

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len „komisia“) zo dňa 22. 6. 2022 o 19.30 hod.

Prítomní:

JUDr. Katarína Burešová
Ing. Martina Brunel
Gabriel Szoke
Erik Mihalský (od 19.50 hod.)

Neprítomní:

Mgr. Kristián Babic

(prezenčná listina v prílohe)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
4. Návrh na odkúpenie budov a pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce
5. Zmluva o zriadení vecného bremena v rámci realizácie stavby „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ na Staničnej ulici v obci Bernolákovo
6. Rôzne
7. Záver

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
2. Za zapisovateľa dnešnej komisie bola pre neprítomnosť p. Mihalského určená JUDr. Katarína Burešová a za overovateľa zápisnice Gabriel Szoke.
3. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:
 - 3.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc.č. 2744/64 (1 m²) ---list vlastníctva č. 2125 žiadateľ: Jozef Stanko

Komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.

V návrhu uznesenia je potrebné vypustiť slovo “zámer”, nakoľko tento bol už schválený 12.4.2022.

- 3.2 Žiadosť o prevzatie technickej infraštruktúry do majetku obce žiadateľ: DJ engineering
Na základe vyjadrenia správy majetku OcÚ komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.
- 3.3 Žiadosť o prenájom priestorov v KD (27,16 m²) žiadateľ: OZ Toma Sawyera
Komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.

- 3.4 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v dome služieb žiadateľ: Gyn Sen, s. r. o.

Na základe vyjadrenia správy majetku OcÚ, ktorý považuje nájom v Dome služieb za nehospodárny, nakoľko ambulancia sa využíva len raz v týždni, komisia odporúča ponúknuť žiadateľovi na prenájom uvoľnené priestory v zdravotnom stredisku. Materiál bude zaradený na ďalšom OZ.

- 3.5 Žiadosť o o predĺženie nájomnej zmluvy žiadateľ: Radiolan
Komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.

- 3.6 Žiadosť o zmenu nájomcu žiadateľ: Duong Duong Cao
Komisia odporúča súhlasiť s predložením materiálom, ak má doterajší nájomca vyrovnané všetky záväzky voči obci Bernolákovo.

- 3.7 Žiadosť o prenájom časti pozemku – 35 m² žiadateľ: Marek Polgár
Komisia odporúča do 1. 7. 2022 formálnym listom informovať obyvateľov Potočnej ulice o ďalšom postupe vo veci parkovacích státií a iných drobných stavieb, nepovolenej výsadby zelene, a i. List Obecnéj polície na uvedenie priestranstva do pôvodného stavu, s povinnosťou odstránenia uvedených drobných stavieb, lavičiek, altánkov atď. z obecného pozemku príp. riešenie parkovacej politiky na tejto ulici formou nájmu/odkúpenia časti obecného pozemku do vlastníctva majiteľov susedných nehnuteľností, berie za predčasný, nesprávne formulovaný, bez komplexného riešenia parkovania.

- 3.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie IS – splašková kanalizácia žiadateľ: Púpavy Bernolákovo, s. r. o.
Komisia odporúča doplniť žiadosť investora/materiál o dohodu investora s BVS, a. s., návrh dohody investora s obcou, časový harmonogram prác, projektovú štúdiu, technické správy.

- 3.9 Žiadosť o prenájom, časti pozemku pri Žihadielku – 72 m² žiadateľ: RealMag, s. r. o.
Komisia odporúča riešiť oddychovú zónu komplexne a na tento účel bol podaný projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev“. Pán Mihalský nevedel komisiu oboznámiť so záverom, nakoľko táto agenda spadá pod Ing. Hajachovú.

- 3.10 Žiadosť o vyriešenie nájomného vzťahu k pozemkom žiadateľ: LZ-STAV s. r. o.
Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle predloženého materiálu za podmienok odvodnenia cestnej komunikácie (vybudovania dažď. vpustov), uvedenia komunikácie do pôvodného stavu resp. polozenie nového asfaltu.

Doplnenie uznesenia zo dňa 27. 6. 2022:

Na základe vyjadrenia žiadateľa, ktorý uvedenú žiadosť podal ešte začiatkom apríla a jej schválenie je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia - na základe podmienok v stavebnom povolení dôjde k napojeniu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, plynovodu, verejného osvetlenia a distribučných rozvodov NN.

Nájom časti parciel požaduje žiadateľ za týchto podmienok:

- iba v nevyhnutnom rozsahu (podľa situácie v prílohe – spolu 196 m² – 20m²+61 m²+115m²).

- na dobu určitú – a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

- výška nájmu 500 Eur/ročne, čo je viac ako stanovuje VZN č. 8/2020.

- záväzok žiadateľa uviesť komunikáciu dotknutú stavbou do pôvodného stavu.

4. Návrh na odkúpenie budov a pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce
Komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena v rámci realizácie stavby „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ na Staničnej ulici v obci Bernolákovo
Komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.

6. Rôzne

Ing. Brunel požaduje doplniť odpoveď na interpeláciu p. poslankyne Koporcovej nasledovne:

- Na základe akého vzťahu je ubytovaný v Dome služieb p. Budinský?
- Kde je uzatvorená nájomná zmluva, na aké obdobie?
- Za akých podmienok bol v týchto priestoroch ubytovaný (len z dôvodu vis maior je možné prideliť byt priamo bez jeho predošlého schválenia OZ)

Komisia opakovane upozornila na zle nastavenú svetelnú signalizáciu na križovatke Triblavine / I61 a vyzvala správu majetku OcÚ na zjednanie nápravy so správcom komunikácie.

Komisia opakovane upozornila na praskliny na cyklochodníku smer Nová Dedinka a vyzvala správu majetku na ich sanovanie.

Komisia sa dopytovala, či správa majetku preverila účel zameriavania pozemkov parc. č. 1056/56 a 1056/57. P. Mihalský komisiu informoval, že zameriavanie pozemkov vykonával geodot na objednávku vlastníkov bezprostredných nehnuteľností a nie z iniciatívy obce.

7. Záver

V Bernolákove, 22. 6. 2022

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Zapísala: JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Overovateľ: Gabriel Szoke, v. r.