



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 10048/2022
Č. sp.: ÚKaSP-621-2022-MS-EUR

Chorvátsky Grob, 26.07.2022

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava,
ktorú zastupuje STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

(ďalej len "stavebník") dňa 28.3.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Europolis D61 - Logistický park, SO 41 Komunikácie , parkoviská a spevnené plochy
SO 42 Vjazd do areálu

Chorvátsky Grob, EUROPOLIS, Triblavina

na pozemkoch register "C" parc. č. 1705/1, 1707/1, 1706/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 41 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO 42 Vjazd do areálu

Riešením stavebných objektov je návrh areálových komunikácií a spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaných objektov. Ďalším riešením stavebných objektov je návrh parkovacích stojísk pre osobné ako aj nákladné automobily na pokrytie nárokov objektov na statickú dopravu ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov s kapacitou 38 parkovacích stojísk je navrhnuté v severozápadnej časti riešeného územia. Dané parkovisko bude dopravne obsluhované cez severovýchodnú vetvu malej okružnej križovatky. Šírka komunikácie v mieste napojenia na vetvu okružnej križovatky je 10,10m a dĺžka navrhovanej komunikácie, ktorá môže výhľadovo dopravne obsluhovať príslušné územie je 20,70m. Navrhované parkovisko sa na danú predĺženú komunikáciu napája pomocou účelovej komunikácie so šírkou 6,50m s polomermi oblúkov na napojení 7,00m resp. 5,00m.

Rozmery parkovacích stojísk sú 2,50m x 5,00m. Rozmery stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú 3,50m x 5,00m. Šírka účelovej komunikácie je min. 6,00m.

Celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily v celom areáli je 160.

V juhozápadnej časti riešeného územia je navrhnutých 10 parkovacích stojísk pre nákladné automobily.

Celková plocha dláždených komunikácií je 16600m².

Celková plocha cementobetónových spevnených plôch je 31166m².

Celková plocha dláždených parkovacích stojísk je 2352m².

Celková plocha chodníkov je 2133m².

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni úradné dni Po 7:00-12:00 a St 13:00-18:00).

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa §117 stavebného zákona, podľa §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.**

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie tavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová,
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa priloženej situácie stavby verejnou vyhláškou:

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov register „C“ parc. č. 1710/3, 1709/1, parcela „E KN“ č. 1706 v katastrálnom území **Chorvátsky Grob**

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **BERNOLÁKOVO** so žiadosťou o vyvesenie v mieste spôsobom obvyklým, pozemky register „C“ parc.č . 5105/8, 5115/1

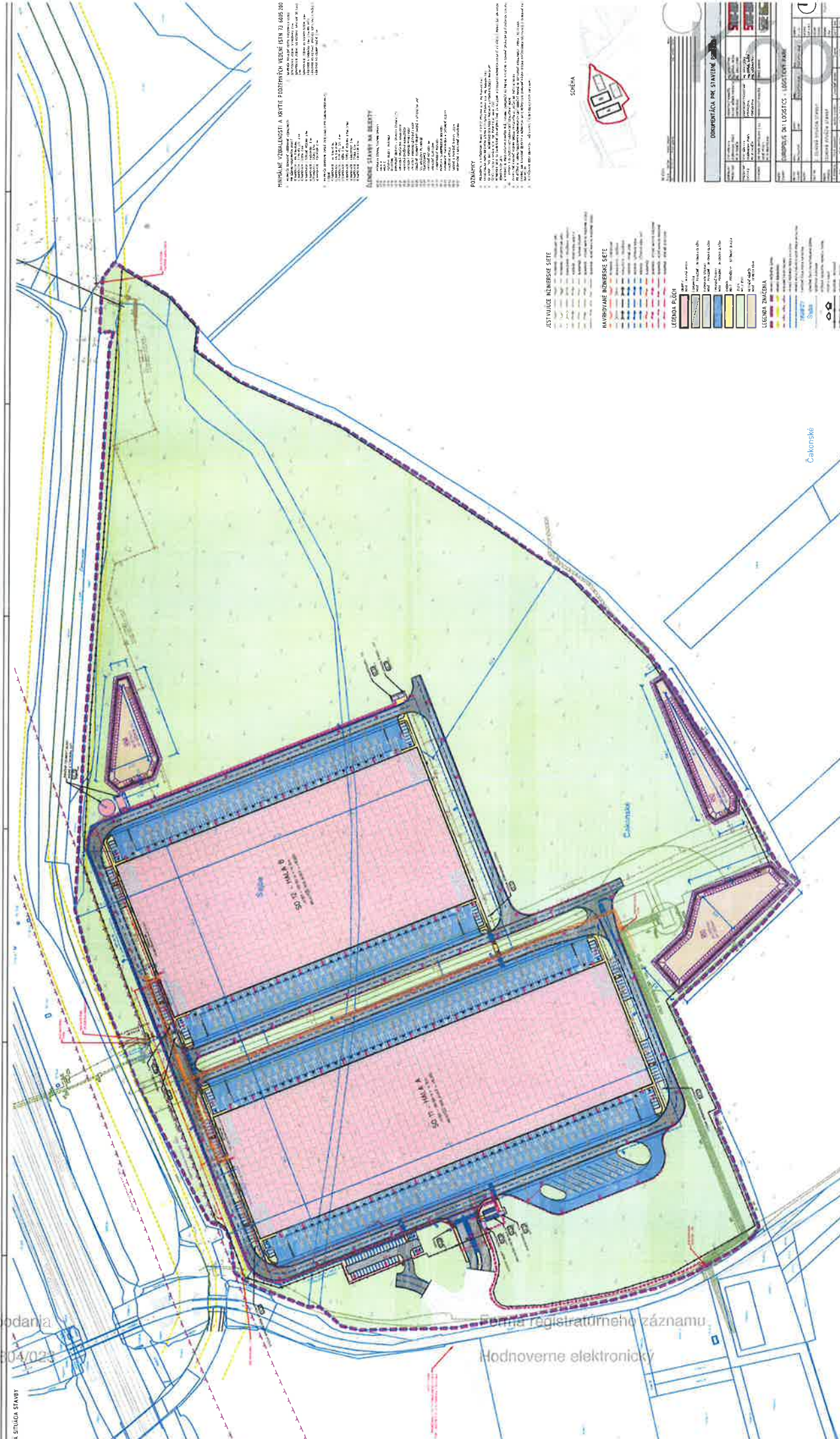
Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **IVANKA pri DUNAJI** so žiadosťou o vyvesenie v mieste spôsobom obvyklým, pozemky register „C“ parc.č . 439/3, pozemky register „E“ parc.č. 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6,

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava - navrhovateľ
2. STAT-KON s.r.o., Legionárska súp. č. 7158/5, 911 01 Trenčín - zástupca navrhovateľa
3. verejnou vyhláškou pre susedné pozemky
4. NVia s.r.o. - Ing. Viktor Neumann, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel - projektant
5. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo **so žiadosťou o vyvesenie spôsobom v mieste obvyklým**
6. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji **so žiadosťou o vyvesenie spôsobom v mieste obvyklým**

dotknuté orgány

7. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
10. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)

LEGENDA - SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK
 1. VÝSTAVBA
 2. VÝSTAVBA
 3. VÝSTAVBA
 4. VÝSTAVBA
 5. VÝSTAVBA
 6. VÝSTAVBA
 7. VÝSTAVBA
 8. VÝSTAVBA
 9. VÝSTAVBA
 10. VÝSTAVBA
 11. VÝSTAVBA
 12. VÝSTAVBA
 13. VÝSTAVBA
 14. VÝSTAVBA
 15. VÝSTAVBA
 16. VÝSTAVBA
 17. VÝSTAVBA
 18. VÝSTAVBA
 19. VÝSTAVBA
 20. VÝSTAVBA

POZNÁMKY
 1. NÁZOVY A VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 2. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 3. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 4. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 5. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 6. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 7. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 8. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 9. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 10. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 11. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 12. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 13. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 14. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 15. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 16. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 17. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 18. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 19. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)
 20. VÝŠKONNÉ ÚROVNĚ PIMANIE VYBAVNENIA A SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK (STN 73 6005 300)



DEKORATÍVA PRI STAVBE (STN 73 6005 300)

1. VÝSTAVBA	2. VÝSTAVBA	3. VÝSTAVBA	4. VÝSTAVBA	5. VÝSTAVBA	6. VÝSTAVBA	7. VÝSTAVBA	8. VÝSTAVBA	9. VÝSTAVBA	10. VÝSTAVBA	11. VÝSTAVBA	12. VÝSTAVBA	13. VÝSTAVBA	14. VÝSTAVBA	15. VÝSTAVBA	16. VÝSTAVBA	17. VÝSTAVBA	18. VÝSTAVBA	19. VÝSTAVBA	20. VÝSTAVBA
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

DEKORATÍVA PRI STAVBE (STN 73 6005 300)

1. VÝSTAVBA	2. VÝSTAVBA	3. VÝSTAVBA	4. VÝSTAVBA	5. VÝSTAVBA	6. VÝSTAVBA	7. VÝSTAVBA	8. VÝSTAVBA	9. VÝSTAVBA	10. VÝSTAVBA	11. VÝSTAVBA	12. VÝSTAVBA	13. VÝSTAVBA	14. VÝSTAVBA	15. VÝSTAVBA	16. VÝSTAVBA	17. VÝSTAVBA	18. VÝSTAVBA	19. VÝSTAVBA	20. VÝSTAVBA
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

LEGENDA - SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK

1. VÝSTAVBA	2. VÝSTAVBA	3. VÝSTAVBA	4. VÝSTAVBA	5. VÝSTAVBA	6. VÝSTAVBA	7. VÝSTAVBA	8. VÝSTAVBA	9. VÝSTAVBA	10. VÝSTAVBA	11. VÝSTAVBA	12. VÝSTAVBA	13. VÝSTAVBA	14. VÝSTAVBA	15. VÝSTAVBA	16. VÝSTAVBA	17. VÝSTAVBA	18. VÝSTAVBA	19. VÝSTAVBA	20. VÝSTAVBA
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

LEGENDA - SMYSL PODLAŽNÝCH VEDIEK

1. VÝSTAVBA	2. VÝSTAVBA	3. VÝSTAVBA	4. VÝSTAVBA	5. VÝSTAVBA	6. VÝSTAVBA	7. VÝSTAVBA	8. VÝSTAVBA	9. VÝSTAVBA	10. VÝSTAVBA	11. VÝSTAVBA	12. VÝSTAVBA	13. VÝSTAVBA	14. VÝSTAVBA	15. VÝSTAVBA	16. VÝSTAVBA	17. VÝSTAVBA	18. VÝSTAVBA	19. VÝSTAVBA	20. VÝSTAVBA
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Číslo podania
 202204/024

Právnym registračným záznamom
 Hodnoverne elektronicky