



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-1355-16088/2022-UR-RV

V Bernolákove, dňa 31.08.2022

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa §§ 32-42 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

- I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba:
„FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“
Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**
- II. Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
- III. V zastúpení: **S com SK s. r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava,**
na základe plnej moci navrhovateľa zo dňa 06.12.2020
- IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

V. Podmienky umiestnenia stavby:

Trasa navrhovanej káblovej ryhy je vedená v obci Bernolákovo s napojením na ulicu **Srojárska**.

Zoznam a identifikácia stavbou dotknutých pozemkov

p.č. KNC	parc. č.	KNE parc. č.	Kat. územie	Vlastník/ správca
1	15/3		Bernolákovo	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo
2	15/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
3	2/30		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
4	2/29		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
5	4/4		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
6	2/31		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
7	15/1		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
8	2/4		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
9	2/27		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
10		444/1	Bernolákovo	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo
11	16/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
12	16/1		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
13	13/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
14	16/3		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
15	13/5		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
16	13/3		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo

Technické riešenie - Súhrnný popis trasy:

Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb - prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov.

V stavbe budú, po výkope do zeme, ukladané PE multirúry s mikrotrubičkami pre optické káble. Do vybudovaného mikrotrubičkového systému budú zafukované optické káble alebo optické vlákna, ktorými budú pripojené domy a podnikateľské objekty v riešenej oblasti.

Popis trasy:

Trasa je vybraná tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán.

Optické pripojenie objektov developerského projektu na Strojárskej ulici v Bernolákove bude realizované z existujúcich rezerv stavby Bernolákovo_Záhradná. V rámci výstavby bude potrebné postaviť optický rozvádzač (PODB), z ktorého bude viesť Trasa výkopu tak, aby bolo možné pripojiť všetky objekty. Výkop bol navrhnutý podľa podkladov od developera v súbehu s NN prípojkami developerského projektu.

Dĺžka trasy výkopu: 405 m.

Parametre ryhy pre polozenie káblov (TA 225)

Miesto	šírka (m)	hĺbka (m)	krytie (m)
výkopy k domom (záhrada)	0,20	0,40	0,35
výkopy k domom (mestské územia nedláždené)	0,25	0,60	0,50
výkopy k domom (mestské územia dláždené)	0,20	0,40	0,35
výkopy mimo zastavaných území	0,35	0,80	0,70
výkopy vo vidieckych oblastiach, zastavané územia - verejné pozemky nedláždené	0,30	0,60	0,50
výkopy vo vidieckych oblastiach, zastavané územia - verejné pozemky dláždené	0,20	0,40	0,35
križovanie ciest, ak orgány verejnej správy nemajú iné požiadavky	0,35	0,90	0,80

Križovania a súběhy

Projektovaná trasa nekrižuje vodný tok (mikrotunelovanie). Trasa nekrižuje železničnú trať. Hlavná trasa križuje cestu miestne komunikácie.

Najmenšie dovolené vzdialenosti podzemných vedení (ČSN/STN 73 6005)

Oznamovací telekomunikačný kábel					
Druh vedenia		Križovanie [m]		Súbeh [m]	
		chránený	nechránený	chránený	nechránený
Silové káble	do 1kV	0,1	0,3	0,1	0,3
	do 35kV	0,1	0,8	0,3	0,8
Plynovody	do 0,3 Mpa		0,1		0,4
	nad 0,3 Mpa		0,5		3
Vodovodné potrubia			0,2		0,4
Tepelné vedenia		0,15	0,5		0,8

Navrhovaná trasa optickej siete je znázornená v priloženej výkrese Celková situácia č. výkr. N1 a N2.

VI. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- **Ministerstvo dopravy výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava vo vyjadrení č. 1473/2022/ÚVHR/11514 zo dňa 01.02.2022**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (ďalej len „MDV SR“) ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. Q a § 7 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení: S com SK, s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, IČO: 50 630 725 na „INS FTTH SC Bernolákovo Poľovnícka Polná II. etapa“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko: **súhlasí** sa s návrhom žiadateľa: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení: S com SK, s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, IČO: 50 630 725 na „FTTH_SC_Strojárske Bernolákovo“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Podaním zo dňa 21.01.2022 doručeným na MDV SR dňa 27.01.2022 žiadateľ požiadal tunajší správny orgán o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k návrhu v uvedenej veci.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby „FTTH_SC_Strojárske Bernolákovo“ rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti Slovák Telekom, a.s. v intraviláne obce Bernolákovo, v k.ú. Bernolákovo, okres Senec, kraj Bratislavský.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov.

Optické pripojenie objektov na Strojárskej ulici v Bernolákove bude realizované z existujúcich rezerv stavby Bernolákovo Záhradná.

V rámci stavby bude postavený optický rozvádzač PO DB, z ktorého bude viesť trasa výkopu tak aby bolo možné pripojiť všetky objekty.

Výkopy sa budú realizovať na pozemkoch registra C-KN p.č.: 15/3, 15/2, 2/30, 2/29, 4/4, 2/31, 15/1,2/4,2/27, 16/2, 16/1, 13/2,16/3, 13/5, 13/3 a na pozemkoch registra E-KN p.č.: 444/1.

Celková dĺžka novovybudovanej trasy bude cca 439,00 m Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Súčasťou predmetného podania boli nasledovné doklady: Dohoda o plnomocenstve spoločnosti Slovák Telekom, a.s. zo dňa 06.12.2020, Návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 21.01.2022 doručený Obci Bernolákovo, projektová dokumentácia stavby.

Záver:

na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007Z.z..

➤ Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2021/018183-002 zo dňa 03.12.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné vyjadrenie:

1/ Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2/ Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3/ Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.

4/ V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Čipnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty/tíudú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2021/018189-002 zo dňa 07.12.2021**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR. SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 L. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemá námietky** k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR Č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 11 písm. v) zákona o odpadoch.
- priestor) slúžiacie na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2021/018283-002 zo dňa 13.12.2021:**

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- 1) Stavba bude v súlade s platným územným plánom Obce Bernolákovo.
- 2) Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- 3) Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, podzemne vedenia, a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

➤ **Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku č. OU-SC-PLO-2021/018570-005 zo dňa 22.12.2021**

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor na základe Vašej žiadosti zo dňa 03.12.2021 vo veci vyjadrenia pre územné konanie k návrhu trás pre zámer „FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, pozemok p. č. 13/2, druh pozemku „záhrada“, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Cieľom telekomunikačnej stavby je vybudovanie novej optickej siete FTTH. Optické pripojenie objektov developerského projektu na Strojárskej ulici v Bernolákove bude realizované z existujúcich rezerv stavby Bernolákovo Záhradná. V rámci výstavby bude potrebné postaviť optický rozvádzač.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy nevyjadruje k pozemkom vedených v druhu pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ , „ostatné plochy“.

Zároveň oznamujeme, že pred realizáciou stavby treba požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, na nepoľnohospodársky účel na základe ust. § 18 ods. 1, 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, je potrebné doložiť:

- a) Projektovú dokumentáciu - situáciu osadenia stavby s vyznačením plochy na nepoľnohospodárske použitie na dotknutých pozemkoch
- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- c) Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- d) Kolok 3,- € (kód 666)
- e) Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál

Zároveň oznamujeme, že v prípade realizácie stavby v časom termíne dlhšej ako 1 rok, je potrebné požiadať o vydanie stanoviska, na základe ust. § 17 ods. 2 a 3 z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku vedeného v registri katastra KN C s výmerou do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce.

K žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce, je potrebné doložiť:

- a) projektovú dokumentáciu - situáciu osadenia stavby
- b) kolok 3 €
- c) Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku č. OU-SC-OKR-2021/018200 zo dňa 06.12.2021**

V zmysle § 140 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov, v súlade v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“

Miesto stavby: obec Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo, okres Senec **pare.:** 15/3,15/2,2/30,2/29, 4/4, 2/31,15/1,2/4,2/27,16/2,16/1,13/2,16/3,13/5,13/3,444/1

Investor: Slovák Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

IČO: neuvedené

Celkové obsadenie osobami: - neuvedené
- zamestnanci - neuvedené
- osoby prevzaté do starostlivosti - neuvedené

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“.

➤ **Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v stanovisku č. SITB-OT4-2021/002100-171 zo dňa 27.10.2021**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „INS FTTH SC Bernolákovo Poľná II. etapa“, v katastrálnom území Bernolákovo, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

➤ **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok v stanovisku č. ORHZ-PK2-2021/003177-002 zo dňa 13.12.2021**

Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku bola dňa 03.12.2021 doručená žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“. V súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, sa citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje, Vám v prílohe predloženú projektovú dokumentáciu vraciame späť.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava v záväznom stanovisku č. KPUBA-2021/26132-2/109602/PRA zo dňa 31.12.2021**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. S com SK s.r.o., Na pántoch č. 22, 83106 Bratislava, IČO 50 630 725, zastupujúcej investora a objednávateľa dokumentácie spol. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na líniovú stavbu FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo, vybudovanie komunikačnej prístupovej siete a pripojenie objektov v západnej časti obce Bernolákovo, Strojárska ulica, dotknuté pozemky pare. č. 2/4, /27, /29, /30, /31, 4/4, 13/2, /3, /5, 15/1, /2, /3, 16/1, /2, /3 (reg. C-KN) a 444/1 (reg. E-KN), k. ú. Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Svätopluk Frohlich, dátum vypracovania november 2021, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

➤ **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v stanovisku č. SITB-OT7-2021/002156-151 zo dňa 13.12.2021**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „FTTH_SC _Strojárska Bernolákovo“, lokalita ulica Strojárska Bernolákovo v katastrálnom území Bernolákovo, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

➤ **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infrastruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava v stanovisku č. SEMal-65-1442/2021 zo dňa 13.12.2021**

K Vašej žiadosti o posúdenie pripravovanej výstavby optického pripojenie ulíc Pšeničná, Lanová, Osiková, Chmeľová, Roľnícka a Brečtanová realizovaného z existujúcich rezerv položených v súbehu s ulicou Poľná v k. ú. Bernolákovo Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov s umiestnením a realizáciou líniovej stavby „FTTH_SC _Strojárska Bernolákovo " v trase zakreslenej v zaslaných situačných výkresoch. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe

➤ **Manufaktura 21 s.r.o. vo vyjadrení zo dňa 17.01.2022**

Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete

Manufaktúra 21 s.r.o., IČO: 51 205 025, Strojárska 1, 900 25 Bernolákovo, ako vlastníka nehnuteľností/í uvedených v prílohe zapísanej/ých na LV 385 ako Zastavaná plocha a nádvorie - nachádzajúcej/ich sa v k.u. Bernolákovo vyhlasujem, že:

- nemám námietky proti umiestneniu a zhotoveniu stavby s pracovným označením FTTH_SC _Strojárska Bernolákovo* ktorá sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou Slovák Telekom, a. s. podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách /ďalej len „Zákon“, na vyššie špecifikovanej/ých nehnuteľnosti/ach tak, ako je to vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto listiny /ďalej len „Stavba“;
- súhlasím, : 51205 025 aby spoločnosť Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, vykonávala na predmetnej/ých nehnuteľnosti/ach všetky oprávnenia vyplývajúce jej zo Zákona;
- v prípade, že zhotovenie Stavby sa bude realizovať v rokoch 2022 - 2023, podpísaním tejto listiny považujem všetky práce na zhotovení Stavby za riadne a včas mi oznámené v zmysle § 66 ods. 3 Zákona.

Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, ako poskytovateľ verejnej elektronickej komunikačnej siete, sa **zaväzuje, že:**

- pri výkone oprávnení vyplývajúcich jej zo Zákona bude postupovať tak, aby nespôsobila škodu na nehnuteľnostiach ani inom majetku vlastníka/spoluvlastníkov/užívateľa nehnuteľnosti/í ani tretích osôb, a ak sa jej nebude dať vyhnúť, aby ju obmedzila na najmenšiu možnú mieru a túto sa zaväzuje poškodenému v plnom rozsahu nahradiť;

- po skončení nevyhnutných prác uvedie nehnuteľnosť/i do predošlého stavu alebo do stavu zodpovedajúceho jej/ich predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu;
- v prípade, že po dokončení Stavby vznikne oprávnenej osobe nárok na jednorazovú náhradu podľa ust. § 66 ods. 4 alebo ods. 5 Zákona, na vyzvanie oprávnenej osoby nárok s ňou prerokuje a náhradu vyplatí vo výške dohodnutej, alebo určenej znaleckým posudkom;
- pri zhotovovaní stavby dodrží všetky bezpečnostné a protipožiarne, ale aj iné normy, ktoré právny poriadok SR stanovuje pre zhotovenie Stavby a jej uvedenie do prevádzky.

Príloha:

Por. č.	KNC	parc.č.	Výmera poz.	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastník/ správca
1	15/2	291	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
2	2/30	1216	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
3	2/29	408	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
4	4/4	250	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
5	2/31	862	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
6	15/1	1080	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
7	2/4	1012	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
8	2/27	903	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
9	16/2	372	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
10	16/1	51	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
11	13/2	181	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
12	16/3	152	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
13	13/5	215	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,
14	13/3	96	Zastavaná plocha a nádvorie	385		Manufaktúra 21 s.r.o.,

➤ **MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany vo vyjadrení č. č. BA-4437/2021 zo dňa 10.12.2021**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu,

objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

➤ **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 vo vyjadrení č. 088011/2021/Ss zo dňa 03.12.2021**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predmetom stavby je vybudovanie optického pripojenia objektov developerského projektu na Strojárskej ul. v Bernolákove. V rámci výstavby bude potrebné postaviť optický rozvádzač, z ktorého bude viesť Trasa výkopu tak aby bolo možné pripojiť všetky objekty.

V stavbe budú po výkope do zeme ukladané PE multirúry s mikrotubičkami pre optické káble.

Dotknuté parc.č.:

C-KN č. 15/3, 15/2, 2/30, 2/29, 4/4, 2/31, 15/1, 2/4, 2/27, 16/2, 13/2, 16/3, 13/5, 13/3,

E-KN č. 444/1

VYJADRENIE BVS

K umiestneniu stavby „FTTH_SC Strojárska_Bemolákovou **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorák Jozef, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Csémy Štefan, kontakt: 0902 956 905).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany

vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

➤ **SPP – Distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0922/2021/Gá zo dňa 22.12.2021**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej ten „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ten „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Bernolákovo, k.ú.: Bernolákovo, ul. Strojársená, v zmysle PD

Stavebník: Slovák Telekom, a.s.

Názov stavby: FTTH_SC_Strojársená_Bemolákovo

Spracovateľ PD: Ing. Svätopluk Frolich

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL C 100 oceľ PN 2kPa a PP

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D** o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDD-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do **vzdialenosti 100 m**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako **1,00 m na každú stranu** od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a **vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 9.11.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 21.01.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa S com SK s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

- k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „FTTH.SC. Strojárska. Bernolákovo“, (investor Slovák Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava) súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Predmetným územím prechádza VN a NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor p. Majer tel. +421-(0)2-5561 3271 na základe písomnej objednávky.

Pri križovaní a súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie.

➤ **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo vyjadrení č. 6612201777 zo dňa 19.01.2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo n žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti Dovořeného správou sietí:
- Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvladrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V S 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

➤ **Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzka , 936 01 Šahy vo svojom stanovisku č. 011939/2021 zo dňa 02.12.2021 oznamujú:**

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.

➤ **Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Odbor technickej regulácie, Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24 v liste č. 6/OTR/2018-273 zo dňa 13.06.2018 potvrdzuje:**

Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru technickej regulácie (ďalej len „úrad“) bol dňa 23. mája 2018 doručený Váš list „Žiadosť o potvrdenie skutočností“. V uvedenom liste ako podnik v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) žiadate, aby úrad na základe podkladov o splnení oznamovacej povinnosti, na základe rozhodnutí úradu, alebo podkladov z elektronického zberu dát (ďalej len „EZD“), vydal potvrdenie skutočností uvádzaných v predmetnom liste:

Žiadate o potvrdenie že:

1. Že si spoločnosť Slovák Telekom a. s. . IČO: 35736469 splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK,
- 2.

- a) sieť spoločnosti Slovák Telekom a. s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.
- b) spoločnosť Slovák Telekom a. s. poskytuje svoje siete na celom území Slovenskej republiky
- c) prostredníctvom siete spoločnosť Slovák Telekom a. s. je poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinnosti podľa §41 ZEK,
- d) prostredníctvom siete spoločnosti Slovák Telekom, a. s. je poskytovaná univerzálna služba
- e) siete spoločnosti ST sú prepojené podľa §27 ZEK.
- f) spoločnosť Slovák Telekom a. s. poskytuje vysokorýchlostné verejné elektronické komunikačné siete na základe technológie optických vlákien, alebo prístupové siete FTTH. 3G alebo 4G, ktoré sú súčasťou siete novej generácie a naplňa ciele národnej stratégie schválenej vládou.

Úrad týmto potvrdzuje, že:

- Spoločnosť Slovák Telekom, a.s., IČO: 35736469 si splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK.
- Rádiové siete spoločnosti Slovák Telekom. a. s. slúžia na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením, že rádiové siete podniku sú určené na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením pre celé územie Slovenskej republiky.
- Spoločnosť Slovák Telekom, a.s. poskytuje svoje siete na celom území Slovenskej republiky, pokrytie územia Slovenskej republiky sieťami spoločnosti Slovák Telekom, a. s. je z údajov EZD v tabuľke „Infraštruktúra a prevádzka siete ”

Údaje k 31.12.2017

Ukazovateľ	č. riadku	Sieť GSM % pokrytia	Sieť UMTS % pokrytia	Sieť LTE % pokrytia
Pokrytie obyvateľstva SR signálom	7	99.0	80.9	89.0
Pokrytie územia SR signálom	8	91.5	43.5	62.5

tabuľka Infraštruktúra a prevádzka siete

- Prostredníctvom sietí Slovák Telekom je poskytovaná univerzálna služba v rozsahu rozhodnutia úradu č. 3125/OTR/2012 z 25. júla 2012

(hups: u wa .teleoff.gov.sk/data/files/29641 .pdf)

- Podľa údajov z dotazníka č. 1 EZD, spoločnosť Slovák Telekom, a.s. poskytuje verejnú telefónnu službu. Plnenie povinností podľa §41 ZEK sa v EZD nesleduje.
- Spoločnosť Slovák Telekom, a.s., má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa §27 ZEK právo a na požiadanie iného podniku poskytujúceho verejnú sieť povinnosť rokovať o prepojení sietí, a ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho podniku.

Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <https://yvwww.teleoff.tiov.sk/zmluvv-o-prepoieni/>

- Spoločnosť Slovák Telekom, a.s. poskytuje vysokorýchlostné verejné elektronické komunikačné siete na základe technológie optických vlákien, alebo prístupové siete FTTH (s aktuálnym pokrytím domácností 25 % k 31.12.2017), 3G alebo 4G, ktoré sú súčasťou siete novej generácie.

➤ **Telekomunikačný úrad SR, Odbor technickej regulácie, Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24 v liste č. 2206/2013 zo dňa 17.07.2013 potvrdzuje:**

Potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti

Podľa § 15 ods. 3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) potvrdzujeme splnenie oznamovacej povinnosti o poskytovaní elektronických komunikačných služieb (verejná telefónna služba, prenájom okruhov, prenos dát, internet, prenos hlasu prostredníctvom siete internet, retransmisia, audiotex a iné elektronické komunikačné služby) prostredníctvom pevných, rádiových, televíznych, mobilných, satelitných elektronických komunikačných sietí od 19.7.2000.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách je Vaša spoločnosť oprávnená poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením č. 1/2011 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Zároveň Vám prideliť symbol č. 9412301156 na účel platenia administratívnych úhrad podľa čl. IV. ods.1 bod 1 všeobecného povolenia.

V súlade s § 15 ods. 3 posledná veta zákona o elektronických komunikáciách Vás informujeme, že:

- podnik má právo rokovať o prepojení sietí a prepojiť svoju sieť so sieťou iného podniku na základe zmluvy a za dodržania podmienok podľa § 27 zákona o elektronických komunikáciách,
- podnik je oprávnený požiadať o poskytovanie univerzálnej služby podľa § 50 ods.5,
- podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený využívať cudzie nehnuteľnosti za dodržania podmienok podľa § 66 zákona o elektronických komunikáciách.

Ďalej Vás informujeme, že

- podnik je oprávnený požiadať iný podnik o používanie existujúcej infraštruktúry vrátane stavieb, priestorov a častí vedení na základe zmluvy a za dodržania podmienok podľa § 67 a § 68 zákona o elektronických komunikáciách.

➤ **V zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadrili preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.**

VII. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá tak, aby bolo možné o nej právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 21.01.2022 doručený a následne 17.05.2022 doplnený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

V zastúpení: **S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava**
na základe plnej moci navrhovateľa zo dňa 06.12.2020.

Názov stavby: **„FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“**

Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**

Dotknuté katastrálne územia: **Bernolákovo**

Zoznam a identifikácia stavbou dotknutých pozemkov

p.č.	KNC parc. č.	KNE parc. č.	Kat. územie	Vlastník/ správca
1	15/3		Bernolákovo	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo
2	15/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
3	2/30		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
4	2/29		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
5	4/4		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
6	2/31		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
7	15/1		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
8	2/4		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
9	2/27		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
10		444/1	Bernolákovo	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo
11	16/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
12	16/1		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
13	13/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
14	16/3		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
15	13/5		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo
16	13/3		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 1, Bernolákovo

Predmet návrhu na umiestnenie stavby je podrobne popísaný vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §§32-42 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 1 v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci listom zo dňa 18.07.2022 a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok alebo pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom s reg.č. 6568*A2 - Ing. Ing. Svätopluk Fröhlich.

K návrhu na umiestnenie stavby sa kladne vyjadrili: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, PLO, OÚ Senec OKR, OR HaZZ Pezinok, MV SR, Sekcia

informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti, MV SR, Agentúra správy majetku, Krajský pamiatkový úrad, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., správcovia technického vybavenia územia v kópii z katastrálnej mapy, s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, s osobitým zreteľom na § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým cieľov a zámerov územného plánovania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad konštatuje : umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektronických komunikačných sietí je upravené zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Ide o osobitnú právnu úpravu oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam obsiahnutú v niektorých zákonoch, pričom právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu vzniká vecné bremeno. Týka sa to predovšetkým líniových stavieb; úprava je zakotvená napríklad v zákone o dráhach, v cestnom zákone, v zákone o energetike, v zákone o lesoch a pod.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sietí ustanovuje § 66 ods. 1 a 2 zákona č 351/2011 Z.z., podľa ktorého podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Môže tiež vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Verejný záujem sa podľa odseku 6 tohto ustanovenia posudzuje najmä podľa toho, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinností podľa § 41,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 27, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplňať ciele národnej stratégie schválenej vládou.

Podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. ak ide o verejné siete novej generácie a ich vedenia, ktoré sú umiestnené pod zemským povrchom a ktoré sú alebo majú byť využívané podnikom, ktorý má pridelené frekvencie individuálnym povolením, poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky alebo naplňa ciele národnej stratégie schválenej vládou a zároveň je prepojený s iným podnikom podľa § 27 tohto zákona a plní povinnosti podľa § 41 tohto zákona, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti, ktoré sa posudzujú na účely odseku 1.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v súvislosti s poskytovaním elektronických komunikačných sietí a služieb predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Preto je základnou podmienkou pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods.1 preukázanie verejného záujmu, pričom zákon konkrétne nedefinuje, ktoré verejné siete sú vo verejnom záujme a neobsahuje ani kritériá, ktoré je pre potreby posúdenia verejného záujmu v prípade budovania sietí potrebné zohľadniť. Určenie, či ide o verejný záujem, je potrebné posudzovať vždy v konkrétnom prípade osobitne, pričom jeho preukázanie (na základe potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb) spočíva na navrhovateľovi na vydanie územného rozhodnutia (podniku).

Pri preukázaní verejného záujmu sú oprávnenia podľa ust. § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. pri zriaďovaní verejnej siete inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Na základe vyššie uvedených skutočností má ST, a.s. podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je vecné bremeno podľa § 66 ods.1 ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom.

Povoľovanie elektronických komunikačných sietí podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 56 písm. b) Stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Splnomocnený zástupca stavebníka, projektant:

S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava

Ing. Svätopluk Fröhlich

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:



1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
3. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. OÚ Senec odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
7. MV SR, sekcia informatiky, telek., a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, odd. odbor. činnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Manufaktúra2, s.r.o. Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo
10. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
16. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
17. MD aV SR, útvar vedúceho hygienika, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

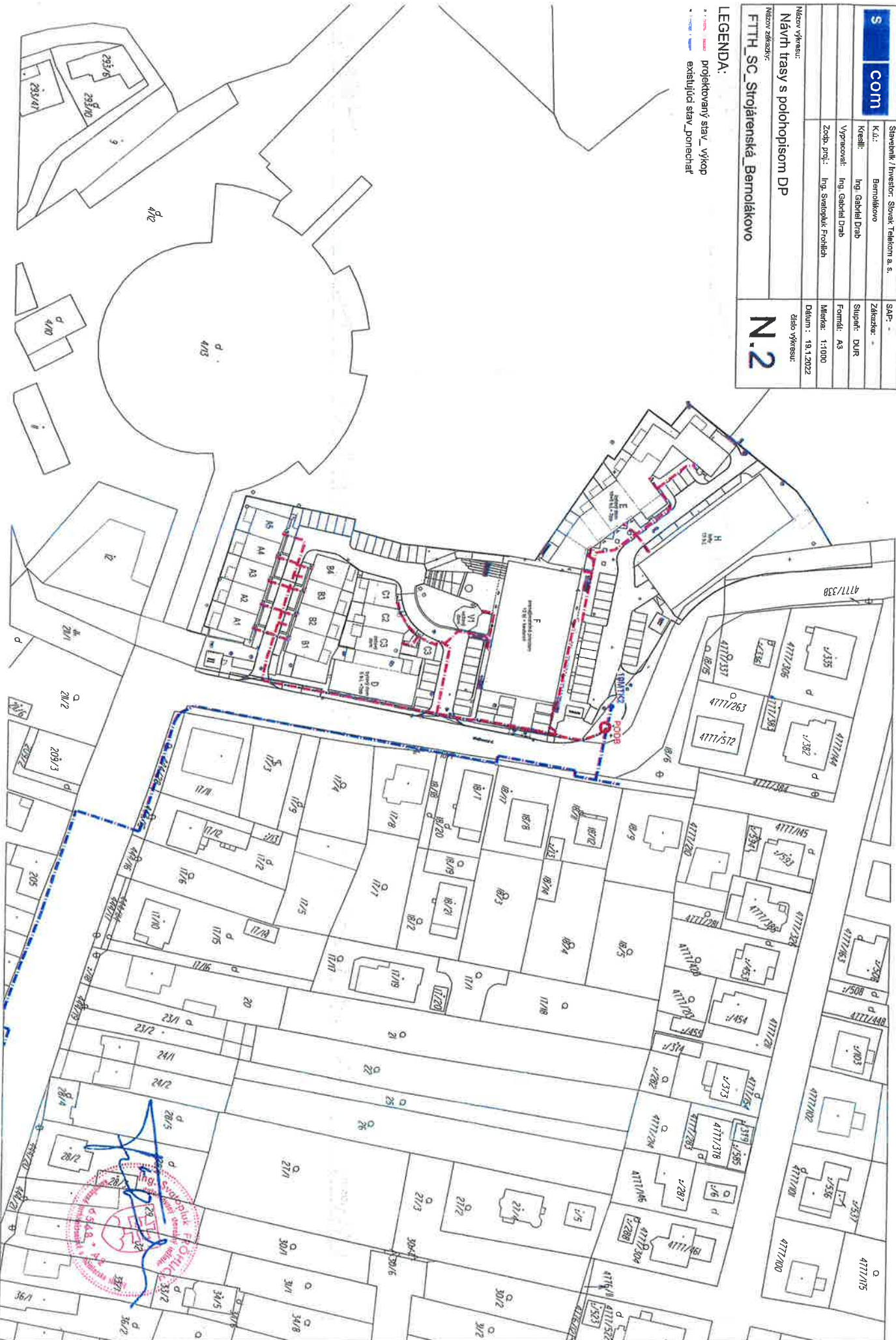
Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová

S	COM	Stavovnik / Investor: Spolok Telekom a. s.	SAP:
		K.č.: Bemolákovo	Zároveň:
		Kreslí: Ing. Gabriel Dráb	Stupeň: DUR
		Vypracoval: Ing. Gabriel Dráb	Formát: A3
	Zodp. proj.: Ing. Stanislav Fochlich	Merka: 1:1000	
Název výkresu:		Návrh trasy s polohopisom DP	Dátum: 19.1.2022
Název zdieľača:		FTTH_SC_Strojársená_Bemolákovo	číslo výkresu:
			N.2

LEGENDA:
 projektovaný stav_výkop
 existujúci stav_ponechať



FTTH_SC_Strojársená_Bernolákovo

1:1000

N.1

S COM	Stavebník / Investor: Slovart Telekom a.s.
	K.Ú.: Bernolákovo
	Kreslí: Ing. Gabriel Drab
	Vypracoval: Ing. Gabriel Drab
	Zodp. proj.: Ing. Svatopluk Froblich
	Formát: A3
	Mierka: 1:1000
	Datum: 19.1.2022
Názo v ýre su:	Číslo výkresu:
N.1	
Název z ká z k y:	
FTTH_SC_Strojársená_Bernolákovo	

LEGENDA:

- projektovaný stav_ výkop
- existujúci stav_ponechať

