



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

č. j. : SU-1195-15022/2022-URSP-EM

Bernolákovo, dňa 29.07.2022

R O Z H O D N U T I E

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 39a, ods. 4, 32-42, 58-66 stavebného zákona, v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu : **„Záhradná chata - sklad“** vrátane technickej vybavenosti

stavebníci: **Dušan Macák**, Hlavná 70, 900 27 Bernolákovo
Iveta Macáková, Hlavná 70, 900 27 Bernolákovo

miesto stavby: na pozemku parcely reg. C KN s č. **461/3 k. ú. Bernolákovo, Hlavná ulica, Bernolákovo**

účel stavby: oddych a skladovanie záhradného nábytku

druh stavby: pozemná, nebytová budova, doplnková stavba ku existujúcemu rodinnému domu umiestnenému na pozemku parcely reg. C KN s č. 461/3 k.ú. Bernolákovo

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec, vypracovaná v termíne 05/2022, overená stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní.

Podmienky pre umiestnenie stavby „Záhradná chata - sklad“ (ďalej len „stavba“):

popis stavby:

Projekt rieši výstavbu samostatne stojaceho podkrovného záhradného objektu so sedlovou strechou, umiestneného za rodinným domom stavebníkov. Tento objekt tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu, bude slúžiť pre oddych a skladovanie záhradného nábytku.

Záhradný objekt bude drevenej nosnej konštrukcie, vybudovaný zo systémových drevených panelov.

Objekt bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod a na kanalizáciu. Objekt bude bez vykurovania.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.

základné parametre stavby:

Zastavaná plocha:	35,20 m ²
Úžitková (podlahová) plocha garáže:	31,20 m ²
Obytná plocha:	0,00 m ²
Počet obytných miestností:	0

polohové a výškové umiestnenie stavby:**výškové umiestnenie stavby:**

- 0,500 m = úroveň terénu
- + 0,000 m = + 0,500 m nad ÚC = podlaha 1.NP
- + 2,400 m = podlaha 2.NP
- + 4,820 m = výška hrebeňa strechy

polohové umiestnenie stavby:

- 1,20 m od hranice pozemku parcely reg. C KN s č. 465/3 k.ú. Bernolákovo
- 7,67 m od hranice pozemku parcely reg. C KN s č. 460/2 k.ú. Bernolákovo
- 4,30 m od existujúceho rodinného domu na pozemku parcely reg. C KN s č. 461/3 k.ú. Bernolákovo
- 23,80 m od hranice pozemku (Hlavná ulica) parcely reg. E KN s č. 444/1 k.ú. Bernolákovo

Napojenie stavby na inžinierske siete

Elektrická sieť – Objekt bude napojený na elektrickú sieť z hlavného rozvádzača rodinného domu.

Vodovod - Objekt bude napojený na verejný vodovod z existujúcej armatúrnej šachty.

Splašková kanalizácia - Stavba bude napojená na kanalizáciu cez existujúcu kanalizačnú revíznú šachtu rodinného domu.

Dažďová kanalizácia – Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.

Dopravné napojenie a statická doprava

Stavba sa bude nachádzať na pozemku reg. C KN s parc.č. 461/3, v katastrálnom území Bernolákovo. Pozemok je prístupný z Hlavnej ulice v Bernolákove. Stavba je doplnková k existujúcemu rodinnému domu, nie je potrebné pre túto stavbu riešiť nové parkovacie miesta.

Zariadenie staveniska

Bude umiestnené na predmetnom pozemku stavebníkov.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie M 1:300, ktorú vypracoval Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec, v termíne 05/2022, podľa §3 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. **So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom: LEMON TRADE, s.r.o., Družstevná 849, 027 43 Nižná.
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavebného dozoru
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavenisko bude oplotené.
10. V zmysle §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa §45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku .
12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody .
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
14. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
15. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, primerane.
16. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť.
20. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
21. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarová ochrana.
22. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, prilahlé komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- a) hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - b) pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
 - c) počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja
 - d) zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku; v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
 25. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom.
 26. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby.
 27. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatie verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti.
 28. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie.
 29. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky prilahlé uličné vpusty.
 30. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
 31. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo.
 32. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo.
 33. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/ 2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
 34. Parkovanie počas výstavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky .

V zákonnej lehote ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne námietky, či pripomienky účastníkov konania.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je priestupkom podľa §105 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. a) ods. 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur), ktorý zaplatil pred konaním.

Odôvodnenie

Obci Bernolákovo, ako príslušnému stavebnému úradu, bola dňa 13.06.2022 doručená žiadosť stavebníkov: Dušan Macák a Iveta Macáková, obaja bytom Hlavná 70, 900 27 Bernolákovo na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na stavbu „Záhradná chata - sklad“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, na pozemku reg. C KN s parc. č. 461/3 v k.ú. Bernolákovo, Hlavná ulica, Bernolákovo.

Popis stavby sa nachádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je navrhnuté na pozemku parc. č. 461/3 k. ú. Bernolákovo, ktorý je súčasťou plochy určenej podľa Územného plánu sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie: plochy rodinných domov. Návrh na umiestnenie a povolenie stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Dňom podania bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na predmetnú stavbu. V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 32-42 a 58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh zástavby bol klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Stavebný úrad oznámil, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania na navrhovanú stavbu. Podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2,3 stavebného zákona a stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonnej lehote ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov ani námietky, či pripomienky účastníkov konania.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§3,9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec, v termíne 05/2022.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Stavebníci: Dušan Macák, Hlavná 70, 900 27 Bernolákovo
Iveta Macáková, Hlavná 70, 900 27 Bernolákovo

Vlastníci susedných nehnuteľností:

1. Roman Achberger, Nálepkova 1045/80, 900 27 Bernolákovo
2. Katarína Kováčová, Družstevná 14, 900 27 Bernolákovo
3. Peter Kováč, Družstevná 14, 900 27 Bernolákovo
4. Karol Múčka, Nálepkova 87, 900 27 Bernolákovo
(možný dedič Alžbety Múčkovej, zapísanej na LV č. 2929, k.ú. Bernolákovo)
5. Ľudovít Múčka, Fándlyho 6, 900 27 Bernolákovo
(možný dedič Alžbety Múčkovej, zapísanej na LV č. 2929, k.ú. Bernolákovo)
6. Etela Bošková, Hlavná 70, 900 27 Bernolákovo zapísaná na LV č. 7192, k.ú. Bernolákovo

Projektant: Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec
Zhotoviteľ: LEMON TRADE, s.r.o., Družstevná 849, 027 43 Nižná

Dotknuté orgány na vedomie:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo