

Mgr. Nina Banášová, súdny exekútor  
Exekútorický úrad Bratislava  
so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
Tel.: +421 948 081 604, e-mail: nina.banasova377@gmail.com  
IČO: 42171547, DIČ: 1047110064  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK52 0900 0000 0050 2741 2649

---

## VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI (podľa § 140 Exekučného poriadku v platnom znení)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 12C/88/2016 zo dňa 22.09.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava III a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120341509 zo dňa 19.01.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dňa 29.11.2022 o 10:00:00 v sídle exekútorského úradu - Zelinárska 6, 821 08 Bratislava**

### dražba časti nehnuteľnosti, t.z. podielu vo výške 1/2 k celku

evidovanej na LV č. 2397 v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, zapísanú ako parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3833/7 o výmere 2165 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica, umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce,

ktorá je vo vlastníctve povinného - Bánová Daniela, Šamorínska 11842/70, Bratislava-Podunajské Biskupice, nar. dňa 19. 05. 1954.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15. 11. 2022 v čase od 13.30 do 14.00 hod. na mieste nehnuteľnosti. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 4.639,- € , slovom štyritisícšesťstotridsaťdeväť eur .

Výška zábezpeky je 2.184,50 € , slovom dvatisícjednostoosemdesiatštyri eur päťdesiat centov .

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 4.639,- € , slovom štyritisícšesťstotridsaťdeväť eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania je určené bankovým prevodom v prospech bankového účtu súdneho exekútora: SK52 0900 0000 0050 2741 2649 s variabilným symbolom 162021.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené žiadne.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : Na nehnuteľnosti viazne predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľnosti uvedeného na LV č. 2397, katastrálne územie Bernolákovo. Predkupné právo vydražením podielu povinného v tomto exekučnom konaní nezaniká. Úžitky (práva zodpovedajúce vecným bremenám) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú, v čase vyhotovenia tejto vyhlášky však na nehnuteľnosti neviaznu žiadne.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, okrem záložného práva zriadeného v tomto exekučnom konaní v prospech oprávneného.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ má právo nehnuteľnosť držať od udelenia príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držať nehnuteľnosť.

## Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby prihlásili svoje pohľadávky voči povinnému a doručili prihlášky s listinnými dôkazmi preukazujúcimi ich nárok súdnemu exekútorovi;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a ak áno zároveň upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Bratislava dňa 06. 10. 2022

Mgr. Nina Banášová  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku