



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 11164/2021

Chorvátsky Grob, 10.08.2022

Č. sp.: ÚKaSP-766-2021-EA-BERN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

(ďalej len "stavebník") dňa 10.05.2021 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Pamiatková obnova a adaptácia Starého vodojemu Várdomb súp.č. 1586 v Bernolákove č. ÚZPF 11933/1,
ktorý je súčasťou Hradu Čeklís č. ÚZPF 11553/1
BERNOLÁKOVO**

na pozemku register "C" parc. č. 293/9, 293/11, 294, 293/4, v katastrálnom území Bernolákovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

a) SO 1 – rekonštrukcia starého vodojemu Várdomb, súp.č. 1586 v Bernolákove č. ÚZPF 11933/1

- slohová pamiatková obnova objektu na p.č. 293/11 do podoby jeho vzniku, t.j. doplnenie chýbajúcich murív, rekonštrukcia omietok, sanácia narušených nosných častí, pričom sa nebude meniť pôdorysný tvar objektu,
- vytvorenie vyhladky, kde pre tento účel bude vybudované vonkajšieho oceľové schodisko,
- vybudovanie elektrickej prípojky cez pozemky p.č. 293/9, 293/11, 294, 293/4.

b) TU 01 – terénne úpravy a spevnené plochy na p.č. 293/9

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe Určenia stavebného úradu príslušného na konanie, č. OU-BA-OVBP2-2020/54313/FIC, zo dňa 11.03.2020, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD., PAMARCH, s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra

3. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k p.č. 293/4, v k.ú. Bernolákovo, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:

Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov

KN „C“

229/2, 229/1, 229/5, 228, 226/3, 226/1, 224, 223, 220, 216, 215/2, 214/3, 293/7, 293/16, 301/1, 300/4, 300/3, 299, 298, 297, 296, 295, 309/4, 309/1, 309/2, 309/3, 313/3, 314/6, 314/3, 318/3, 319/4, 293/34, 325/2, 290, 289/4, 288, 287, 293/14, 293/15, 293/12, 280/1, 279, 444/25, 230

KN „E“

444/1, 301/1, 301/2, 291, 286

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia :**Obec Chorvátsky Grob****Obec Bernolákovo****(vynesť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom, na web stránke Obce Chorvátsky Grob a Bernolákovo a na CUET)****Na vedomie (nemá účinky doručenia):**

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD., PAMARCH, s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra

Dotknuté orgány

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava