

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 13457/2022

Chorvátsky Grob, 17.10.2022

Č. sp.: ÚKaSP-1106-2022-EA-BERN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe Určenia stavebného úradu príslušného na konanie, č. OU-BA-OVBP2-2020/44207/FIC, zo dňa 04.02.2020, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 13.09.2022 podal

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Obec Chorvátsky Grob dňa 30.09.2020 pod č.sp. ÚKaSP-883-2020-EA-BERN, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.11.2020 na stavbu

KREATÍVNE CENTRUM BERNOLÁKOVO
BERNOLÁKOVO, Hlavná ul., Školská ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2745, 2747/11, 2747/12, 2747/33, 2747/64, 2747/101, 2747/102, 2747/104 v katastrálnom území Bernolákovo, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezahájanie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto:

- Predĺženie platnosti žiadame v súvislosti so zabezpečením verejného obstarávania na realizáciu stavby.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Bernolákovo, Jaroslav Janiček, COOP SETT, s.r.o., Západoslovenská distribučná,a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Ing.arch. Tomáš Sabin SBN Design s.r.o., vlastníci pozemkov, ktoré sú susedné ku p.č. 2745 (C KN)

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. o správnom súdnom poriadku, preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto rozhodnutie má, podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing.arch. Tomáš Sabin, SBN Design s.r.o., Šándorova 7, 821 03 Bratislava
3. Jaroslav Janíček, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava
4. COOP SETT, s.r.o., Trojičné námestie 9, 917 01 Trnava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

7. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k p.č. 2745, v k.ú. Bernolákovo, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, t.j vlastníkom pozemkov:

Účastníci konania - vlastníci pozemkov, ktoré sú susedné ku p.č. 2745

KN „C“

2747/91, 2747/6, 2747/5, 2747/67, 2747/68, 2747/69, 2747/92, 2747/39, 2747/89, 2747/90, 2744/29, 2764/1, 2748/6, 2748/7, 2748/8, 2748/9, 2748/38, 2748/10, 2748/12, 2748/21, 2748/20, 2748/4, 2748/30, 2748/3, 2748/32, 2748/31, 2748/28, 2748/29, 2748/14, 2748/25, 2748/1, 2746/1, 2746/2, 2746/4, 2747/103, 2747/105, 2747/99, 2747/97, 2747/114, 2747/35, 2747/51, 2747/52, 2747/53, 2747/54, 2747/2, 2747/9,

2749/6, 2749/69, 2749/5, 2749/4, 2749/3, 2749/2, 2749/13, 2749/55, 2749/20, 2749/21, 2749/12, 2749/64, 2749/11, 2749/22, 2749/23, 2749/8, 2749/62, 2749/25, 2749/7, 2749/58, 2749/17

KN „E“

2745, 2762

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia :

Obec Chorvátsky Grob

Obec Bernolákovo

(vynesť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom, na web stránke Obce Chorvátsky Grob a Bernolákovo a na CUET)

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing.arch. Tomáš Sabin, SBN Design s.r.o., Šándorova 7, 821 03 Bratislava
3. Jaroslav Janíček, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava
4. COOP SETT, s.r.o., Trojičné námestie 9, 917 01 Trnava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Dotknuté orgány

7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. TUV SUD Slovakia s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava