

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“) zo dňa 30. septembra 2021 o 17.00 hod.

### Prítomní:

JUDr. Katarína Burešová  
Mgr. Kristián Babic  
Gabriel Szoke  
Erik Mihalský - zapisovateľ  
Ing. Mgr. Pavel Budinský - hosť

### Ospravedlnená

Ing. Martina Brunel

(prezenčná listina v prílohe)

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice
3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
4. Spofin, s. r. o. - ponuka odkúpenia budovy na štadióne
5. Rôzne
6. Záver

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.  
**3/0/0**

2. Za overovateľa komisie bol zvolený Mgr. Kristián Babic **3/0/0**

3. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:

3.1 Žiadateľ: **Vego Marketing, s. r. o.**

*Komisia odporúča **súhlasit'** s predĺžením zmluvy o prenájme stĺpov VO za účelom umiestnenia infotabúl' v zmysle predloženého materiálu.*

*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***

3.2 Žiadateľ: **Juraj Filipovič**

*Komisia odporúča **schváliť** zámer predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***

*Odôvodnenie:*

*Komisia súhlasí s predajom častí pozemku z dôvodu zarovnania línie s už odpredanými predzáhradkami na Nálepkovej ulici.*

- 3.3 Žiadateľ: **Gabriel Nagy**  
*Komisia odporúča **schváliť** predaj časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.*  
*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***
- 3.4 Žiadateľ: **Vikukoví**  
*Komisia odporúča **schváliť** zámer predaja v zmysle predloženého materiálu.*  
*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***  
Odôvodnenie:  
Komisia súhlasí so zámerom predaja pozemku preto, že k pozemku nie je žiaden prístup z verejného pozemku, či komunikácie. Podmieňuje ho však doložením súhlasu s predajom od majiteľov bezprostredne susediacich pozemkov s predmetnou parcelou.
- 3.5 Žiadateľ: **Ing. Viktor Muránsky**  
*Komisia odporúča **schváliť** zámer predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.*  
*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***  
Odôvodnenie:  
Komisia súhlasí s predajom častí pozemku z dôvodu zarovnania línie s už odpredanými predzáhradkami na Nálepkovej ulici.
- 3.6 Žiadateľ: **OZP Nádej**  
*Komisia odporúča **súhlasit'** s predĺžením zmluvy o prenájme jedálne v dome služieb v zmysle predloženého materiálu.*  
*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***
- 3.7 Žiadateľ: **Klub dôchodcov**  
*Komisia odporúča **súhlasit'** s predĺžením zmluvy o prenájme jedálne v dome služieb v zmysle predloženého materiálu.*  
*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0***
- 3.8 Žiadateľ: **Miloslav Majerčák**  
*Komisia odporúča **súhlasit'** s prevzatím verejnej kanalizácie do majetku obce.*  
*Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **0/3/0***
- 3.9 Žiadateľ: **Ing. Alojz Šutka**  
*Komisia na základe uznesenia č. **25/11/2021** sťahuje materiál z rokovania.*  
*Hlasovanie o stiahnutí: **3/0/0***  
Odôvodnenie:  
Existencia prijatého uznesenia OZ č. 25/11/2021
- 3.10 Žiadateľ: **Miloslav Majerčák**

Komisia odporúča **schváliť** prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce za podmienky, že staviteľ zloží finančnú zábezpeku vo výške 20% z obstarávacej ceny stavby na dobu 6 rokov na prípadné opravy verejného osvetlenia.

Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0**

Odôvodnenie:

Komisia majetku požaduje finančnú zábezpeku preto, lebo verejné osvetlenie je postavené v telese cesty a hrozí riziko poškodenia motorovými vozidlami.

3.11 Žiadateľ: **Schwarzwasser Medica, s. r. o.**

Komisia odporúča **súhlasiť** so zámerom prenájmu priestorov ambulancie na Zdravotnom stredisku v zmysle predloženého materiálu minimálne za cenu stanovenú podľa VZN č.8/2020.

Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0**

Odôvodnenie:

Komisia majetku súhlasí so zámerom prenájmu priestorov ambulancie novej všeobecnej lekárnice, pretože je v záujme obce končiacu lekárku nahradiť.

3.12 Žiadateľ: **ZUŠ v Bernolákove**

Komisia odporúča **súhlasiť** so zámerom prenájmu pozemku pri dome služieb v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0**

Odôvodnenie:

Pozemok obce je nevyužívaný a ZUŠ by tak dostala priestor na prezentáciu tvorby v centre obce, čo by bolo odmenou za prácu a motiváciou žiakov v pandemickom období, a zároveň by esteticky priestory „záhrady“ pri Dome služieb obohatila.

4. Spofin, s. r. o. - ponuka odkúpenia budovy na štadióne

Komisia odporúča **súhlasiť** so zámerom odkúpenia budovy na štadióne v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie v zmysle predloženého materiálu: **3/0/0**

Odôvodnenie:

Komisia majetku súhlasí s kúpou budovy z nasledujúcich dôvodov:

- budova poskytuje cca 2000 m<sup>2</sup> priestoru pre potreby obce
- budova je v značnom štádiu rozostavanosti, dostávať sa dá za relatívne nízku cenu a v krátkom čase
- na podobnú stavbu pre potreby obce by sa už veľmi ťažko našiel pozemok
- pri momentálnom náraste cien stavebnín by nebolo možné v takej cene podobnú budovu postaviť
- kúpou budovy dokážeme vo veľmi krátkom čase vyriešiť problém s priestormi nielen pre ZUŠ v Bernolákove, ale aj Obecnú políciu, či priestorové možnosti Obecného úradu

5. Rôzne.

Komisia odporúča skontrolovať všetky nájomné zmluvy, či sú uzatvorené v súlade s VZN č. 8/2020 a dodatkom upraviť tie, ktoré nie sú.

Komisia požaduje predložiť cenovú ponuku za prenájom priestorov v KD, ktorá bola ponúknutá pre Spolok záhradkárov (výstava v KD 18.9.2021).

V Bernolákove, 30. septembra 2021

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová  
Zapisovateľ: Erik Mihalský  
Overovateľ: Mgr. Kristián Babic