



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

---

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/ 29.06.2022

Naše číslo  
SU-15000/1402/2022  
-ozmUR

Vybavuje/linka  
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo  
28.07.2022

## Verejná vyhláška

### Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 29.06.2022 doručený návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

Pôvodne vydané územné rozhodnutie č. j. :

Hala DH:

č. j. SÚ-1428-0615-UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Hala A:

č. j. : SÚ 1427-0615UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Hala B:

č. j. : SÚ-1429-0615UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Navrhovateľ: **Logis Triblavina, s.r.o., Malý trh 2/A 811 08 Bratislava, IČO: 52998347**

Zastúpený: **ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo**

### Údaje o stavbe:

Názov stavby: **„Logistické centrum Triblavina“** s dopravným a technickým vybavením  
v skladbe objektov:

#### AREÁL HALA DH

SO	200	Hala DH
SO	201	HTÚ, príprava územia areál DH
SO	202	Vrátnica DH
SO	203.1	Hygienický kontajner 1
SO	203.2	Hygienický kontajner 2
SO	205	Oplotenie

SO	206	Reklamné zariadenie
SO	207	Protihlukový múr
SO	209	Drobné objekty
SO	210	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO	221	Vodovodná prípojka
SO	222	Areálový rozvod vody
SO	223	Areálový rozvod požiarnej vody
SO	224	Rozvody SHZ
SO	231	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO	232	Areálový rozvod dažďovej kanalizácie
SO	241	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO	242	Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO	251	Prípojka plynu
SO	252	Areálový rozvod plynu
SO	261	Prípojka VN
SO	271	Prípojka NN
SO	272	Areálové rozvody N N
SO	273	Areálové rozvody VO
SO	274	Areálový rozvod slaboprúdu
SO	290	Sadové úpravy

#### AREÁL HALA A

SO	300	Hala A
SO	301	HTU, príprava územia areál A
SO	302	Vrátnica A
SO	303.1	Hygienický kontajner 1
SO	303.2	Hygienický kontajner 2
SO	303.3	Hygienický kontajner 3
SO	303.4	Hygienický kontajner 4
SO	304	Nádrž a strojovňa SHZ
SO	305	Oplotenie
SO	306.1	Dizajnový kontajner 1
SO	306.2	Dizajnový kontajner 2
SO	309	Drobné objekty
SO	310	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO	321	Vodovodná prípojka
SO	322	Areálový rozvod vody
SO	323	Areálový rozvod požiarnej vody
SO	324	Rozvody SHZ
SO	331	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO	332	Areálový rozvod dažďovej kanalizácie
SO	341	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO	342	Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO	351	Prípojka plynu
SO	352	Areálový rozvod plynu
SO	361	Prípojka VN
SO	371	Prípojka NN
SO	372	Areálové rozvody NN
SO	373	Areálové rozvody VO
SO	374	Areálový rozvod slaboprúdu
SO	390	Sadové úpravy

#### AREÁL HALA B

SO	400	Hala B
SO	401	HTU, príprava územia areál B

SO	402	Vrátnica B
SO	403.1	Hygienický kontajner 1
SO	403.2	Hygienický kontajner 2
SO	405	Oplotenie
SO	406	Reklamné zariadenie
SO	409	Drobné objekty
SO	410	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO	421	Vodovodná prípojka
SO	422	Areálový rozvod vody
SO	423	Areálový rozvod požiarnej vody
SO	424	Rozvody SHZ
SO	431	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO	432	Areálový rozvod dažďovej kanalizácie
SO	441	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO	442	Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO	451	Prípojka plynu
SO	452	Areálový rozvod plynu
SO	461	Prípojka VN
SO	471	Prípojka NN
SO	472	Areálové rozvody NN
SO	473	Areálové rozvody VO
SO	474	Areálový rozvod slaboprúdu
SO	490	Sadové úpravy

#### PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS	02	Trafostanica (areál Hala A)
PS	03	Trafostanica (areál Hala B)

Charakter stavby: **pozemná, nebytová budova** s dopravným a technickým vybavením areálu

Dotknuté katastrálne územia: **Bernolákovo**

Pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok:

KN C : p. č. **5129/1, /2, /3, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /19, /20, 5130/1, /2, /7, 5125/8, /21, /22, /23, /24, /25, /26, 5126/11, /12, /13, 5131** v k. ú. Bernolákovo

Vlastník pozemku iný ako navrhovateľ:

KN C : p. č. **5131** Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

KN C : p. č. **5129/17** Hradek, s.r.o., Zakarpatská 173/9, Michalovce, PSČ 07101, IČO: 46377506

Autor projektu: STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier č. 6925\*A1

#### ***Druh a stručný popis stavby :***

**Hala DH:** Hala je umiestnená na parcele č.: 5129/1, zastavaná plocha 27.340,66 m<sup>2</sup>, na parcele č. 5129/1, vrátnica DH, hygienický kontajner - WC a sprchy pre vodičov, reklamné zariadenie, prístrešok pre bicykle.

Počet navrhovaných parkovacích miest pre osobné automobily je 142 p.m. Počet vybudovaných odstavných miest pre nákladné automobily pre parkovisko P-DH7 bude 19 p.m pre vozidlá typu NS. Hala DH je priamo napojená na infraštruktúrne body napojenia / elektrika, voda, kanál, plyn/, má vlastné parkovisko. Areál je riešený jedným vjazdom. Hala DH má 6 ks vstavkov, ktoré sú

dvojpodlažné. Okolie budovy spolu s parkovacou plochou a komunikáciám je doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou.

V blízkosti navrhovanej stavby sa realizuje napojenie pozemku na diaľnicu Dl. Prístupová komunikácia bola schválená v stavebnom konaní a budú sa dobudovávať areálové komunikácie a napojenie na inžinierske siete k predmetným halám DH, A, B.

**Hala A:** Hala je umiestnená na parcele, č.: 5129/15, 5129/2, zastavaná plocha 17.043 m<sup>2</sup>, vrátnica, hygienicky kontajner-WC a sprchy pre vodičov, objekt SHZ, Dizajnový kontajner 1 a 2.

Počet navrhovaných parkovacích miest pre osobné automobily je 160 p.m. Počet vybudovaných odstavných miest pre nákladné automobily pre parkovisko P-A12 bude 14 p.m. pre vozidlá typu NS. Medzi halou DH a A je navrhnutá samostatne prístupná odstavná plocha pre nákladné automobily - parkovisko P-A13 s počtom 13 p.m. pre vozidlá typu NS. Hala A je priamo napojená na infraštruktúrne body napojenia / električka, voda, kanál, plyn/, má vlastné parkovisko. Areál je riešený jedným vjazdom. Hala A má 10 ks vstavkov, ktoré sú dvojpodlažné. Okolie budovy spolu s parkovacou plochou a komunikáciám je doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou.

**Hala B:** Hala je umiestnená na parcele č. 5130/1, zastavaná plocha 31.000 m<sup>2</sup>, 1NP a 2 NP, vrátnica B, hygienicky kontajner - WC a sprchy pre vodičov, reklamné zariadenie.

Počet navrhovaných parkovacích miest pre osobné automobily je 109 p.m. Počet vybudovaných odstavných miest pre nákladné automobily pre parkovisko P-B9 bude 7 p.m. Hala B je priamo napojená na infraštruktúrne body napojenia / električka, voda, kanál, plyn/, má vlastné parkovisko. Areál je riešený jedným vjazdom. Hala B má 8 ks vstavkov, ktoré sú dvojpodlažné. Okolie budovy spolu s parkovacou plochou a komunikáciám je doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou.

Celkový počet navrhovaných odstavných miest pre nákladné automobily pre všetky areály: 53 p. m.

Celkový počet navrhovaných odstavných miest pre osobné automobily a nákladné automobily pre všetky areály (411+53): 464 p. m.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie na zmenu stavby podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie na zmenu umiestnenia vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernelakovo.sk](http://www.bernelakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

**Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

*Účastníci konania:*

*Splnomocnený zástupca stavebníka:*

ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

*Vlastník pozemku iný ako navrhovateľ:*

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
Hradek, s.r.o., Zakarpatská 173/9, 07 101 Michalovce

*Vlastník inž. sietí a cestného telesa:*

Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

*Projektant:*

STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Letko

*Susedia:*

Mgr. Martina Štefánková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava  
Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica  
Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 36, 81715 Bratislava  
IaS Development, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava

Všetky známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Vlastníci susedných pozemkov

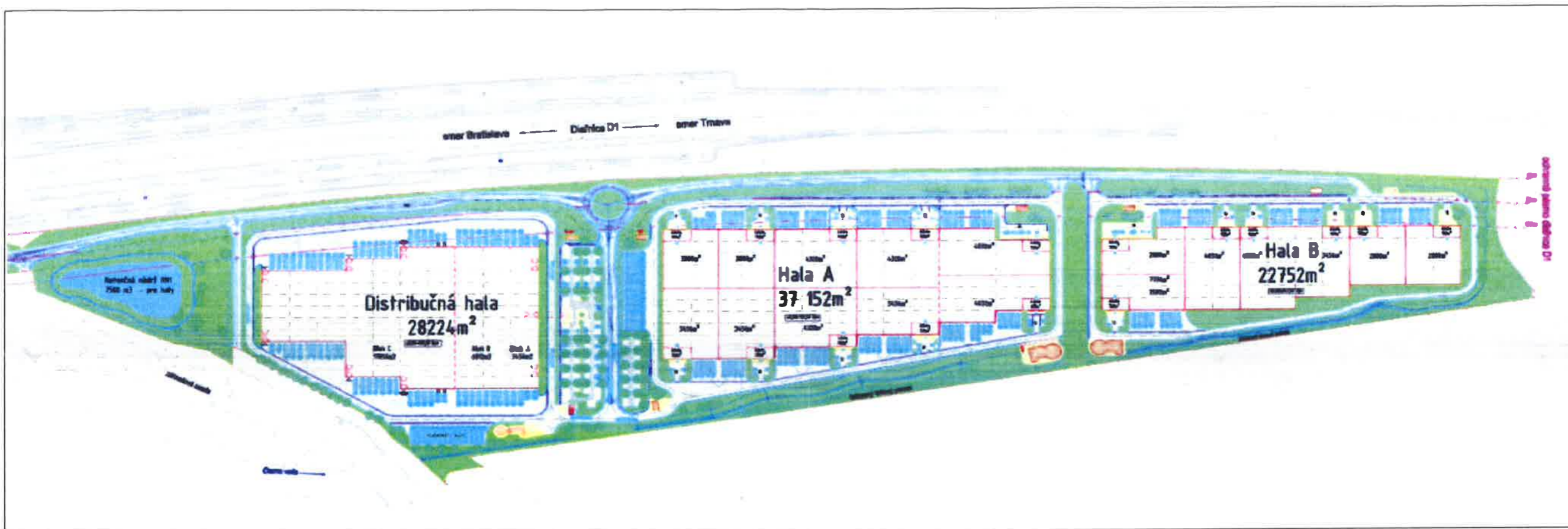
KN C: parc. č. 4722/118 uvedená na LV č. 1130  
KN E: parc. č. 4735/1 uvedená na LV č. 8793  
KN E: parc. č. 4735/2 uvedená na LV č. 4592  
KN E: parc. č. 4734/2 uvedená na LV č. 9283  
KN E: parc. č. 4734/1 uvedená na LV č. 9280  
KN E: parc. č. 4733, 4732, 4731, 4730 uvedená na LV č. 3715

**Dotknuté orgány:**

1. MDaV SR, Nám. Slobody 6, Bratislava
2. MO SR, Kutuzovova 8, Bratislava
3. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
4. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
  - Pozemkový a lesný odbor
  - Odbor krízového riadenia
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - Úsek Ochrany prírody a krajiny
    - Odpadové hospodárstvo
    - Ochrana ovzdušia
    - štátna vodná správa
    - posudzovanie vplyvov na životné prostredie
10. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
11. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

12. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 68, Bratislava
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. KPÚ, Leškova 17, Bratislava
16. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
17. Letové prevádzkové služby SR, Ivanská cesta 93, Bratislava
18. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
20. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
21. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
22. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
23. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

SITUÁCIA PŮVODNÉ RIEŠENIE



SITUÁCIA NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

