

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len "komisia") zo dňa 24. novembra 2021 o 15.00 hod.

Prítomní:

JUDr. Katarína Burešová
Ing. Martina Brunel
Gabriel Szoke
Erik Mihalský - zapisovateľ
Ing. Mgr. Pavel Budinský - hosť

(prezenčná listina v prílohe)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice
3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
4. Správa o výsledkoch kontroly plnenie uznesení OZ za rok 2020
5. Budova Spofin - analýza
6. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky v rámci stavby „revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“
7. Rekonštrukcia interiéru a modernizácia KD v Bernolákove - v súvislosti s pandemiou COVID 19
8. Mozaika - pódium pred KD - informácia
9. Plán zasadaní OZ 2022
10. Žiadosť o prenájom priestorov KD - Spolok záhradkárov
11. Pumtrackové ihrisko - návrh obyvateľov obce
12. Fond na podporu športu - návrh poslankyne Ing. Brunel
13. Žiadosť verejné osvetlenie, Buková ulica - návrh obyvateľa
14. Rôzne
15. Záver

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
2. Za overovateľa dnešnej komisie bol jednohlasne zvolený p. Gabriel Szoke.
3/0/0
3. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:

3.1 žiadateľ: obec Bernolákovo

Komisia odporúča súhlasiť so zrušením uznesenia v zmysle predloženého materiálu z dôvodu podania žiadosti druhého záujemcu o kúpu predmetného pozemku po zverejnení zámeru predaja.

3.2 žiadateľ: obec Bernolákovo

Komisia odporúča prevod formou priameho predaja z dôvodu podania žiadosti druhého záujemcu o kúpu predmetného pozemku po zverejnení zámeru predaja.

3.3 žiadateľ: Juraj Filipovič

*Komisia odporúča súhlasiť s predajom novovytvoreného pozemku v zmysle predloženého materiálu. Zámer predaja už bol schválený uznesením č. **20/14/2021**.*

3.4 žiadateľ: Schwarzwasser Medica, s. r. o.

*Komisia odporúča súhlasiť s prenájmom ambulancie v zmysle predloženého materiálu. Zámer prenájmu už bol schválený uznesením č. **28/14/2021**.*

3.5 žiadateľ: Manželia Hippoví

Komisia odporúča súhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu za podmienky, že kupujúci predloží čestné vyhlásenie susedov, že o predmetný pozemok nemajú záujem a zároveň si niektorí z nich podá žiadosť o kúpu susedného pozemku, parc. č. 4777/590, ku ktorému by bol predajom obci zamedzený prístup.

3.6 žiadateľ: Manželia Burešovi

Komisia odporúča nesúhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu z dôvodu straty možnosti rozšírenia chodníka v prípade potreby.

3.7 žiadateľ: Mária Madleňáková

Komisia odporúča súhlasiť s kúpou pozemkov v zmysle žiadosti, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom. Komisia navrhuje cenu odkupu 20€/m².

3.8 žiadateľ: ZUŠ v Bernolákove

*Komisia odporúča súhlasiť s prenájmom pozemku v zmysle predloženého materiálu. Zámer prenájmu už bol schválený uznesením č. **29/14/2021**.*

3.9 žiadateľ: Ing. Viktor Muránsky

*Komisia odporúča súhlasiť s predajom pozemku v zmysle predloženého materiálu. Zámer prenájmu už bol schválený uznesením č. **23/14/2021**.*

3.10 žiadateľ: Jozef Stanko

Komisia neodporúča súhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu. Súhlasí však s predajom pozemku v línii s ostatnými odpredanými pozemkami.

4. Správa o výsledkoch kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2020

Komisia berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly plnenia uznesení a odporúča uzavrieť dodatok k zmluvy o nájme priestorov lekárne v budove zdravotného strediska za cenu nájmu v zmysle VZN č. 8/2020 vo výške 35€/m²/rok + náklady na spotrebované energie.

5. Budova Spofin - analýza

Komisia sa pýta, na základe čoho bol vypracovaný dokument variantné riešenia, keď máme prijaté uznesenie zámer odkúpenia budovy Spofin pre účely ZUŠ-ky a ďalších priestorov pre obec. Kto a na základe akého podnetu vypracoval predmetný dokument, keď máme jasne stanovený zámer. Komisia považuje privatizáciu ZUŠ za výsmech obyvateľom Bernolákova. Materiál považujeme za neucelený - nekomplexne a účelovo posúdený.

6. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky v rámci stavby „revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“

Komisia berie na vedomie zmluvu o budúcej zmluve a odporúča s ňou súhlasiť.

7. Rekonštrukcia interiéru a modernizácia KD v Bernolákove - v súvislosti s pandémiou COVID 19

Komisia odporúča súhlasiť s uchádzaním sa o dotáciu a následnou rekonštrukciou KD.

8. Mozaika - pódium pred KD - informácia

Komisia berie na vedomie a súhlasí s obnovou pódia pred kultúrnym domom v spolupráci s výtvarným odborom ZUŠ Bernolákovo.

9. Plán zasadaní OZ 2022

Komisia berie na vedomie plán zasadnutí a odporúča prehodnotiť termín augustového zasadania.

10. Žiadosť o prenájom priestorov KD - Spolok záhradkárov

Komisia berie na vedomie, že žiadosť nebola zverejnená a predložená na rokovanie komisie, nakoľko nebola predložená na referát majetku. Komisia po súhlasí so zámerom prenájmu v zmysle predloženej žiadosti a zároveň navrhuje predloženie materiálu na nasledujúcom zasadnutí v skrátenom dvojkolovom konaní. (možnosť overí p. Mihalský s JUDr. Tokolym)

11. Pumtrackové ihrisko - návrh obyvateľov obce

Komisia berie materiál na vedomie. Referát správy majetku už na návrhu pumtrackového ihriska pracuje ako súčasť ihriska na Kondrótovej ulici.

12. Fond na podporu športu - návrh poslankyne Ing. Brunel

Komisia odporúča zapojiť sa do výzvy 2021/004 z fondu na podporu športu na lokalitu ZŠ Komenského 3.

13. Žiadosť verejné osvetlenie, Buková ulica - návrh obyvateľa

Komisia berie na vedomie informáciu, že referát správy majetku už na odstránení problému pracuje.

14. Rôzne

- Manželia Podobní - žiadosť o prerokovaní možnosti zriadenie vecného bremena na zriadenie inžinierskych sietí - Komisia žiada doložiť stanovisko BVS, ak nebude iná možnosť polozenia IS, odporúča súhlasiť so zriadením odplatného vecného bremena.
- Manželia Rakickí - žiadosť o prerokovanie možnosti zriadenia vecného bremena, alebo odkúpenia časti pozemku na vjazd na pozemok na komisii majetku - Komisia žiada predložiť dokumentáciu k žiadosti o vjazd na pozemok

Odišla Ing. Martina Brunel

- Obec Bernolákovo - dodatok ku zmluve ŠK Bernolákovo

Komisia už nie je uznášaniaschopná, zbytok členov však súhlasí s podpisom dodatku.

15. Záver

V Bernolákove, 26. novembra 2021

Predsedníčka komisie:

Zapisovateľ:

Overovateľ:

JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Erik Mihalský.

Gabriel Szoke, v. r