



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad obce Bernolákovo

Č. j.: SU-17868/2048/2022-UR LL

dňa 29.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa §§ 32-42 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa §39 a §39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.**“ v skladbe objektov
SO 01 komunikácie a spevnené plochy
vjazdu k pozemkom a stavbám

Navrhovateľ: **DULOS s.r.o.**, Súľovská 2, 821 05 Bratislava, IČO : 54 505 151

V zastúpení: DJ engineering s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka

na pozemku: **KN C p. č. 2764/1, 2773/173, 2773/342, 2773/188, 2773/91, 2773/177, 2773/7, 2773/114, 2773/90, 2775/1**, v k. ú. Bernolákovo, ul. Lekárska

a novo vzniknuté parcely podľa GP č. 4-2/2022 zo dňa 05.10.2022, ktorý autorizačne overil Ing. Tomáš Kozár autorizovaný geodet a kartograf č. 1041, overený Okresným úradom Senec pozemkový a lesný odbor zo dňa 28.11.2022 pod č. G1-1917/2022

KN C p. č. 2773/406, 2773/407, 2773/408, 2773/409, 2773/412, 2773/413

Charakter stavby: pozemná, líniová, inžinierska

Dotknuté katastrálne územia: **Bernolákovo**

Autor projektu: **Nvia s.r.o.**, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann autorizovaný stavebný inžinier č. 5771 * A2, spracovanej v termíne 09/21.

STRUČNÝ POPIS A OBSAH STAVBY:

SO - 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇ PLOCHY

Riešením stavebného objektu je návrh miestnej obslužnej komunikácie (MO 6,50/30, F. TR. C2) s obojsmernou organizáciou dopravy. Z južnej strany sa komunikácia napája na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Poštovej ulici v úseku medzi zdravotným strediskom a rodinným domom na parcele č.2773/340. Polomery oblúkov na dopravnom napojení sú 7,00m. Komunikácia ďalej pokračuje priamym úsekom po staničenie km 0,060 00 kde je navrhnutý pravotočivý smerový oblúk s polomerom 102,75m a s následným ľavotočivým smerovým oblúkom s polomerom 97,25m. Danou sústavou smerových oblúkov sa trasa komunikácie priblíži k hranici pozemkov pričom jej odstup od existujúcich oplotení s vjazdmi na súkromné pozemky je 2,00m.

V staničení km 0,292 10 je navrhnuté odklonenie komunikácie z pôvodnej trasy nespevnenej komunikácie a ľavotočivým smerovým oblúkom s polomerom 22,00m je komunikácia vedená kolmo na miestnu obslužnú komunikáciu na Orechovej ulici a dopravné napojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je navrhnuté priamo do existujúcej stykovej križovatky Orechovej ulice s Chalupkovou ulicou. Polomery oblúkov na napojení sú 7,00m a napojením sa zmení styková križovatka na priesečnú.

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej komunikácie MO6.5/30 je nasledovné (VETVA „1“):

- Chodník š. 2,00m
- Jazdný pruh š. 2,75m,
- Jazdný pruh š. 2,75m,
- zeleň š. 2,00m

Celková dĺžka navrhovaného úseku je 335,06m a základný priečny sklon komunikácie je jednostranný s hodnotou 2%.

Medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcimi vjazdmi na súkromné pozemky sú navrhnuté dláždené spevnené plochy vjazdov na súkromné pozemky.

Pred samotnou výstavbou komunikácie je potrebné zrealizovať preloženie existujúceho vzdušného vedenia elektrických káblov do zeme a odstránenie existujúcich stĺpov. Danú prekládku rieši samostatný projekt.

Výškové riešenie

Výškové riešenie navrhovaných komunikácií bude rešpektovať existujúce výškové pomery miestnej komunikácie na Orechovej ulici ako aj na Poštovej ulici, na ktoré sa napája.

Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Celková plocha miestnej nemotoristickej komunikácie f.t. C2 (vetva „1“) je: 1892 m².

Celková plocha chodníkov je: 755 m².

Celková plocha vjazdov na súkromné pozemky je 145 m².

NÁVRH KONŠTRUKCIÍ

KONŠTRUKCIA MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE A SPOMAĽOVACIEHO PRAHU

- Cementobetón CB III	180 mm	STN EN 206	
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	150 mm	STN 73 6126
- štrkodrvina fr. 0-63	ŠD, 31.5 Gc	220 mm	STN 73 6126
spolu :	550 mm		

KONŠTRUKCIA VJAZDOV NA SÚRKOMNÉ POZEMKY

- betónová dlažba, farba šedá	DL	80 mm	STN 1338	
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242	
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM Cs/6	150 mm		STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	180mm	STN 73 6126	
spolu :	450 mm			

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA

- betónová dlažba, farba šedá	DL	60 mm	STN 1338	
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242	
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	120 mm		STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	150mm	STN 73 6126	
spolu :	370 mm			

Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z 8.7.2002.

Dilatačné škáry v cementobetónovom kryte - priestorové škáry sa vytvárajú prerušením cementobetónového krytu na celú hrúbku oddeľovacími vložkami. Pred utesnením škáry sa musí oddeľovacia vložka odstrániť do hĺbky najmenej 35 mm. Do priečných škár sa vložia klzné trny 0 20, dĺžky 400mm vo vzdialenostiach $a=300$ mm. Do pozdĺžnej škáry sa kotevné oceľové tyče 0 14, dĺžky 700mm vo vzdialenostiach $a=1250$ mm. Pri zhotovení cementobetónového krytu je potrebné dodržať postup v zmysle TKP časť 8 Cementobetónový kryt vozoviek, marec 2004 a uvedenej STN EN 13877-1 až 3 Cementobetónové vozovky, časť 1: Materiály, časť 2 : Funkčné požiadavky na betónové kryty, časť 3 : Technické podmienky na klzné trne pre betónové kryty.

Obruba vozoviek je riešená cestným betónovým obrubníkom 150/260/1000 mm, osadeným do lôžka z prost. betónu C12/15 s bočnou oporou. Obruba chodníkov sa zrealizuje obdobným spôsobom, ale obrubníkom betónovým záhonovým 50/200/1000 mm.

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie resp. do lokálnych vsakov.

Z navrhovanej komunikácie nebudú odvádzané na existujúcu miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov

PRE UMIESTNENIE A PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY :

➤ Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s §47 stavebného zákona , s §9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov.

PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA:

➤ **OKRESNÝ ÚRAD SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2022/008287-002 zo dňa 25.04.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovnú odpoveď: Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť „Obslužná komunikácia Lekárska ul., Bernolákovo nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok v stanovisku č. OKHZ-PKI-2022/000985-002 zo dňa 12.04.2022**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie

„Miestna obslužná komunikácia, Lekárska ul., Bernolákovo, parc. č. 2764/1, 2773/173, 2773/176, 2773/342, 2773/188, 2773/91, 2773/177, 2773/7, 2773/114, 2773/90, k. ú. Bernolákovo, investora DULOS, s.r.o., Súľovská 2, Bratislava“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2022/007685-002 zo dňa 11.04.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Bernolákovo orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2022/007967-002 zo dňa 02.05.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- 1./ Návrh zástavby musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Bernolákovo.
- 2.1 Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- 3./ Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- 4./ Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 — vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2022/007776-002 zo dňa 13.04.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstvu ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie : Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva podľa §6 zákona o odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015, ktorú sa ustanovuje Katalóg odpadov
- odpady sa môžu uložiť len nariadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2022/007967-003 zo dňa 11.05.2022**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 5 zák., č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva

opravu zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení vyjadrenia č. OU-SC-OSZP/2022/007967/V-71/Be zo dňa 02.05.2022 vo veci vydania vyjadrenia podľa ust. § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách na stavbu: Bernolákovo „Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.“

kde je chybné a nesprávne uvedený text na strane 1:

Rovinka „Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.“

sa mení na text:

Bernolákovo „Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.“

Nakoľko ide o zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení súhlasu, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy týmto vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2022/007967/V-71/Be zo dňa 02.05.2022 opravuje vyššie uvedeným spôsobom.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy preskúmal písomné vyhotovenie predmetného vyjadrenia bolo zistené, že v texte písomného vyhotovenia súhlasu došlo k chybe v písaní a je potrebná jeho úprava tak, ako to vyplýva z obsahu spisu a projektovej dokumentácie predloženej v konaní.

Toto oznámenie o oprave zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia U-SC-OSZP/2022/007967/ V-71/Be zo dňa 02.05.2022 vydané Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

➤ **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SENCI, Okresný dopravný inšpektorát v Senci v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-19-00172022 zo dňa 25.01.2022**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci v zmysle § 2 ods.1 pŕsm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.“, k.ú. Bernolákovo a v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;” vydáva záväzné stanovisko cestnému správne mu orgánu a obci.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí s vjazdom a výjazdom z ul. Poštová na ul. Lekárska a novonavrhovaného napojenia ul. Lekárska na ul. Orechová k.ú. Bernolákovo podľa doručenej projektovej dokumentácie za predpokladu splnenia nasledovných podmienok

1. Vjazd a výjazd z ul. Poštová na ul. Lekárska a novonavrhovaného napojenia z ul. Lekárska na ul. Orechová k.ú. Bernolákovo bude zriadený podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorý spracoval lng. Viktor Neumann, dátum 09/21 — „SO01 Komunikácia, chodníky a spevnené plochy”.

2. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy

počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

➤ **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA v Ba, Ružinovská 8, Bratislava v stanovisku č. HŽP/7555/2022 zo dňa 19.04.2022**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Miestna ot? užná komunikácia Lekárska ulica“, SO. 01 - Komunikácia, chodníky a spevnené plochy na pozemkoch p.č. 2764/1, 2773/173, /176,1342, /188,191, /177, /7, /114,190, k.ú. Bernolákovo. Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa — DJ engineering s.r.o., Slnecnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka, zo dňa 6.04.2022, doručenej na tunajší úrad dňa 7.04.2022. Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Bernolákovo. Predložená projektová dokumentácia rieši v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby miestnej obojstrannej komunikácie (MO 6, 5030.F.TR.C2) na Lekárskej ulici chodníky a spevnené plochy na pozemkoch p.č. 2764/1, 2773/173, /176, /342, /188, /91, /177, /7, /114, /90, k.ú. Bernolákovo. Celková dĺžka navrhovaného úseku je 335,06m. Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

➤ **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š. p., Karloveská 2, Bratislava v stanovisku č. CS SVP OZ BA 2073/2022/1 zo dňa 23.05.2022**

Projektová dokumentácia rieši návrh miestnej obslužnej komunikácie s obojsmernou organizáciou dopravy. Komunikácia, chodníky a spevnené plochy budú na pozemkoch registra C KN parcelné č. 2764/1, 2773/173, 176, 342, 188. 91, 177, 7, 114 a 90 v k.ú. Bernolákovo. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhnutých uličných vpustov, dažďovej kanalizácie resp. do lokálnych vsakov. Uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie. Na základe hore uvedených skutočností, SVP, š.p. Povodie Dunaja OZ, Správa vnútorných vôd Šamorín súhlasí s predloženým zámerom.

➤ **HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská 29, Bratislava v stanovisku č. 2357-2/120/2022 zo dňa 13.04.2022**

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 2764/1, 2773/173, 2773/176, 2773/342, 2773/188, 2773/91, 2773/177, 2773/177, 2773/7, 2773/114, 2773/90, k.ú. Bernolákovo, určenej na stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Lekárska ulica Bernolákovo“, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

➤ **MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v stanovisku č. SITB-OT4-2022/000376-691 zo dňa 11.04.2022**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Obslužná komunikácia Lekárska ul. Bernolákovo“, lokalita ulica Lekárska Bernolákovo, na pozemkoch s parcelnými číslami 2764/1, 2773/173, 2773/176, 2773/3 2773/188, 2773/91, 2773/177, 2773/7,2773/114 a 2773/90 uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom úz Bernolákovo, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

➤ **MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava v stanovisku č. SEMal-EL13/2-3-739/2022 zo dňa 14.04.2022**

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie komunikácie, chodníkov a spevnených plôch v k. ú. Bernolákovo, Vám oznamujeme:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavebného objektu SO 01 „Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Obslužná komunikácia Lekárska ul.“ na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Bernolákovo, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

➤ **SPP-DISTRIBÚCIA a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava v stanovisku č. TD/NS/0545/2022/An zo dňa 19.07.2022**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok a

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného a ochranného pásma plynárenských zariadení STL DN 100 a D 90, PN 90kPa.

- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme PZ ev. č. 3450/230622/BA/MM zo dňa 7.7.2022 - ktoré je nutné rešpektovať.

PD pre stavebné konanie predložiť na posúdenie.

➤ **BVS a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava v stanovisku č. 035971/2022/Ss zo dňa 05.05.2022**

K umiestneniu stavby „Miestna obslužná komunikácia, Lekárska ul.“ nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (aalej len „DDV“) (p. Dvorák Jozef, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Csémy Štefan, kontakt: 0902 956 905).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, miestnovat skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť 3 vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejným vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

➤ **ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s., Čulenova 6, 821 06 Bratislava v stanovisku zo dňa 03.08.2022**

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PD pre územné povolenie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza NN vzdušné a NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. V ďalšom stupni žiadame projektovú dokumentáciu spracovať detailne, kde požadujeme, rezy uloženia káblových vedení, v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie a zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí" aby bola dodržaná mechanická ochrana káblových NN/VN vedení v prípade kolídovania jednotlivých vedení je potrebné uzavrieť zmluvu o vykonaní prekládky NN/VN vedenia.

4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD.

6. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

7. Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

8. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

9. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

➤ **SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v stanovisku č. 6612212007 zo dňa 12.04.2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

➤ **ORANGE SLOVENSKO a.s., v stanovisku č. BA-1622 2022 zo dňa 4.05.2022**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách 2/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ

➤ **PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44 821 07 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 11.04.2022**

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Bernolákovo, katastrálne územie Bernolákovo, názov stavby „Miestna obslužná komunikácia Lekárska ulica“, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

➤ **ÚNIA NEVIDIACICH A SLABOZRÁKÝCH SLOVENSKA, Sekulská 1, Bratislava v stanovisku č. 33/UR/2022/MO zo dňa 06.05.2022**

Na základe žiadosti spoločnosti DJ engineering s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Miesta obslužná komunikácia Lekárska ulica“, k. ú. Bernolákovo konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame o predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

➤ **SLOVENSKÝ ZVÄZ TELESNE POSTIHNUTÝCH, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava vo vyjadrení č. 99/2022 zo dňa 09.04.2022**

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

- V zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadrili preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov (sčítane prípojok) ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií.

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad navrhovateľom, ak ju podá tak, aby bolo možné o nej právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 41 stavebného zákona v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže z vlastného podnetu nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Neboli vznesené žiadne.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške spolu 100 eur (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu.

O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 03.08.2022 podal DULOS s.r.o., Súľovská 2, 821 05 Bratislava, IČO : 54 505 151 v zastúpení DJ engineering s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.“ na pozemkoch KN C p. č. 2764/1, 2773/173, 2773/342, 2773/188, 2773/91, 2773/177, 2773/7, 2773/114, 2773/90, 2775/1, v k. ú. Bernolákovo, ul. Lekárska a novo vzniknuté parcely podľa GP č. 4-2/2022 zo dňa 05.10.2022, ktorý autorizačne overil Ing. Tomáš Kozár autorizovaný geodet a kartograf KN C p. č. 2773/406, 2773/407, 2773/408, 2773/409, 2773/412, 2773/413 Bernolákovo, pre stavebné objekty tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Predmet návrhu na umiestnenie stavby je podrobne popísaný vo výrokovej časti rozhodnutia. Návrh novej miestnej komunikácie nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Dané územie sa bude využívať v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo, r. 1995, schválenej dňa 13.12.1995 uznesením č. 7/95, v znení zmien a doplnkov.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §§ 32-42 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci listom zo dňa 13.10.2022 a podľa §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok alebo pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so

schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad posúdil stavbu navrhované umiestnenie stavby podľa § 37 odst. 1 stavebného zákona vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácie. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (UPD) obce Bernolákovo, ktorou je Územný plán obce Bernolákovo, schválenej dňa 13.12.1995 uznesením č. 7/95 obce Bernolákovo, následnými zmenami a doplnkami.

V zákonnej lehote neboli podané námietky ani pripomienky účastníkov konania a ani neboli uplatnené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vypracovanou Nvia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann autorizovaný stavebný inžinier č. 5771 * A2, spracovanej v termíne 09/21.

K návrhu sa vyjadrili: obec Bernolákovo, OU Senec, OSZP úsek OH, OPaK, ŠVS, EIA, RUVZ, OR HaZZ, OR PZ ODI v Senci, SVP, Hydromelióracie, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Zväz telesne postihnutých, Západoslovenská distribučná a.s., BVS a.s., SPP – Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., Michalovsky, MO SR, MV SR, a správcovia technického vybavenia územia v kópii z katastrálnej mapy, s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto územnom konaní, boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a kritériá požadované podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre územie, v ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia UPN obce Bernolákovo.

Projektová dokumentácia pre umiestnenie stavby je vypracovaná oprávnenou osobou, nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, a nie je ani v rozpore s ust. §38 stavebného zákona. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch, ku ktorému má navrhovateľ z časti vlastnícke právo a z časti doložil súhlas na umiestnenie stavby na týchto pozemkoch v zmysle §38 stavebného zákona.

Stavebný úrad vzal do úvahy, že neboli podané pripomienky ani námietky účastníkov konania a zosúladiť podmienky orgánov štátnej správy spolupôsobiacich v konaní o umiestnení stavby a rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií spravujúcich verejný majetok v oblasti technického vybavenia územia boli kladné, navzájom si neprotirečili a požiadavky z nich vyplývajúce, stavebný úrad akceptoval, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53, §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.

starosta obce

Príloha: situácia stavby

Doručí sa:

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Známy účastníci konania:

Vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami (pôvodnými aj navrhovanými) na ulici Lekárska

Splnomocnený zástupca navrhovateľa :

DJ engineering s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka

Projektant:

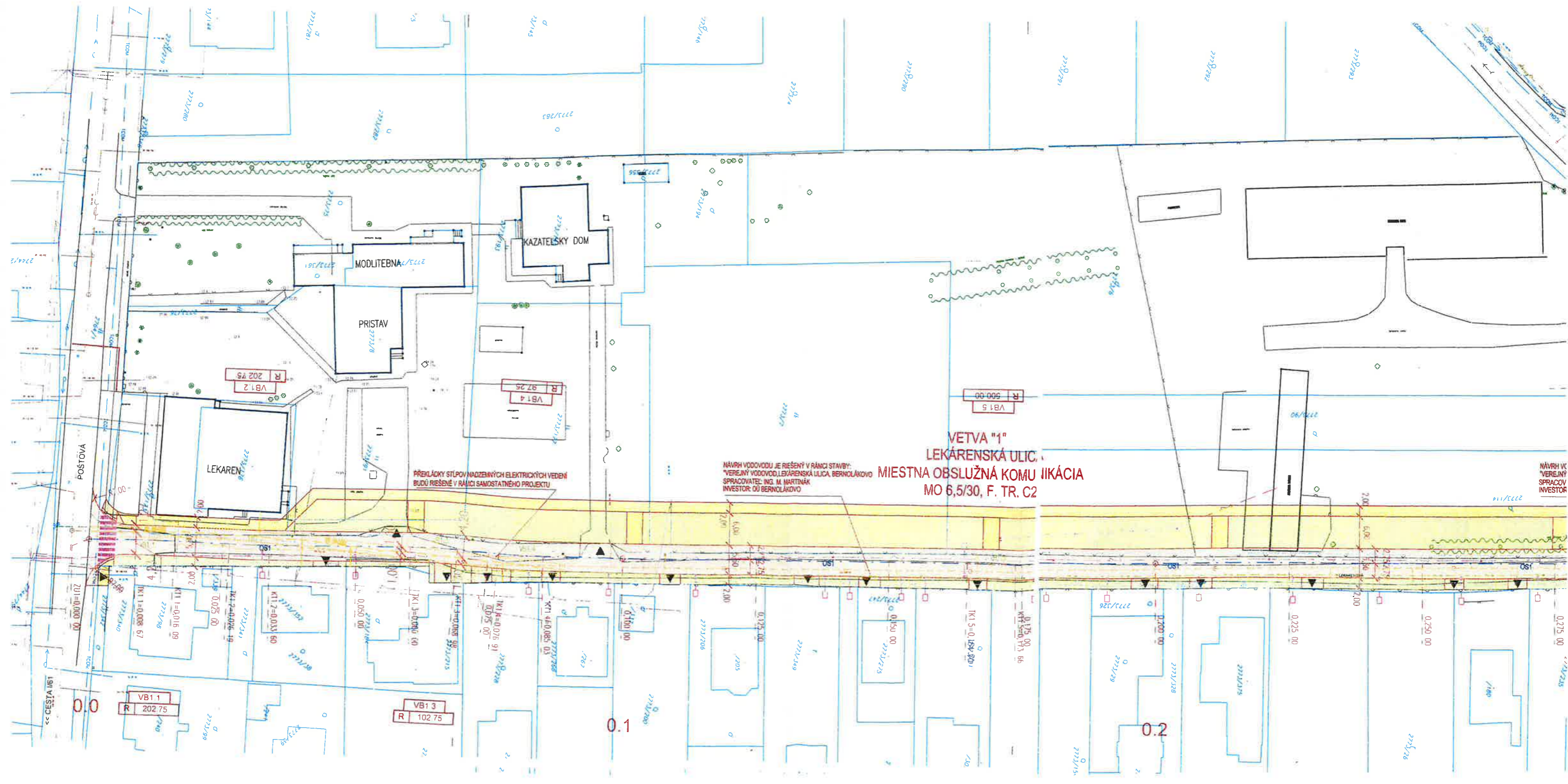
Nvia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann

Všetky známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Na vedomie dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48,826 46 Bratislava

5. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
7. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
8. Progres s. r. o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
9. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, Bratislava
10. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - a. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. posudzovanie vplyvov na životné prostredie
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. SVP, š. p., Karloveská 2, Bratislava
17. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava



VETVA "1"
LEKARENKA ULIC.
MIESTNA OBSLUZNA KOMU IIAKACIA
MO 6,5/30, F. TR. C2

NÁVRH VODOVODU JE RIŠENÝ V RÁMCI STAVBY:
"VEREJNÝ VODOVOD, LEKARENKA ULICA, BERNOLÁKOVO"
SPRACOVATEĽ: ING. M. MARTINÁK
INVESTOR: OÚ BERNOLÁKOVO

PREKLADKY STĹPOV NADEZEMNÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
BUDÚ RIŠENÉ V RÁMCI SAMOSTATNEHO PROJEKTU

NÁVRH VK
"VEREJNÝ
SPRACOV
INVESTOR

VB1 1
R 202 75

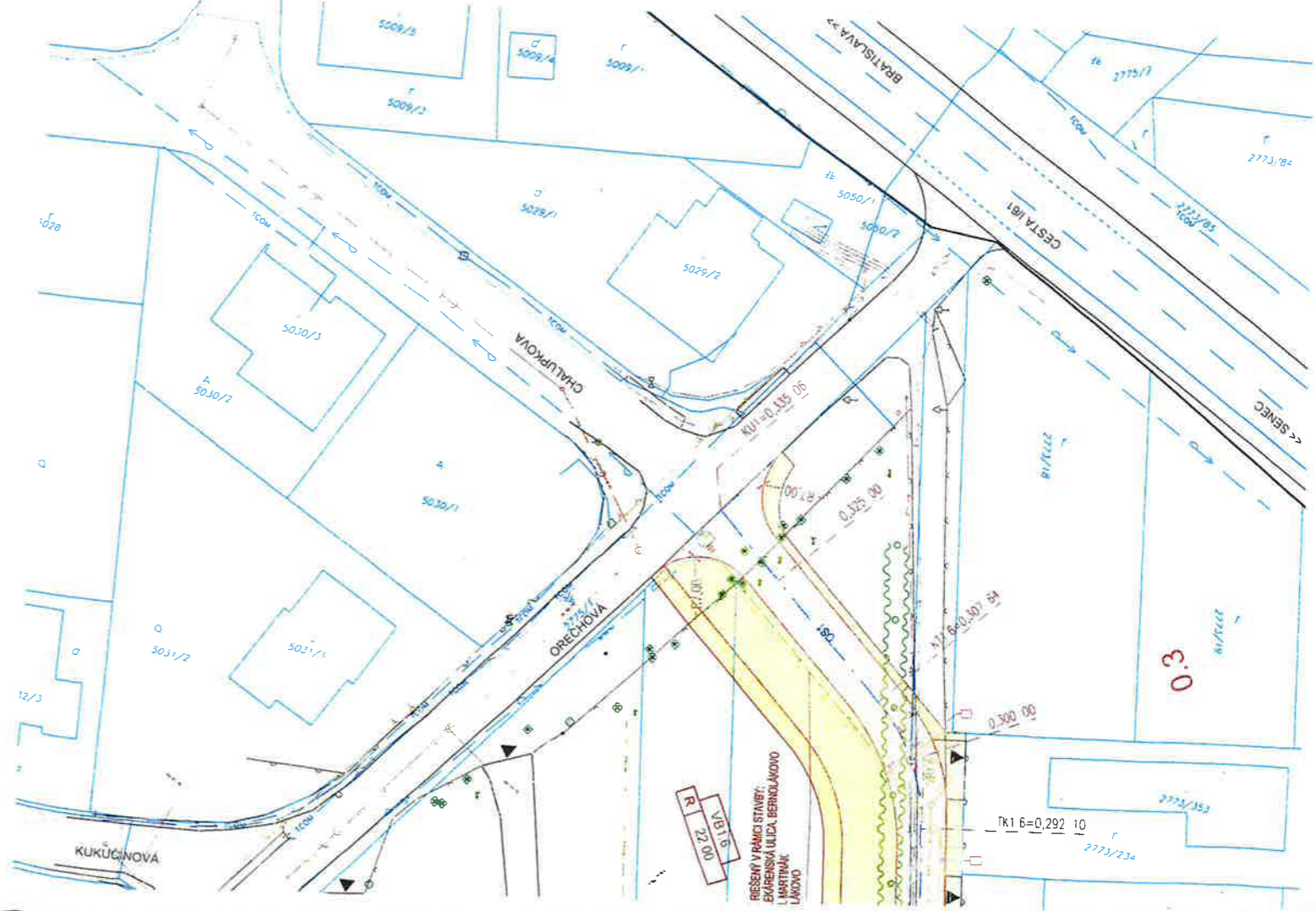
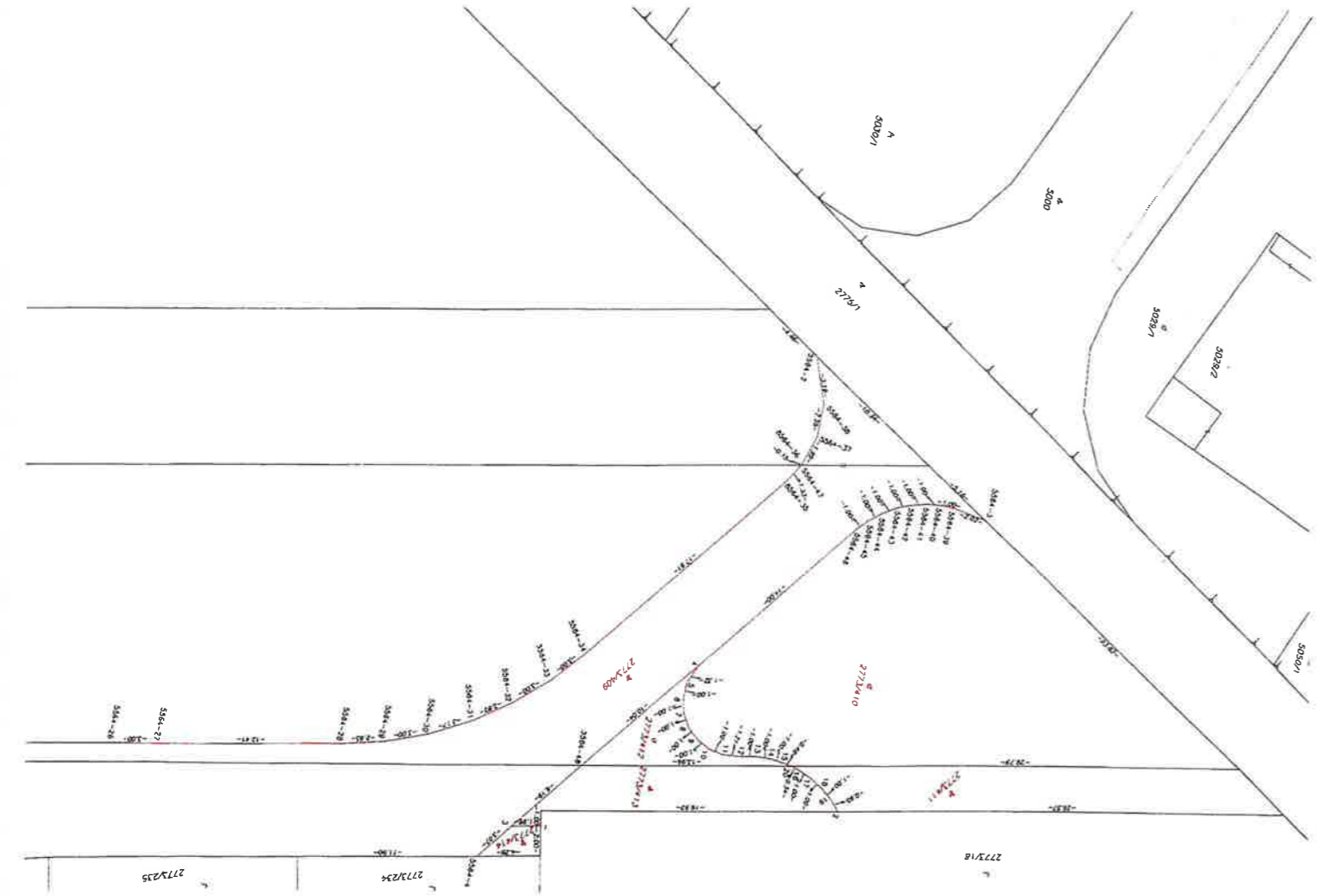
VB1 3
R 102 75

0.1

0.2

POSTOVA

CESTA I/67



LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

- EXISTUJÚCI STAV
- NAVRHOVANÝ STAV
- NAVRHOVANÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - KRYTÝ ASFALTOBETÓN
- VJAZDY NA SÚKROMNÉ POZEMKU, KRYTÝ BET. DLAŽBA HR. 0,06m
- CHODNÍK, KRYTÝ BET. DLAŽBA HR. 0,06m
- ZELEN

LEGENDA EXISTUJÚCEHO STAVU:

- podrobný výškový bod
- 24h podrobný výškový bod
- bod nového stavu
- jednotlivý strom
- ihličnatý strom
- ovocný strom
- krík
- dopravná značka
- drevený slup
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- svietidlo na stĺžke
- rozdeľovacia skriňa malá
- bod sfinoprodu
- šachia bez rozlíšenia
- kanalizačná šachia
- vetračná šachia kanalizácie
- odvzdušňovacia hlavne priľahlé STL 1
- uzáver prípojky STL 1
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast
- neplodná pôda
- budova murovaná
- vjazd na pozemok
- drôtený, kovový plot
- murový plot
- slaboproud
- sieť TC00M
- kanalizácia spaľáková
- mimo prívádzky BVS
- elektro NN
- elektro VN
- vodovod
- nizkolatkový plyn
- vysokolatkový plyn



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BvV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

R 07.2022

H.I.P.	ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL
ING. V. NEUMANN	ING. V. NEUMANN	ING. V. NEUMANN
MIESTO STAVBY	LEKÁRENSKÁ UL., BERNOLÁKOVO	
INVESTOR	DULOS, s. r. o., Súľovská 2, 821 05 Bratislava	
STAVBA	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA LEKÁRENSKÁ UL.	
OBJEKT	SO 01 - Komunikácia, chodníky a spevnené plochy	
OBSAH	SITUÁCIA	
Kvetná 1, 900 24 VEJKY BIEI IČO: 090384037, e-mail: dp.oliva@nucan@gmail.com		
FORMÁT	5x1 A4	
DATUM	09.2021	
STUPEN	UR	
ZÁKAZKOVÉ Č.		
MIERKA	1:500	
ČÍSLO VÝKRESU		
ČÍSLO SUPRAVY		