

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "komisia") zo dňa 31. marca 2021 o 17.00 hod.

### **Prítomní:**

JUDr. Katarína Burešová  
Bc. Kristián Babic  
Gabriel Szoke  
Ing. Martina Brunel  
Erik Mihalský - hosť

(prezenčná listina v prílohe)

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľ'a zápisnice
3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
4. Rekonštrukcie ciest a chodníkov
5. Rôzne
6. Záver

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
2. Za overovateľ'a dnešnej komisie bola určená Ing. Martina Brunel
3. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:

#### **3.1 žiadateľ: manželia Hanicoví**

*Komisia odporúča súhlasiť s predajom pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

#### **3.2 žiadateľ: Oľga Hanicová**

*Komisia odporúča súhlasiť s predajom pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

#### **3.3 žiadateľ: Ervín Koník**

*Komisia odporúča súhlasiť so zámerom predaja novovytvorených pozemkov v zmysle predloženého materiálu.*

Zo starej zápisnice z 8. 12. 2020

#### **3.4 žiadateľ: Anton Karpat**

*Komisia odporúča nesúhlasiť so zámerom predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

Dôvodom nesúhlasu komisie je v zmysle prijatých a platných zásad hospodárenia s majetkom obce nezbavovať sa pozemkov vyššej výmery (v tomto prípade 3675 m<sup>2</sup>), ale v prípade, že sa pre obec stanú nevyužiteľné, uprednostniť ich zámenu za iný pozemok

Na základe informácie od p. Mihalského, žiadatelia majú záujem len o časť pozemku dostupnú z verejnej komunikácie (približne 245 m<sup>2</sup>, čím by obec stratila prístup k zvyšnej, zadnej časti. Na základe územnoplánovacej informácie, ktorú komisia vyžiadala doplniť (v prílohe), je pozemok p. č. 1844/2 súčasťou funkčnej plochy určenej pre využitie: plochy rodinných domov. Komisia navrhuje si tento pozemok ponechať, nakoľko by mohol byť v budúcnosti predmetom zámeny s Rímskokatolíckou cirkvou, ktorej pozemky susedia s predmetným obecným pozemkom z ľavej strany.

Zo starej zápisnice z **8. 12. 2020**

### 3.5 žiadateľ: Alena Donáthová

*Komisia odporúča súhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

### 3.6 žiadateľ: Mária Somíková

*Komisia odporúča nesúhlasiť s predom pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

Komisia odporúča prijať uznesenie, ktorým sa predmetný pozemok ponechá pre verejnoprospešné účely obce a obecné zastupiteľstvo sa už nebude predajom zaoberať.

### 3.7 žiadateľ: IP Investment, a. s.

*Komisia odporúča súhlasiť so zámerom prenájmu pozemku v zmysle žiadosti, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú na základe znaleckých posudkov. Navrhnutú indikatívnu cenu komisia navrhuje vypracovať z dvoch znaleckých posudkov na cenu prenájmu a zahrnúť povinnosť platby dane z nehnuteľností do nájomnej zmluvy*

### 3.8 žiadateľ: Gabriel Nagy

*Komisia odporúča súhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

*Nehlasoval p. **Babic** – neprítomný*

### 3.9 žiadateľ: Ing. Alojz Šutka

*Komisia odporúča nesúhlasiť s predom pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

Komisia odporúča prijať uznesenie, ktorým sa predmetný pozemok ponechá pre verejnoprospešné účely obce a obecné zastupiteľstvo sa už nebude predajom zaoberať.

**3.10 žiadateľ: Ing. Peter Michalík**

*Komisia odporúča nesúhlasíť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

**3.11 žiadateľ: Teodora Kakašová**

- a. *Komisia odporúča nesúhlasíť so zámerom predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.*
- b. *Komisia odporúča odpredať len časť pozemku, nutnej výlučne na vybudovanie príjazdovej cesty pre žiadateľku.*

**Odišiel p. Szoke**

**3.12 žiadateľ: Matej Richweis**

*Komisia odporúča nesúhlasíť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

**3.13 žiadateľ: Marian Vereš**

*Komisia odporúča nesúhlasíť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

**3.14 žiadateľ: Marek Sasko – SMT Studio**

*Komisia odporúča schváliť nájomné 2€/m<sup>2</sup>/mesiac + poplatky na reálne spotrebované energie.*

**3.15 žiadateľ: ZO SZPB**

*Komisia odporúča súhlasíť s predĺžením prenájmu v zmysle predloženého materiálu.*

**Prišiel p. Szoke**

**3.16 žiadateľ: Elena Ederová**

*Komisia odporúča súhlasíť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

**3.17 žiadateľ: manželia Jedlovcoví**

*Komisia odporúča nesúhlasíť so zámerom predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.*

**3.18 žiadateľ: Minimus Plus**

*Komisia odporúča súhlasíť s prenájomom tretej strane v zmysle predloženého materiálu.*

**3.19 žiadateľ: BSK**

*Komisia odporúča súhlasiť so zriadením vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.*

**3.20 žiadateľ: Heating pro, s. r. o.**

*Komisia odporúča súhlasiť s podpisom darovacej zmluvy v zmysle predloženého materiálu.*

**3.21 žiadateľ: Miloslav Majerčák**

*Komisia odporúča súhlasiť s podpisom darovacej zmluvy až po kolaudácii ciest a chodníkov v danej lokalite*

**3.22 žiadateľ: Giulio Stroppiana**

*Komisia odporúča odklad žiadosti do doby, kým sa schváli plán rekonštrukcie ciest a chodníkov*

**3.23 žiadateľ: Manufaktura 21**

*Komisia odporúča súhlasiť vecným bremenom v prospech Zsdis*

**3.24 žiadateľ: Manufaktura 21**

*Komisia odporúča súhlasiť odsúhlasením úprav cesty a chodníka a technickej infraštruktúry v zmysle predložených materiálov*

**3.25 žiadateľ: Starland Holding, a. s.**

*Komisia odporúča súhlasiť s rozšírením okruhu oprávnených osôb z vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.*

**4 Rekonštrukcia ciest a chodníkov**

Komisia žiada správu majetku o predloženie odpočtu vykonaných rekonštrukcií ciest a chodníkov za rok 2020 a plán rekonštrukcií ciest a chodníkov na rok 2021 do najbližšieho zasadnutia komisie.

## 5 Rôzne

Ing. Martina Brunel sa informovala o realizácii dlhonaplánovaných realizácií prechodov pre chodcov na Trnavskej ulici.

## 6 Záver

V Bernolákove, 31. marca 2021

Predsedníčka komisie:	JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Zapisovateľ:	Erik Mihalský.
Overovateľ:	Ing. Martina Brunel, v. r.

