

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri Obecnom zastupiteľstve v Bernolákovo zo dňa 20.06.2022

Prítomný:

Podľa prezenčnej listiny / prezenčná listina je súčasťou zápisnice /

Program:

1. Zahájenie, schválenie programu, informácie o organizačnej zmene na pozícii zapisovateľa komisie.
2. Správa o nájomných bytoch.
3. Uzatvorenie nájomných zmlúv - opakované nájomy.
4. Odkúpenie Dvorany u Gála pre potreby obce (s ohľadom , že v priestore sú nájomné byty). Tu by som poprosila zabezpečiť účasť pána Budniského alebo inej zodpovednej osoby.
5. Aktuálna situácia v nájomných sociálnych bytoch na Mostovej ulici.
6. Komunálne voľby 2022 - určenie volebných obvodov.
7. Rôzne.

K bodu č.1

Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipíšková otvorila stretnutie, privítala členov komisie. Bol chválený program. Ďalej informovala členov komisie o zmene na pozícii zapisovateľa komisie bude ním Štefan Turenič, na rokovaní privítala pani Haviarovú, ktorá bude prezentovať bod programu.

K bodu č.2

Pani Haviarová predstavila členom komisie materiály, ktoré budú predmetom rokovania OZ.

- Správu o nájomných bytoch / správa je súčasťou zápisnice /

V súvislosti so správou o stave nájomných bytov za rok 2021 prebehla diskusia. Správa obsahuje informácie o platobnej disciplíne nájomcov 2x12 b.j., ktoré sa v porovnaní s rokom 2020 zlepšila.

Dlh na nájomnom má z minulosti jeden neplatič: Kristína Mazurová – 100,11 EUR (a 38,97 EUR z roku 2020). Komisia túto skutočnosť pozná, prípad riešila v minulosti, keďže sa tam realizovali opatrenia sociálnoprávnej ochrany. Dlh pani Mazúrovej ale vznikol aj v rámci užívania bytu na Mostovej ulici, kde bola presťahovaná s štyrmi malými deťmi z bytu 2x12 b.j..

Obec v tomto byte na Mostovej ulici eviduje na Kristínu Mazurová s dlh vo výške 786,44 EUR (za neplatenie nájomného) + 725,75 EUR za neuhradenie faktúry za uvedenie bytov do

pôvodného stavu. Celkový dlh pani Kristíny Mazurovej je k 31.12.2021 predstavuje čiastku **1 651,27** (čiastka zahŕňa aj neuhradené nájomné za byt v objekte 2x12 b.j.)

Pani Haviarová informovala členov komisie, že v súvislosti s vymáhaním dlhu bol oslovený externý advokát, ktorý upozornil na problém „vydobytosti“ predmetnej pohľadávky (nemajetnosť dlžníka, nezamestnanosť, možné exekúcie, osobný bankrot dlžníka). Advokát tiež upozornil, že ak sa obec bude pohľadávku riešiť súdne, prvotne treba uplatniť na súde nárok v uznaní dlhu a v závislosti od výsledku exekútora, zvážiť súdne vymáhanie zvyšku pohľadávky. Súdny poplatok je 3% z istiny.

Členovia komisie zhodne uviedli, že prípad je im známy, aktuálne je pani Mazurová bez majetku, je drogovu závislá a sú toho názoru, že vymoženie dlhu bude problematické.

Pani Haviarová informovala aj o starých pohľadávkach z minulosti o ďalších pohľadávkach voči nájomcom, ktoré sú v súčasnosti už premlčané. Obec k nim má v účtovníctve vytvorené opravné položky v 100% výške. Členovia komisie prípady poznajú, ich poznámka ku každému prípadu je v zápisnici:

Andrea Hanúsková – pohľadávka vznikla v roku 2013 a postupne narastala. V účtovníctve je evidovaná v hodnote 2 204,80 EUR. Pani Hanúsková je bezdomovec, je prihlásená na obec Bernolákovo.

Robert Nagy – pohľadávka narastala od r. 2016, v účtovníctve je evidovaná v hodnote 983,30 EUR. Menovaný 24.3.2019 zahynul pri dopravnej nehode, zomrel ako nemajetný.

Helena Vörösová – pohľadávka vznikla v r. 2018. V účtovníctve je evidovaná v hodnote 122,71 EUR. Je umiestnená v DSS.

Ekonomický odbor informoval komisiu, že plánuje v septembri tohto roku predložiť na zastupiteľstvo návrh na upustenie od vymáhania predmetných pohľadávok. Komisia zobrala informácie na vedomie.

K bodu č. 3

Komisia prerokovala žiadosti o opakovaný nájom, predĺženie nájmu v objekte 2x12 b.j., Hlavná 112, Bernolákovo, o ktorý požiadali o predĺženie nájmu. Komisia odporúča predĺženie nájmov nasledovne:

1. Martin Stredanský, byt č. 213/B, Hlavná 112 Bernolákovo od 28.08.2022 do 27.08.2025
2. Hana Kuklišinová, byt č. 234/B, Hlavná 112 Bernolákovo od 23.10.2022 do 23.10.2025

Komisia sa venovala aj prípadu pána Slováka. Ide o občana obce Tomášov, v jeho prípade došlo k zhoršeniu zdravotného stavu. Obec Tomašov je potrebné požiadať aby podnikla kroky k posúdeniu nároku pána Slováka na sociálnu pobytovú službu. Nájomný byt mal byť dočasným riešením. Členovia komisie konštatovali, že pán Slovák nie je obyvateľom našej obce.

Záver:

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosti o opakovaný nájom Martina Stredanského a Hany Kuklišinovej schváliť.

K bodu č. 4

OZ sa bude zaoberať aj odkúpením objektov Dvoran u Gála. Na rokovanie komisie bol prizvaný aj Ing. Mgr. Budinsky – zo správy majetku OcÚ. Tento informoval členov komisie o tom, že aktuálne sú tretie strany, ktorých sa tento úkon odkúpenia týka boli informované o zámere a majú si k 1.7. 2022 hľadať nové bývanie.

Predsedička komisie vyjadrila svoj nesúhlas s postupom obce, podporili ju aj ostatní členovia komisie. Očakávania zo strany komisie bolo, že dostanú informácie, prípadne zoznam osôb a rodín, ktoré v objekte žijú.

Komisia sa v minulosti opakovanne venovala riešeniu sociálnej pomoci viacerým z nich. Obec by teda mala mať spracovaný zoznam ľudí, ktorí majú byť kúpou objektu dotknutí. Riešenie, ktoré prezentoval kolega Budinský (že si majú hľadať nové bývanie) členovia komisie nepovažujú za správne. Pán Budinský uviedol, že tieto rodiny a osoby nemajú oficiálne nájomné byty s Karolom Gálom – súčasným vlastníkom objektov.

Ide o rodiny:

- pani Polgárovú, ide o matku s 3 maloletými deťmi, najstaršie dieťa je ŤZP (komisia spolupracovala pri posúdení nároku na pobytovú sociálnu službu),
- pani Tóthovú a pána Biskupiča, pani má zhoršený zdravotný stav,
- rodina Maršáľková, pani má zhoršený zdravotný stav.

V objekte bývajú aj súrodenci Sakrovci.

Zoznam osôb, ktoré v objekte bývali mal byť súčasťou materiálu. Spôsob komunikácie s týmito nájomníkmi nie je vhodný. Navyše na minulom OZ keď sa schvaľovalo zámer odkúpenia objektu Dvorana u Gála, tak na toto poukázala aj predsedníčka komisie poslankyňa Pipíšková. Obec to však vôbec neakceptovala a zvolila spôsob, ktorý prezentoval pán Budinský.

Na komisia vystala otázka, či je súčasťou kúpnej zmluvy aj RD vo vlastníctve p. Gála, čo je potrebné overiť s tým aby tam nebolo napr. bremeno prechodu.

Záver:

Komisia konštatuje, že materiál na rokované OZ je potrebné doplniť aj o tieto fakty, bez ohľadu na to či ide o legálny či nelegálny nájom. V objekte podľa dostupných informácií žijú občania obce, obec im má poskytnúť pomoc pri hľadaní bývania, prípadne im umožniť nájom. Ide o prípady, kde je potrebná sociálna pomoc zo strany obce, časť ľudí má zhoršený zdravotný stav. Celu záležitosť je potrebné veľmi citlivo riešiť.

K bodu č.5

Informáciu k aktuálnej situácii v nájomných bytoch na Mostovej ulici podala Ing. Haviarová. Dva byty sú obsadené a tretí je voľný ako pohotovostný byt. Nájomníci aktuálne nemajú žiadne pozdĺžnosti.

Komisia sa venovala situácii v rodine pani Lucie Kollárovej, kde je potrebné riešiť situácie s pobytom jej matky v byte. Hoci v minulosti to komisia pobyt ďalšej osoby v byte neodporučila, vzhľadom na pretrvávajúcu potrebu pomoci s maloletými deťmi zo strany matky pani Kollárovej odporučila sa táto veci opätovne posúdiť a riešiť. O tejto žiadosti je aby si pani Kollárová Lucii, že pokiaľ chce aby tam prespávala jej mama aby ju oficiálne cez žiadosť prihlásila. Ďalej odporučila zintenzívnenie kontroly, kto v byte prespáva.

K bodu č.6

Komisia sa zaoberala témou voľby 2022 a zmenou počtu poslancov za jednotlivé volebné obvody. Zmeny sa týkajú hlavne nových zón s vysokým nárastom počtu obyvateľov ako je napr. Nová Bažantnica a ďalšie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie

K bodu č.7

Pracovník sociálneho referátu informoval komisiu o situácii, resp. hospitalizácii p. Bendzákovej. Ide o relatívne novú nájomníčku v nájomnom byte. Obec komunikuje s dcérou menovanej, ktorá žiada o súhlas s dočasným pobytom v byte, pričom by malo ísť cca o pár dní, týždeň možno dva, teraz to nevie uviesť, bude záležať od zdravotného stavu. Pani Bendzáková mala už dlhšie zdravotné problémy psychického charakteru. Ak dá pani žiadosť o pobyt dcéry, komisia s týmto súhlasí.

Predsedačka komisie Mgr. Iva Pipišková poďakovala za účasť.

Zapisovateľ: Mgr Turinič Štefan

Schválila : predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipišková

V Bernolákove 20.06.2022