



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa  
- /06.07.2022

Naše číslo  
SU-1351-14851/2022-ozn. ÚK-VR

Vybavuje/linka  
Mgr. Véglová/ 02 40200626

Bernolákovo  
24.01.2023

### Verejná vyhláška Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 06.07.2022 doručený návrh **na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby** podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon a následne doplnený.

Navrhovateľ: **OBEC Chorvátsky Grob, nám. Josipa Andriča 17,  
900 25 Chorvátsky Grob**

na vydanie územného  
rozhodnutia na stavbu: **„Chodník na Vajnorskej ulici , Chorvátsky Grob“**

stavebný objekt: **SO 01 Spevnené plochy**

na pozemkoch : **KN „C“ 1668, 1658/40, 1656/71, 1656/57, 1656/8, 1656/58  
KN „E“ 1668**

katastrálne územie: **Chorvátsky Grob**

miesto stavby: **Chorvátsky Grob, pridružený priestor cesty III/1082**

projektant: **Ing. Daniela Neumannová - projektová kancelária  
Nová 5, 900 24 Veľký Biel**

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

#### Účel stavby:

Účelom stavby je zriadenie chodníka v dopravnom priestore Vajnorskej ulice v obci Chorvátsky Grob, ktorá je prietahom cesty III/1082 zastavaným územím, v rozsahu od lávky ponad Blahutov kanál na vjazde do obce zo smeru od Vajnor po Jelšovú ulicu.

#### Charakteristika územia:

Riešené územie je v intraviláne obce Chorvátsky Grob, medzi existujúcou zástavbou rodinnými domami po oboch stranách miestnej zbernej komunikácie.

Z hľadiska morfológie terénu je riešené územie rovinaté, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov.

## **Popis stavebného objektu:**

### ***Existujúci stav***

Dopravný priestor Vajnorskej ulice od začiatku obce po Jelšovú ulicu je v súčasnosti bez zriadeného chodníka.

Hlavný dopravný priestor Vajnorskej ulice, ktorý je premenlivej šírky, v riešenej časti tvorí dvojpruhová miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kategórie MZ 7,5/50 s obojsmernou premávkou, s vozovkou v navrhovanej stavbe dotknutom území šírky cca 6,5 až 7 m v križovatkovom priestore s miestnou komunikáciou Jelšová ulica rozšírenou na cca 10m s vloženým pruhom pre ľavé odbočenie z Vajnorskej ulice na Jelšovú. Povrch komunikácie je z asfaltu s minimálnym pozdĺžnym sklonom, odvedenie dažďových vôd z komunikácie je do priľahlého terénu. V jej pridruženom priestore sa nachádzajú vjazdy na oplotené súkromné pozemky oddelené zatrávenými plochami s rôznorodou sadovou výsadbou, v ktorých je sporadicky zriadená v prevažnej miere plytká odparovacia cestná priekopa. V polohe niektorých vjazdov zriadených po pravej strane komunikácie v smere od Vajnora je cestná priekopa prevedená rúrovým priepustom. Pred koncom úseku 1 po ľavej komunikácie v smere od Vajnora je situovaná dočasná autobusová zastávka.

Komunikácia je vybavená verejným osvetlením.

V stavbu dotknutom území sa nachádzajú inžinierske siete :

- stredotlaký plyn
- splašková kanalizácia tlaková PVC DN50, DN40
- dažďová kanalizácia HDPE DN600
- nadzemné silnoprúdové vedenie NN
- oznamovacie káble nadzemné a podzemné

### ***Navrhovaný stav***

Navrhovaný chodník sa napája na spevnenú plochu s povrchom z betónu za lávkou ponad Blahutov kanál, ktorá je situovaná po pravej strane cesty III/1082 na vjazde do obce zo smeru od Vajnora a pokračuje naprieč jestvujúcemu vjazdu na súkromný pozemok (jeho spevnená plocha s povrchom zo zámkovej dlažby bude ponechaná) k navrhovanému priechodu pre chodcov na opačnú stranu Vajnorskej ulice, kde vedie pozdĺž vozovky komunikácie Vajnorskej ulice s jeho odsadením od nej 0,75 m, minimálne 0,5 m lokálne pred pozemkom 1656/5. Chodník je navrhnutý šírky 1,5 m, čo predstavuje dva pruhy pre chodcov o šírke 0,75 m. Trasa chodníka po ľavej strane Vajnorskej ulice v smere od Vajnora je definovaná osou 1, ktorá je vložená v jeho rozhraní s deliacim pásom od vozovky komunikácie, začína v polohe navrhovaného priechodu a končí v polohe trasy chodníka v nadväznosti na jestvujúci povrchový betónový žľab. Jeho dĺžka vytýčená osou 1 je 293,23 m. Dĺžka od konca osi 1 po križovatkový priestor Vajnorskej a Jelšovej ulice je 49,37 m. Dĺžky sú uvedené vrátane navrhovaných a jestvujúcich vjazdov.

V mieste existujúcich vjazdov, do ktorých obec nezasahuje, bude chodník prerušený.

Chodník v nadväznosti na oplotenie pozemku 1656/13 z gabiónov bude výškovo osadený tak, aby výška oplotenia nad upraveným terénom zostala 1,8 m. Chodník bude zo strany oplotenia osadený na múriku z betónu, aby nezaťažoval oplotenie z gabiónov, ktoré nie je nosné. V múriku bude vložený líniový odvodňovací žľab na zachytenie dažďových vôd zo zníženej časti chodníka. Medzi oplotenie z gabiónov a múrik bude vložená nopová fólia a izolačná doska Styrodur hr. 50 mm. V tomto úseku bude jestvujúci povrchový betónový žľab zo strany chodníka lemovaný palisádami City.

Časť chodníka pred pozemkom 1656/5 bude na dĺžke cca 2,7 m odklonená bližšie k ceste, lokálne bude od hrany vozovky odsadený o 0,5 m. V tomto úseku bude časť jestvujúceho povrchového betónového žľabu šírky 0,5 m nahradená užším povrchovým plytkým žľabom šírky 0,2 m.

Stavba zahŕňa opravu chodníka v križovatkovom priestore, západný roh ulíc Vajnorská - Jelšová. Jestvujúca dočasná autobusová zastávka bude ponechaná do doby, kým nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre projekt „Výstavba a preloženie autobusových zastávok Vajnorská ulica“.

Výšky chodníka a vjazdov budú nadväzovať na výšky vozovky komunikácie a chodníkov v bodoch napojenia. Priečny sklon chodníka je navrhnutý v hodnote 2% smerom k deliacemu pásu s vozovkou komunikácie alebo k ponechávanému zatrávenému pásu medzi navrhovaným chodníkom a oploteniami

súkromných pozemkov, pokiaľ nie je v nadväznosti na vjazd, kde sa sklon v prevažnej miere prispôsobuje jestvujúcim sklonom vjazdu (pozri prílohu č. 2 Situácia - úsek 1 a prílohu č. 3 Situácia - úsek 2). Pozdĺžny sklon chodníka sa pohybuje v rozmedzí od 0,02% do 8,81%.

Vjazdy na súkromné pozemky sú rôznych širok. Pri návrhu šírky vjazdu bol v maximálnej miere zohľadnený jestvujúci stav, ak jestvujúci vjazd je užší ako brána oplotenia, tento vjazd je navrhnutý v jej šírke. Dĺžka sa odvíja od priestoru medzi chodníkom a vozovkou cesty III/1082.

Medzi vozovkou komunikácie Vajnorskej ulice a navrhovaným chodníkom, v deliacom páse, dôjde k výplni krajnice vozovky drveným bitúmenom hr. 150 mm na podklad z drvené kamenivo fr. 0/64 pre zachytenie dažďových vôd, pre ktorý účel bude v danom priestore zriadená vsakovacia ryha s drenážnou rúrkou.

V rámci stavby dôjde v polohe priestoru toho času s priekopou, kde je navrhnutý priechod pre chodcov na vjazde do obce zo smeru od Vajnor, k predĺženiu jestvujúceho rúrového priepustov DN 600 o 8,6 m. Predĺženie priepustu bude zrealizované z rúr PP SN10-DN 600, ktoré budú obsypané zhutneným štrkodrvina. Čelo priepustu bude prevedené zo železobetónu s osadeným zábradlím, ktoré bude zriadené na celú šírku v hornej časti priekopy (cca 3,35 m). Pozdĺžny sklon priepustu je 0,5%.

#### Konštrukcia chodníka „1“

- betónová dlažba sivej farby	DL	60,0 mm
- lôžko z drveného kameniva	0/4 G <sub>p</sub> 85	40,0 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>p</sub> 85	100,0 mm
- štrkodrvina	0/64 G <sub>p</sub> 80	150,0 mm
- separačno-výstužná geotextília		

---

spolu: 350,0 mm

#### Konštrukcia chodníka „1a“ (v polohe poklopu)

- dlažba z kameňa	DL	80,0 mm
- lepiaca malta na kameň		
- malta	C2F	30,0 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>p</sub> 85	90,0 mm
- štrkodrvina	0/64 G <sub>p</sub> 80	150,0 mm
- separačno-výstužná geotextília		

---

spolu : 350,0 mm

#### Konštrukcia vjazdu „2“

- betónová dlažba sivej farby	DL	80,0 mm
- lôžko z drveného kameniva	0/4 G <sub>p</sub> 85	40,0 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>p</sub> 85	100,0 mm
- štrkodrvina	0/64 G <sub>p</sub> 80	180,0 mm
- separačno-výstužná geotextília		

---

spolu : 400,0 mm

Chodník v nadväznosti na cestný priechod bude riešený bezbariérov s maximálnym prevýšením obrubníka 20 mm nad vozovkou a so sklonom rámp max 1:8, s reliéfnou dlažbou pre nevidiacich a slabozrakých, návrh rešpektuje vyhlášku č. 532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Okraje navrhovaného chodníka budú od zelene oddelené záhonovým obrubníkom a od jestvujúceho povrchového betónového žľabu obrubníkom cestným bez skosenia prierezu 0,1m x 0,2m osadeným v úrovni navrhovaného chodníka alebo v úrovni okraja betónového žľabu. Okraje navrhovaných vjazdov

budú od zelene oddelené záhonovým obrubníkom a v napojení na jestvujúcu komunikáciu obrubníkom cestným bez skosenia prierezu 0,1m x 0,2m osadeným v úrovni vozovky komunikácie v bodoch napojenia.

Chodník v polohe križovatky s Jelšovou ulicou bude zo strany komunikácii olemovaný obrubníkom cestným so skosením s vyvýšením oproti vozovke max. 0,02 m okrem napojenia na ponechávaný chodník.

Pozdĺž hrany v napojení navrhovaných spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu bude asfaltový kryt vozovky zarezaný a odstránia sa jej podkladné vrstvy pre vloženie cestných obrubníkov do betónového lôžka. Škára medzi jestvujúcou vozovkou a vkladacími obrubníkmi bude vyplnená trvale pružnou zálievkou (hmotou).

### **Zemné práce**

Zemné práce budú pozostávať z odstránenia humóznej zeminy, z výkopov a násypov pod konštrukciu navrhovaných spevnených plôch.

Výkopy a násypy budú vykonané po úroveň pláne chodníka a vjazdov. Zemina z výkopov budú použité do násypov a na terénne úpravy.

Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Pri hutnení je potrebné zabezpečiť optimálnu vlhkosť. V prípade premočenia pláne nesmú byť na pláň vpustené žiadne mechanizmy, aby nedošlo k jej znehodnoteniu. Následné budovanie konštrukčných vrstiev musí byť realizované v čo najkratšom čase, aby pláň neostala obnažená.

Násypy pod spevnenými plochami budú zhotovené zo zeminy vhodnej do násypov. Zeminu z výkopov je možné použiť len v prípade, že je na tento účel vhodná, ak táto podmienka nie je splnená, je potrebné previesť jej úpravu hydraulickým spojivom. V žiadnom prípade nie je možné použiť neupravenú nevhodnú zeminu, prípadne stavebnú suť. Násyp bude upravený do predpísaného sklonu a zhutnený na požadovanú hodnotu zhutnenia. Svahy výkopu i násypu budú upravené v sklone 1:2.

Po zrealizovaní zemnej pláne a pred kladením konštrukčných vrstiev je potrebné vykonať zaťažovacie skúšky pláne v zmysle STN 73 6190.

### **Odvodnenie**

Odvodenie dažďových vôd z chodníka a vjazdov bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do deliaceho pásu medzi vozovkou komunikácie a navrhovaným chodníkom alebo do priľahlého terénu. Deliaci pás bude s výplňou z drveného bitúmenu na zhutnenej štrkodrvine a so vsakovacou ryhou, v ktorej bude vložená geotextíliou obalená drenážna rúrka DN160 napojená na uličné vpuste. V časti chodníka pred pozemkami 1656/13 a 1656/5 budú dažďové vody zachytené do líniových odvodňovacích žľabov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS listom č. OU-BA-OVBP2-2022/056497-002 zo dňa 08.02.2022 (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Chorvátsky Grob, v znení zmien a doplnkov.

**Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Chorvátsky Grob a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: [www.bernelakovo.sk](http://www.bernelakovo.sk) a [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.**

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: **Pondelok:8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod.**, v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

**Bc. Miroslav Turenič, MBA., LL.M.**  
starosta obce

Príloha: situácie stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým** (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Chorvátsky Grob a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: [www.bernakovo.sk](http://www.bernakovo.sk) a [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk) ). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

## **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Chorvátsky Grob podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Chorvátsky Grob, nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Ing. Daniela Neumannová - projektová kancelária, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
4. Okresný úrad Senec
  - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
    - iii. štátna vodná správa
5. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská, Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Coborihu 2, 949 01 Nitra
13. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
14. BSK, odd. pozemných komunikácií, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, odb. cestnej kom. a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. IMAZ, Koceľova 9, 821 08 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
19. Ing. Ľubomír Suchý, Röntgenova 8, Bratislava
20. Jana Suchá, Röntgenova 8, Bratislava
21. Ľuboš Zemeš, Vajnorská 6, 900 25 Chorvátsky Grob
22. Dagmar Zemešová, Vajnorská 6, 900 25 Chorvátsky Grob