bude vyvlastňovaný povinný vyhotoviť v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Vyvlastiteľ splnil všetky podmienky podľa ustanovenia § 2 zákona o vyvlastňovaní, záber pozemku sa uskutočňuje v zmysle vypracovaného geometrického plánu v nevyhnutnej miere, za náhradu stanovenú znaleckým posudkom, na základe právoplatného územného rozhodnutia, vo verejnom záujme pod stavbou diaľnice D1 v užívaní, ktorú skutočnosť preukazujeme rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 30326/2021/SCDPK/113765 zo dňa 07.10.2021 právoplatným dňa 25.10.2022. Vyvlastnenie vlastníckeho práva je primerané účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK 2021937775

Ing. Gustáv Chromý

na základe plnomocenstva

reg.zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

Prílohy

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy list č. 1215/30201/2022 zo dňa 09.12.2022 -fotokópia; doručenka -originál

Návrh Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-1/2022/Bernolákovo/1803/2674 – 1 x rovnopis

Znalecký posudok č. 2/2022 - originál

Geometrický plán č. 21/15/17 – originál

Územné rozhodnutie č. A/2013/415- /HLO zo dňa 26.03.2013 -notárom osvedčená fotokópia

Kolaudačné rozhodnutie o trvalom užívaní stavby č. 30326/2021/SCDPK/113765 zo dňa 07.10.2021 – notárom osvedčená fotokópia

Plnomocenstvo reg. zn.: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022– notárom osvedčená fotokópia