



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/ 30.09.2022

Naše číslo
SU-18275/2425
/2022-oUR

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
13.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 30.09.2022 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon. Dňa 13.12.2022 boli na obec Bernolákovo doručené písomnosti, na základe ktorých už môže stavebný úrad začať konanie pre

navrhovateľ: **Beauty Ad Agency s.r.o.**, Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica,
IČO : 36 011 479

Vladimír Kraljik, Trnavská 71, 900 27 Bernolákovo

v zastúpení: PABART s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

názov stavby: **„OBYTNÝ SÚBOR 18 RD BERNOLÁKOVO“** v skladbe objektov

- SO 01.1 - SO 01.18 - rodinné domy
- SO 02 - komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 - verejný vodovod
- SO 04.1 - verejná splašková kanalizácia
- SO 04.2 - dažďová kanalizácia
- SO 05 - STL plynovod
- SO 05.1 - Pripojovací plynovod
- SO 06 - silnoprúdové rozvody NN
- SO 06.1 - silnoprúdové prípojky NN
- SO 06.2 - verejné osvetlenie
- PS 01 - Transformovňa TS 0005-044, výmena transformátora
- SO 07 - protihluková bariéra
- oplotenie

na pozemkoch: KN C p. č. 2373/6, /7, /8, 2373/102, 2373/620 až 2373/647, 2521/1 v k. ú. Bernolákovo, ul. Poľná

charakter stavby: pozemná, murovaná, bytová budova s príslušnou infraštruktúrou

Projektant: 2BA s.r.o., Poľná 19, 811 08 Bratislava

HIP: Akad. Arch. Karol Brna, autorizovaný architekt č. 0187 AA, spracovanej v termíne 07/22.

Druh a stručný popis stavby :

Charakter zástavby v riešenom území tvoria jedno až dvojpodlažné domy s rôznymi druhmi zastrešenia, ktoré sú napojené na sieť obslužných komunikácií.

Navrhované riešenie zahŕňa výstavbu 11 samostatne stojacich RD 1 b.j. a 7 dvojdomov 2 b.j.

-výstavbu inžinierskych sietí pozostávajúcich z komunikácii „Vetva 1, 2a, 2b, 3“, vodovodu, kanalizácie dažďovej, kanalizácie splaškovej, rozvodov NN, výmena transformátora, verejného osvetlenia, rozvodov STL plynu, protihlukovej bariéry.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, **nariaďuje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 12.01.2023 o 10:00 hod.

Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov je v zasadacej miestnosti obecného úradu Bernolákovo na 1 NP, Hlavná 111, Bernolákovo.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Mgr. Rita Véghová
vedúca odb. výst., ÚP,ŽP a PK

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo. (viď zoznam: účastníci konania)

Účastníci konania:

Susedia:

- Vlastníci príľahlých pozemkov k rodinným domom – nepárne orientačné čísla 3, 5, 7, 7A, 9, 11, 13, 13A, 15, 15A, 17, 17A, 17B, 19, 19A, 19B, 21, 21A, 21B, 23, 23A, 23B na ul. Fialková v obci Bernolákovo
- Domy v Bernolákove, s.r.o., Kominárska 137/7, 831 04 Bratislava
- Villan s.r.o., Gaštanová 4, 010 01 Košice
- Ing. Milan Fránik, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
- Marta Frániková, Potocká 5, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- Erik Kostka, Nálepková 36, 900 27 Bernolákovo
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Splnomocnený zástupca navrhovateľa :

PABART s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

Projektant:

2BA s.r.o., Poľná 19, 811 08 Bratislava

Vlastník pozemku:

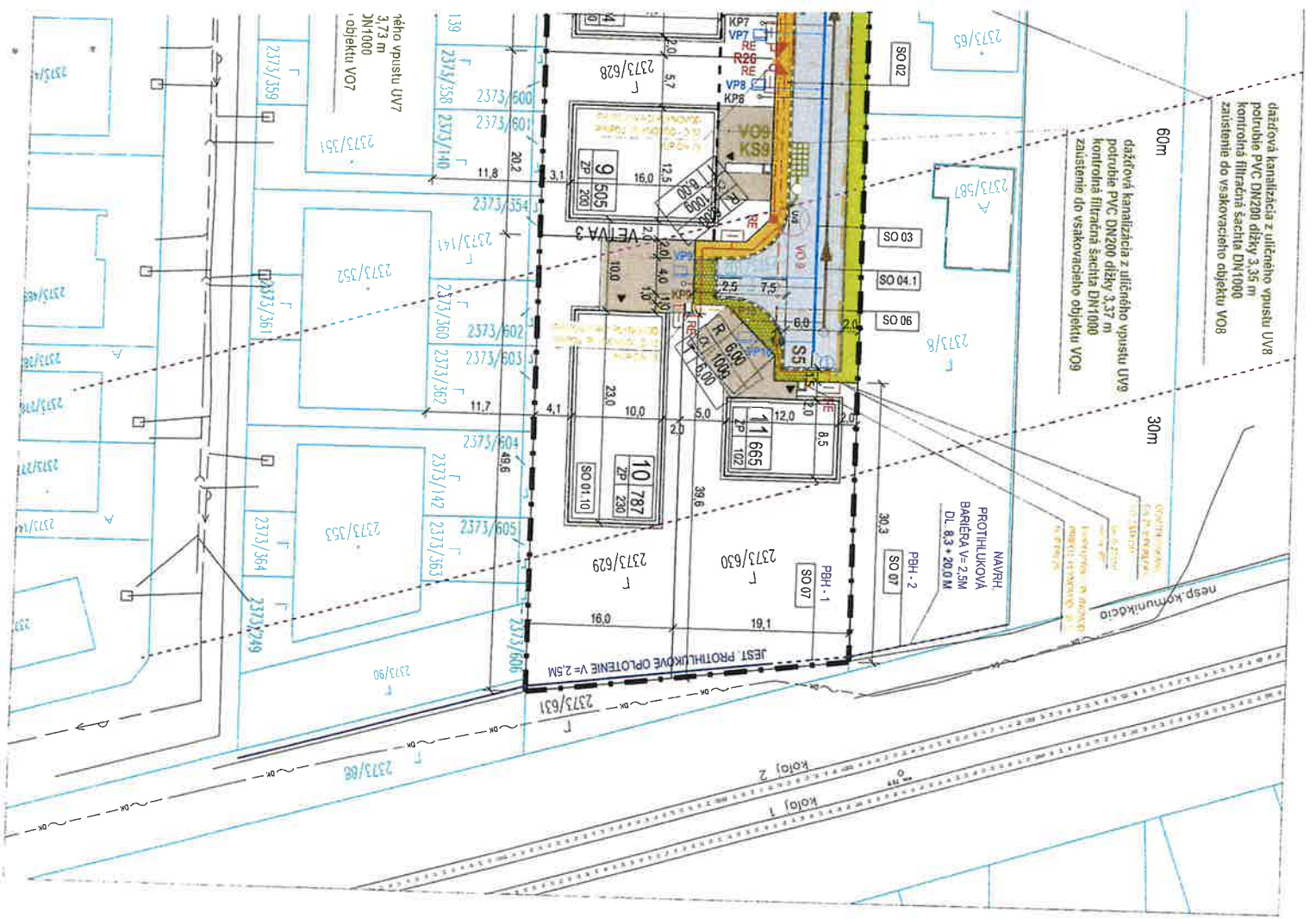
Vladimír Kraljik, Trnavská 71, 900 27 Bernolákovo
Beauty Ad Agency s.r.o., Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica
Slovenská republika v zastúpení SPF, Búdková 36, Bratislava

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
6. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
7. Progres s. r. o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
8. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, Bratislava
9. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
13. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. posudzovanie vplyvov na životné prostredie
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. SVP, š. p., Karloveská 2, Bratislava
16. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
19. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
21. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
22. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
23. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
24. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
25. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava



LEGENDA

2373/102	PARCELE ČÍSLO (E)
2384	

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

	VEREJNÝ VODOVOD
	SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VYTLAK
	ZELENÉ VERBENIE NN
	ZELENÉ VERBENIE 22kV
	DLÁKOVÝ KÁBEL
	STL PLYNOVOD
	ZELEŇENICA

NAVROVOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

	VEREJNÝ VODOVOD
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
	POZEMNÝ HORBANIT
	GRANITNÁ VEŤ NA SPRÁŠKOVÚ KANALIZÁCIU
	KP1
	VEREJNÉ OSVETLENIE
	ELEKTRO NN ROZVODY A PRÍPOJKY
	STL PLYNOVOD
	PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
	RIEŠENÉ UZEMIE
	STAVBAŤ GÁSA
	PIEŤROVÉ EL. EKROKOVNÉ ROZVODZACE
	PIEŤROVÉ ROZVODZAC
	PIEŤROVÝ ROZVODZAC VERNÉHO OSVETLENIA
	OSVETLOVACÍ STODŽAR
	DOMOVÝ KOMUNIKÁČNY ODPOD
	VSTUP RD
	OBJEKT RD
	BERTOVÉ PLOCHY A KOKUNIKÁKA
	CHODNÍKY NAHRANIČNÉ
	ZELEN DOPRAVNÉHO KORIDORU
	VEREJNÁ ZELEN
	VYUŽITIE NA PROJEKTOVANÉ ZÁKLADNÝCH PRÉPARÁTIKOV
	SPRÁŠKOVÉ PLOCHY

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01.1 - SO 01.18	ROVNÉ DŮVY
SO 02	KOMUNIKÁČIE A SPREJENÉ PLOCHY
SO 03	VEREJNÝ VODOVOD
SO 04.1	VEREJNÁ SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 04.2	DŽÁĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 05	STL PLYNOVOD
SO 05.1	PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
SO 06	SILNOPRÚDové ROZVODY NN
SO 06.1	SILNOPRÚDové PRÍPOJKY NN
SO 06.2	VEREJNÉ OSVETLENIE
PS 01	TRANSFORMOVNÁ TS 005-044, VÝMENA TRANSFORMÁTORA
SO 07	PROTILUKOVÁ BARIEVA

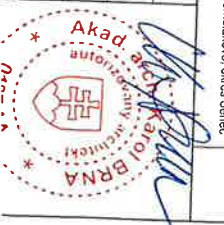
	ZELEŇENICA
	OPORNÉ PÁSNO
	ZELEŇENKA POKR. BHM I
	PROTILUKOVÉ OPLOTENIE
	JESTVUJÚCE / NAVROVOVANÉ

REGULATÍV STAV. POZEMKU

ČÍSLO POZEMKU	14 500	VÝMERA m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	ZP 200	VÝMERA m ²



ARČIA:	
OBJEDNÁVATEĽ:	Beauty Ad Agency, s.r.o. Skladovcov 43, 974 05 Banská Bystrica
OBJEKT / ČASŤ:	
PROFESIA:	ARCHITECTURA
OBŠAH:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
STUPEŇ:	DUR
MIERKA:	1:500
OBYTNÝ SÚBOR 18 RD - BERNOŤÁKOVO	28A, s.r.o. Pohňa 19, 811 08 Bratislava
PHOTOVITEL:	Akad. arch. Karol Brna, AA SKA Pohňa 19, 811 08 Bratislava
HIP:	Akad. arch. Karol Brna, AA SKA Pohňa 19, 811 08 Bratislava
ZOOP. PROJEKTANT:	Akad. arch. Karol Brna, AA SKA Pohňa 19, 811 08 Bratislava
VYPRACOVÁV:	Adam Brna
DAŤUM:	
VYKRES Č.:	
SADA	



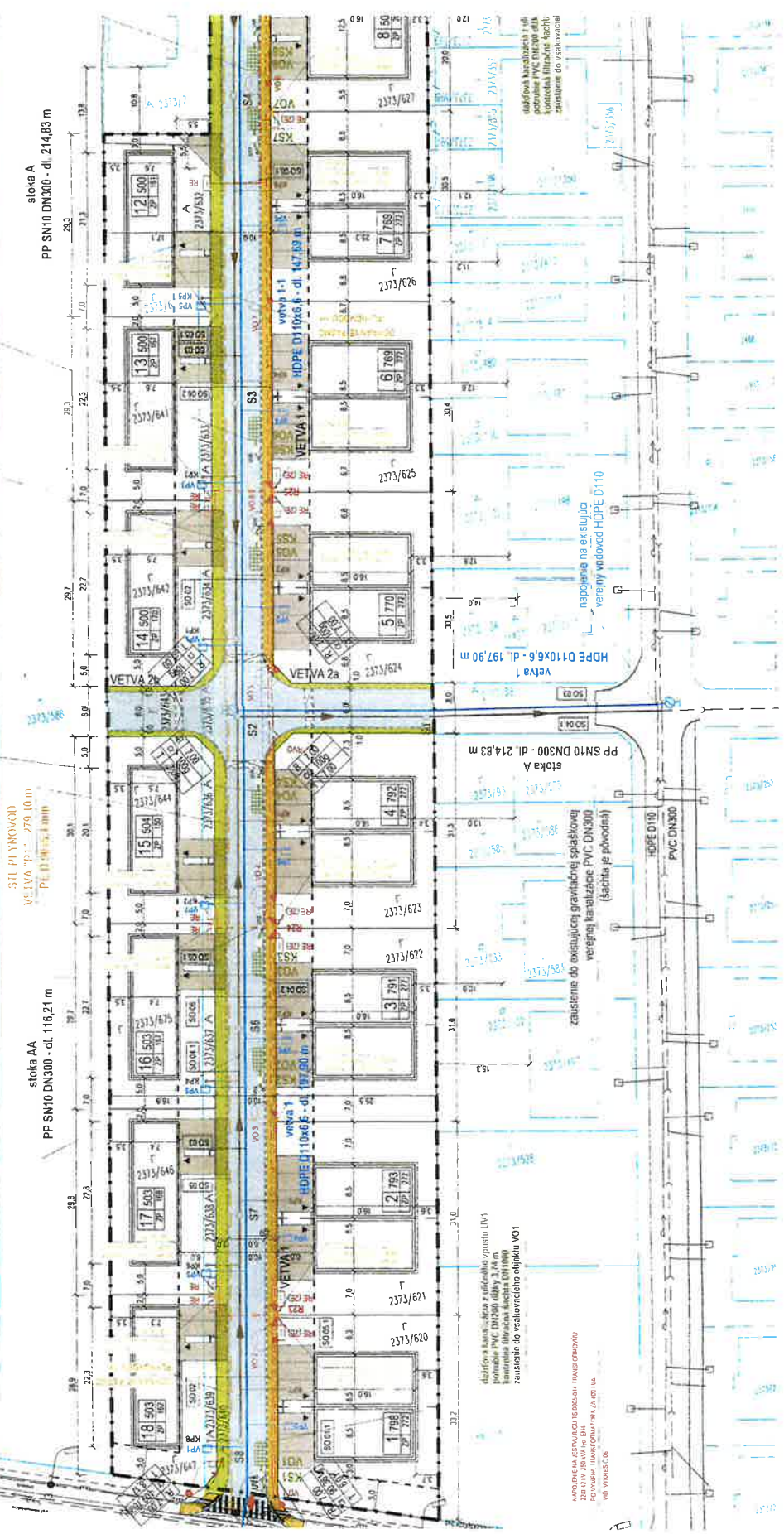
datňová kanalizácia z uličného výpustu UV2
potrubie PVC DN400 dĺžky 3,10 m
kontrolná filtračná šachta DN1000
zauzatenie do vsakovacieho objektu VO2

datňová kanalizácia z uličného výpustu UV1
potrubie PVC DN400 dĺžky 2,69 m
kontrolná filtračná šachta DN1000
zauzatenie do vsakovacieho objektu VO1

datňová kanalizácia z uličného výpustu UV4
potrubie PVC DN400 dĺžky 3,20 m
kontrolná filtračná šachta DN1000
zauzatenie do vsakovacieho objektu VO4

datňová kanalizácia z uličného výpustu UV5
potrubie PVC DN200 dĺžky 2,20 m
kontrolná filtračná šachta DN1000
zauzatenie do vsakovacieho objektu VO3

datňová kanalizácia z uličného výpustu UV6
potrubie PVC DN200 dĺžky 2,20 m
kontrolná filtračná šachta DN1000
zauzatenie do vsakovacieho objektu VO6



SÚL PLYNOMEROV
VETVA "P1" - 794 10 m
PE 100 S2, 4 mm

NAPOJENIE NA EXISTUJÚCI
VEREJNÝ VODOVOD
HDPE D110
PVC DN300

datňová kanalizácia z uličného výpustu UV1
potrubie PVC DN200 dĺžky 2,24 m
kontrolná filtračná šachta DN1000
zauzatenie do vsakovacieho objektu VO1