



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-15267/1160/2022-zast.kon LL

V Bernolákove, dňa 04.08.2022

VERENÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva podľa ust. § 46 Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku v nadväznosti na §35 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie, ktorým

zastavuje

konanie vo veci návrhu územného rozhodnutia na stavby:

„**Zástavba rekreačných objektov slúžiaca na celoročné bývanie**“ v skladbe objektov :

7 x rekreačný objekt

parkovacie státa

spevnené pojazdné plochy

prípojka NN

prípojka vody zo studne

prípojka splaškovej kanalizácie do žumpy

prekládka existujúceho vedenia NN

oporný múr

Navrhovateľ: **Mgr. Dušan Gura**, Kosatcová 12, 900 31 Stupava

Charakter stavby: **pozemná budova, bytová**

Pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok:

KN C : p. č. **4816/10, 4816/240 až /256** v k. ú. Bernolákovo, lokalita Sacky

z dôvodu, že navrhovateľ svoj návrh vzal späť.

ODÔVODNENIE

Žiadateľ Mgr. Dušan Gura, Kosatcová 12, 900 31 Stupava podal na tunajšom úrade dňa 09.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Zástavba rekreačných objektov slúžiaca na celoročné bývanie“ vrátane technickej a dopravnej vybavenosti na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 4816/10, 4816/240 až /256 katastrálne územie Bernolákovo, lokalita Sacky.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) vydala pre žiadateľov dňa 13.07.2022 oznámenie o začatí konania a následne dňa 25.07.2022 prerušenie konania spojeného s výzvou na doloženie dokladov.

Na základe listov obce Bernolákovo navrhovateľ žiadosťou doručenou do podateľne obce Bernolákovo dňa 29.07.2022 vzal svoj návrh späť.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku, Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

Podľa ust. §35 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M

starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Neznámi úč. konania:

Vlastníci prístupovej miestnej komunikácie ul. Sacký

Známy úč. konania

Navrhovateľ: Mgr. Dušan Gura, Kosatcová 12, 900 31 Stupava

Projektant : Ing. arch. Darina Sojáková, Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava

Susedia:

Mgr. Jana Garvoldtová, Bjornsonova 16, 811 05 Bratislava

Ing. Lubomír Kulla, Victoria – Australia, Tawonga P. O. 3697

Lubica Švarcová, Victoria – Australia, Tawonga P. O. 3697

Ing. Ján Kulla, Martinčekova 32, Bratislava

Štefan Barkol, Hlavná 86, 900 27 Bernolákovo

Marta Horváthová, Družstevná 18, 900 27 Bernolákovo

Anna Trnovská, Svätoplukova 14, 900 27 Bernolákovo

SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

2. SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica
3. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie