



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bernolákovo
	16967/2013/2022	Ing. L. Letanovská, PhD.,	10.10.2022
	– oznamenie		

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Upovedomenie o podkladoch pred vydaním rozhodnutia

Listom dňa 06.09.2019 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia, na základe ktorej bolo vydané stavebné povolenie pod č. j. SU – 5840-SP/2019 LL zo dňa 22.11.2019, voči ktorému bolo podané odvolanie dňa 16.12.2019. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Bratislava odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil ho na stavebný úrad obce Bernolákovo na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 06.09.2021 bola doručená na stavebný úrad obce Bernolákovo žiadosť o pokračovanie v stavebnom konaní podanom žiadateľom, stavebníkom SIMADRIA s.r.o., pre stavbu 6 x rodinný dvojdom (12RD). Na základe tejto žiadosti stavebný úrad obce Bernolákovo vyzval stavebníka listom pod č. j. 1492/2021-RV-8252 zo dňa 08.11.2021 na doplnenie podania a opravy v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava a určil lehotu na doplnenie v dĺžke 90 dní od doručenia listu. Stavebník dňa 09.02.2022 požiadal o predĺženie tejto lehoty a stavebný úrad obce Bernolákovo tejto žiadosti vyhovel a vydal predĺženie listom pod č. j. SÚ-1492/2021-1249/2022-RV zo dňa 24.02.2022 kde predĺžil lehotu na doplnenie o ďalších 120 dní.

Na základe týchto listov a rozhodnutia Okresného úradu Bratislava stavebník dňa 06.05.2022 a 18.05.2022 doplnil zmenené a doplnené podklady pre vydanie stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad obce Bernolákovo zahájil konanie na stavbu: “SMARAGD Bernolákovo 6 x rodinný dvojdom, inžinierske siete a komunikácia“, s technickým a dopravným vybavením v skladbe objektov: SO 01 rodinné dvojdomy SO 08 bod napojenia NN SO 09 distribučný rozvod NN a prípojky NN SO 10 Verejné osvetlenie SO 11 Telekomunikačná prípojka SO 12 HTÚ SO 14 sadové úpravy SO 15 oplotenie, nový stavebník: SMARAGD Bernolákovo s.r.o., Dunajská 7509/48, 811 08 Bratislava na základe kúpnej zmluvy v zmysle LV č. 5205 v k. ú. Bernolákovo (V-7047/2022 zo dňa 11.07.2022) a zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 03.08.2022.

Dňa 30.05.2022 stavebný úrad obce Bernolákovo zverejnil verejnú vyhlášku Oznamenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Na základe Oznámenia o začatí stavebného konania boli stavebnému úradu obce Bernolákovo doručené pripomienky a námietky účastníkov konania a zaobstarané podklady, pričom všetko čo je obsahom administratívneho spisu, bude podkladom rozhodnutia.

V nadväznosti na oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad obce Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad I. stupňa poukazuje na ust. § 3 ods. 1 druhá veta správneho poriadku, v zmysle ktorého sú správne orgány povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia je každý správny orgán povinný chrániť aj záujmy štátu v oblasti verejnej správy, t. j. aj pri rozhodovacej činnosti.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ako účastník konania máte v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť, aby ste sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia ústne alebo písomne vyjadrili k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

príloha:
identifikácia účastníkov konania

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Doručí sa:*Účastníci konania:*

Vlastníci príľahlých pozemkov uvedený na LV č. 6742 a vlastníci na ul. Lipová (párne orientačné č. od 2 po 70) a Borovicová (nepárne orientačné č. od 1 po 55) v obci Bernolákovo

Stavebník :

SIMADRIA s.r.o., Komárovská 10A, 821 06 Bratislava – stavebník

Projektant :

ARDEX pro s.r.o., Čapajevova 73, 080 01 Prešov, Ing. arch. Michal Jura

Dotknutá obec:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Úsek Ochrany prírody a krajiny
- Odpadové hospodárstvo
3. Záp. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
6. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.

Kontrolovala : Mgr. R. Véghová