

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 13320/2022

Chorvátsky Grob, 06.10.2022

Č. sp.: ÚKaSP-380-2022-EA-BERN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O PODANOM ODVOLANÍ

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe Určenia stavebného úradu príslušného na konanie, č. OU-BA-OVBP2-2022/058142-002, zo dňa 15.02.2022, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, na základe žiadosti, ktorú dňa 25.02.2022 podala

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo,

vydal dňa 16.08.2022 rozhodnutie pod č.sp. 12381/2022 na stavbu:

**Organizované parkovanie pri ZŠ v obci Bernolákovo
BERNOLÁKOVO, Areál Základnej školy, Komenského 3**

na pozemku register "C" parc. č. 2776/34, 5000 v katastrálnom území Bernolákovo. Proti tomuto rozhodnutiu podala účastníčka konania

Zdena Korbeličová, Igram 223, 900 84 Igram

v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

5 dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- kópia odvolania

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing. Jaroslav Sekerka, Leanea, s.r.o., Šustekova 49, 851 03 Bratislava

3. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k p.č. 2776/34, 5000, v k.ú. Bernolákovo, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámenie priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, t.j. vlastníkom pozemkov:

Chalupkova ulica - účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov

KN „C“

5001, 5074, 2776/163, 2776/145, 2776/174, 2776/383, 5011/2, 5010/1, 5010/26, 5010/25, 5010/24, 5010/23, 5010/22, 5010/21, 5010/20, 5010/19, 5013, 5061/1, 5062, 5065/3, 5067/1, 5067/2, 5067/3, 5067/4, 5068, 5069/1, 5070/3, 5070/29, 5070/61, 5070/84, 5070/60, 5070/58, 5070/57, 4990/2, 4990/22, 4990/21, 4990/20, 4990/19, 4990/1, 5072, 4992/1, 4993/1, 4993/2, 4993/3, 4994/2, 4995, 5066/3, 5066/2, 5066/1, 4999/1, 5002, 5003, 5004/1, 5004/2, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009/2, 5009/3, 5029/1, 2775/1, 5030/1, 5030/2, 5028, 5033/2, 5035/1, 5036/1, 5037/3, 5037/1, 5039/4, 5039/3, 5040/3, 5040/1, 5041/1, 5017/1, 5019/1, 5019/2, 5020/1, 5020/2, 5021/1, 5022/1, 5022/2, 5023/5, 5024/1, 5024/3, 5025/1, 5025/2, 5026, 5027, 5024/4, 5024/2, 5023/4, 5022/3, 5022/4, 5021/2, 5020/3, 5020/4, 5019/3, 5019/4, 5018

KN „E“

2776/206, 2776/205, 2776/12, 2776/191, 2776/171, 2776/170, 2776/169, 2776/194, 2776/312, 2776/313, 2776/82,

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia :

Obec Chorvátsky Grob

Obec Bernolákovo

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom, na web stránke Obce Chorvátsky Grob a Bernolákovo a na CUET)

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing. Jaroslav Sekerka, Leanea, s.r.o., Šustekova 49, 851 03 Bratislava

4. Jana Macháčková, Sládkovičova 17, 900 27 Bernolákovo

5. Jana Bokorová, Tabaková 13, 900 27 Bernolákovo

6. Marek Nagy, Tabaková 13, 900 27 Bernolákovo

7. Ernestína Mazáčková, Chalupkova 5, 900 27 Bernolákovo

8. Kristína Bordáčová, Chalupkova 7, 900 27 Bernolákovo

9. Lívia Kastlová, Hlavná 123, 900 27 Bernolákovo, Bernolákovo

10. Jana Múčková, Družstevná 7, 900 27 Bernolákovo

11. Soňa Múčková, Družstevná 7, 900 27 Bernolákovo

12. Radovan Ďurčenka, Chalupkova 2, 900 27 Bernolákovo

13. Lucia Ďurčenková, Chalupkova 2, 900 27 Bernolákovo

15. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Veľkosklad potravín Lidl, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Na vedomie:

14. Zdena Korbeličová, Igram 223, 900 84 Igram

Ing. Zdena Korbeličová, 900 84 Igram 223, tel: 0907 792 619

Obec Chorvátsky Grob ①	
Došlo dňa:	- 9. 09. 2022
Číslo	12974/2022
Pril.:	1
Vyb.	

DORUČENÉ

Obec Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová

starostka obce Chorvátsky Grob

Nám. Josipa Andriča 17

0 25 Chorvátsky Grob

VEC:

O d v o l a n i e voči Rozhodnutiu o umiestnení stavby "Organizované parkovanie pri ZŠ v obci Bernolákovo, Bernolákovo, Areál Základnej školy, Komenského 3".

Ako vlastník susedného pozemku č. 2776/383 priamo dotknutý vyššie uvedeným rozhodnutím sa týmto cestou stavebného úradu - Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob o d v o l á v a m na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava voči vyššie uvedenému Rozhodnutiu o umiestnení stavby "Organizované parkovanie pri ZŠ v obci Bernolákovo, Bernolákovo, Areál Základnej školy, Komenského 3" zo dňa 16.8.2022 č.sp. ÚKaSP-380-2022-EA-BERN doručenému mi 31.8.2022.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľ, projektant a stavebný úrad nedostatočne posúdili skutkový stav vlastníctva pozemkov v katastri nehnuteľností.

Navrhovateľ Obec Bernolákovo ako účastník správnych konaní mal vedomosť o rozhodnutiach správy Katastra Senec a Obvodného pozemkového úradu Senec, v ktorých je jednoznačne uvedené, že vlastníkom dotknutého pozemku parc. č. 2776/383, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku č.2776/174, bol na základe Výmeru o vlastníctve pôdy č. 65.619/47-III/B vl.č.3.časť p.č. 2776/7 označená A92 roľa o výmere 0,2160ha z 23.12.1947 môj starý otec Ľudovít Nagy a po jeho smrti patrí do dedičstva.

Na liste vlastníctva č.2125 boli (viď priložená príloha Čiastočný výpis z LV č.2125 z 17.3. 2018) pri pôvodnom pozemku č. 2776/174 uvedené 2 poznámky :

Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, pozemok parc. č. 2776/174, podľa Obvodného poz. úradu Č.j.:1/2008-Lu zo dňa 15.1.2008,P1-3/08

a

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III. sp.zn. 24C/70/2016 zo dňa 22.3.2016 o určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2776/174, P-63/2018, pvz-230/18.

2. Navrhovateľ, projektant a stavebný úrad nedostatočne navrhli, naprojektovali a posúdili navrhované parkovisko a chodník z pohľadu celového riešenia pohybu chodcov a dopravy v celej zóne Dukelskej, Chalupkovej a Sládkovičovej ulice a jej ďalšieho využitia.

Tým, že projektant nenaprojektoval a navrhovateľ nezahrnul do projektu napojenia na existujúce a budúce cestné komunikácie a chodníky, je navrhované riešenie chodníka pozdĺž môjho pozemku nebezpečné, zmätočné, neurčité (bude/nebude chodník, resp. prechod pre chodcov pri Lidli ?), nekomplexné, neriešiacie potreby chodcov - žiakov MŠ, ZŠ ako aj obyvateľov dotknutej obytnej zóny a obmedzujúce z hľadiska ďalšieho využitia môjho pozemku.

Navrhovaný chodník vedúci pozdĺž môjho pozemku v tomto projekte

- nemá žiadne napojenie na existujúce chodníky a prechody pre chodcov,
- rieši výlučne vstup z navrhovaného parkoviska na môj pozemok,
- nemá napojenie na hlavnú miestnu prístupovú komunikáciu (Dukelskú ulicu),
- nerieši potreby chodcov - obyvateľov Sládkovičovej ulice.

Môj pozemok je možné perspektívne využiť na výstavbu viacúčelového celospoločensky prospešného zariadenia v súlade s potrebami obyvateľov obce a územným plánom Obce Bernolákovo (viď aj môj záujem o prednostný predaj pozemku Obci Bernolákovo). Vybudovanie chodníka pozdĺž môjho pozemku preto z tohto pohľadu považujem za dočasné, neúčelné, obmedzujúce jeho ďalšie funkčné využitie, nenadväzujúce a neslúžiace záujmom občanov obce. Takéto použitie verejných zdrojov je nehospodárne a neprípustné.

Po vybudovaní navrhovaného parkoviska, sprístupnení areálu školy pre verejnosť a po majetkovom vysporiadaní susediaceho bytového domu s podzemnými garážami sa táto zóna stane násobne oveľa frekventovanejšou a nebezpečnejšou, a aj z tohto dôvodu je nevyhnutné zahrnúť do projektu a posudzovať celú dotknutú zónu v kontexte jej súčasného a budúceho využitia.

Trvám na svojom vyjadrení zo dňa 18.7.2022, že výstavbou navrhovaného chodníka pozdĺž môjho pozemku by sa pohyb chodcov na Chalupkovej a Sládkovičovej ulici stal pre chodcov nebezpečný, najrizikovejší v obci. Pri navrhovanom riešení ani žiadne dopravné značenie a obmedzenia nezabezpečia dostatočnú bezpečnosť pohybu chodcov, najmä detí po Chalupkovej a Sládkovičovej ulici.

Vyjadrenie projektanta je zmätočné, vyjadrenie stavebného úradu je neprofesionálne a neodborné, nakoľko nepreskúmal dostatočne dôkladne skutkový stav a moje pripomienky.

Takto vypracovaný nekomplexný projekt viedol zároveň k nedostatočnému posúdeniu a nesprávne odsúhlaseniu navrhovaného riešenia dotknutými orgánmi, ktoré sú oprávnené posudzovať bezpečnosť stavby vzhľadom na bezpečnosť chodcov na Chalupkovej a Sládkovičovej ulici, najmä Min. vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Slovenský zväz telesne postihnutých a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

Podľa môjho názoru, ako som sa vyjadrila už 18.7.2022, vhodnou alternatívou je vybudovanie bezpečného nadväzujúceho chodníka z Dukelskej ulice po ľavej strane Chalupkovej ulice, pokračujúce prechodom pre chodcov cez Sládkovičovú ulicu, s napojením na existujúci chodník na Chalupkovej ulici, s prechodom pre chodcov pred začiatkom navrhovaného parkoviska.

Žiadam o zrušenie Rozhodnutia o umiestnení stavby „ Organizované parkovanie pri ZŠ v obci Bernolákovo, Bernolákovo, Areál Základnej školy, Komenského 3".

S pozdravom



Ing. Zdena Korbeličová

Príloha:

Čiastočný výpis z LV č.2125 z 17.3. 2018

Na vedomie:

1. Obec Bernolákovo, Bc. Miroslav Turenič, MBA,LL.M., starosta Obce Bernolákovo, Hlavná 111,
900 27 Bernolákovo

2. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci,
Hollého 8, 903 01 Senec

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Senec**
Obec: **BERNOLÁKOVO**
Katastrálne územie: **Bernolákovo**

Dátum vyhotovenia **17.03.2018**
Čas vyhotovenia: **14:55:39**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2776/174	2586	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 OBEC BERNOLAKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka	
	Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, pozemok parc.č. 2776/174, podľa Obvodného pozemkového úradu Č.j.:1/2008-Lu zo dňa 15.1.2008, P1-3/08. Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III sp.zn. 24C/70/2016 zo dňa 23.3.2016 o určenie vlastníctva k pozemku p.č. 2776/174, P-63/2018, pvz-230/18
Titul nadobudnutia	V 961/96,V 960/96,V 959/96,V 1094/96,V 958/96,V 957/96,V 1036/96,V 1287/96,V 1288/96,V 1093/96,V 30132/96,V 1095/96,V 956/96,V 1289/96,V 1092/96,V 1033/96,V 955/96,V 1035/96 GP 140533318/96
Titul nadobudnutia	C.J.411/96/PU/W-PROJEKT POZEMKOVYCH UPRAV
Titul nadobudnutia	Protok.o odovzd.maj.obci v zmysle zák.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	V 420/97
Titul nadobudnutia	V 521/97,GP 14053331-1/97
Titul nadobudnutia	V 629/97-zámen.zml.
Titul nadobudnutia	Protok.o odovzd.majetku v zmysle zák.138/91 Zb.o maj.obci, GP 7/96,Potvr.OU 999/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis,PKN vl.č.2046
Titul nadobudnutia	V 992/97,GP 14053331-13/97
Titul nadobudnutia	Protok.v zmysle zák.č.138/91 Zb.,GP 14053331-34/97
Titul nadobudnutia	Prot.č.ŽP 935/97-Št.
Titul nadobudnutia	V-887/98
Titul nadobudnutia	Potvrdenie OU zn.999/98
Titul nadobudnutia	GP č.1403331--24/98
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1230/98
Titul nadobudnutia	Pkn.vl.č.44,Prot. v zmysle zák.č.138/91 Zb.pre parc.č.757/1,757/35-/53,1056/1-neknihovaná.
Titul nadobudnutia	V-1624/98-Zám.zml.
Titul nadobudnutia	zák.č.180/95 Z.z. k poz.par.č.753/6
Titul nadobudnutia	GP 55/98,Rozh.o prid.súp.č.999/99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-146/00,GP 64/98
Titul nadobudnutia	GP 32114401-58/97
Titul nadobudnutia	GP 45/2000
Titul nadobudnutia	GP 22/2000,pkv 44,Delimitač.protokol
Titul nadobudnutia	Listina o urč.s.č.1398A/2000,1398B/2000,GP 47/2000
Titul nadobudnutia	V-2133/00,GP 59/2000
Titul nadobudnutia	Listina o urč.s.č.2082/2000,GP 12/1998,Potvrđ.OÚ č.2082/2000