



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad

Č. j.: SU-15223/1172/2022-ZMSP hala H časť H2

dňa 23.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66 stavebného zákona, v konaní o zmene stavby pred dokončením, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 a § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e **na zmenu stavby pred dokončením**

stavbu : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - **Hala H časť H2**“ v členení na objekty:

SO 280 HALA H

SO 280.a Hala H časť H2

SO 280.b Prístavok haly H č.1

SO 280.c Prístavok haly H č.2

stavebník : **VGP Park Bratislava, a.s.**, Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava

v zastúpení: GEOSSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

miesto stavby:

p. č	LV č.	druh pozemku	vlastník
5135/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/6	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/2	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/3	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5143	6055	ostat.pl.	O B E C B E R N O L Á K O V O, H l a v n á 1 1 1, B e r n o l á k o v o, 9 0 0 2 7, S R
5801/8	6055	ostat.pl.	O B E C B E R N O L Á K O V O, H l a v n á 1 1 1, B e r n o l á k o v o, 9 0 0 2 7, S R
5137/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR

5137/5	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/7	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/8	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/2	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5144/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5144/2	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5801/7	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/17	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/16	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/9	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
účel stavby:			nebytová pozemná budova s technickým vybavením

účel stavby: nebytová pozemná budova s technickým vybavením

druh stavby: skladová a administratívna hala

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bernolákovo pod č. j. SU-6741- SP-hala H/2021 LL zo dňa 08.02.2021 a právoplatné dňa 12.03.2021 a zmena stavby pred dokončením pod č. j. SU-8875-ZmSP hala H/2021 zo dňa 06.08.2021.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením vypracovaná STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, vypracovanej v termíne 11/2020 overená stavebným úradom v konaní.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva v zmene:

popis zmien plánovaných voči stavebnému povoleniu :

jedná sa o stavebné úpravy hlavne vo vnútornom priestore SO 280 - Hala H, časť H2 v rozsahu:

1. Na objekte „zvonku“ budú doplnené okná na západnej fasáde v tzv. „zalomení“ objektu a taktiež výduchy vzduchotechniky na streche. Do iných vonkajších konštrukcií a povrchov sa nezasahuje.

2. Realizácia administratívneho vstavku (SO 280.c Vstavok haly H č.2) - jedná sa o dvojpodlažný murovaný vstavok o pôdorysných rozmerov 9,25m x 12,03m. Výška je 7m. Celková úžitková plocha sa navýši o 80,14 m²

3. Premiestnenie WC vstavku - jedná sa o jednopodlažný murovaný vstavok o pôdorysných rozmerov 6,46 x 4,79m, výšky 3,38 m.

4. Zmena dispozičného usporiadania jednotlivých vnútorných rozvodov, ktoré boli vyvolané realizáciou nového vstavku SO 280.c a premiestnením WC vstavku.

Účel užívania stavby sa oproti stavebnému povoleniu nemení.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie
4. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s §46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta

5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby
9. V zmysle §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa §45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník
Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím zmeny stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uložený na stavenisku
11. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní **a)** umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, **b)** bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody
12. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
13. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku
14. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, primerane
15. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy
16. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení

18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť

19. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi

20. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príslušné komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska

21. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

a. hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest

b. pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie

c. počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja

d. zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov

22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku; v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní

23. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku.

24. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti

25. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie

26. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príslušné uličné vpusty

27. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy

28. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení

29. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo

30. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo

31. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/ 2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení

32. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku

33. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 v stanovisku zo dňa: 28.3.2022 pod číslom: PPL/6216/2022**

Po preštudovaní predloženej PD zaujímam k nej toto
STANOVISKO

Súhlasím s PD: „Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: Zóna III/LPT - Logistic Park Triblavina, Haly D, E, F, G, H a prislúchajúca areálová infraštruktúra, SO 280 Hala H - SO 280.a Hala H (časť H2), SO 280.C Vstavok haly H č.2“, pozemok pare. č. 5206/1, k.ú. Bernolákovo - zmena stavby pred dokončením a zároveň žiadam:

1. Zabezpečiť, aby trvalé pracovné miesta v hale mali dostatočné denné osvetlenie v zmysle požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z.“).

2. Zabezpečiť dostatočné odvetranie haly v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

3. Ku kolaudácii stavby predložiť:

Protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovísk haly, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z.

K územnému konaniu predmetnej stavby bolo vydané tunajším úradom súhlasné záväzné stanovisko č. PPL/18861/2015 zo dňa 15.12.2015 s nasledovnými podmienkami:

1. Predložiť na posúdenie ďalší stupeň PD, v ktorom bude preukázané dostatočné denné osvetlenie hál v zmysle Vyhlášky MZ SR č.541/2007 Z.z.

2. V súlade s predloženou akustickou štúdiou umiestňovať VZT a chladiace jednotky na južné časti striech hál, resp. fasád smerom k blízkej diaľnici D1.

3. Ku kolaudácii stavby predložiť:

a. protokol z merania hluku z prevádzky hál / technológia, VZT, doprava / v dotknutom životnom prostredí na hranici areálu v smere od diaľnice, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

b. protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovísk, ktorý preukáže súlad s Vyhláškou MZ SR č.541/2007 Z.z.

Predložená dokumentácia rieši zmenu vnútorného priestoru SO 280 - Hala H, časť H2 pred dokončením. Oproti pôvodnému riešeniu stavby dôjde ku:

1.realizácii administratívneho vstavku (SO 280.c Vstavok haly H č.2),

2.realizácii WC vstavku,

3. dokončeniu samotného priestoru haly v časti H2 (vnútorné rozvody sietí, povrchové úpravy stien, stropov a podláh).

Hala H sa dispozične člení na samostatný otvorený priestor určený na prenájom, ku ktorému prislúcha jeden dvojpodlažný administratívny vstavok umiestnený v severozápadnej časti a druhý, nový administratívny vstavok umiestnený v severnej časti haly. Nový administratívny vstavok bude dvojpodlažný, o rozmeroch 9,25 m x 12,03 m x 7 m, dispozične bude členený na 3 kancelárie, z toho 2 budú bez trvalej obsluhy, zasadacia miestnosť, technickú miestnosť, zariadenia na osobnú hygienu, miestnosť pre upratovačku a archív na 1 ,NP, dennú miestnosť a zariadenia na osobnú hygienu (šatne, sprchy, toalety) na 2.NP. Vykurovanie bude zabezpečené plynovými kotlami, kancelárie budú odvetrávané pomocou vzduchotechniky.

Hygienický vstavok bude vykurovaný elektrickými ohrievačmi, vetranie zabezpečí vzduchotechnika. Vstavok bude o rozmeroch 6,46 m x 4,79 m x 3,38 m.

Vstavky budú mať denné a umelé osvetlenie. Objekt haly H bude napojený na existujúce rozvody inžinierskych sietí.

V administratívnej časti bude pracovať 6 zamestnancov, v dvojzmennej prevádzke a skladoch bude pracovať 70 zamestnancov.

Stanovené povinnosti vyplývajú z platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia

➤ **Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava v stanovisku zo dňa:05.04.2022 pod číslom: č. 1470/4/2022**

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.2 Schodisko - prvý a posledný stupeň v každom schodiskovom ramene sa musí dať rozoznať od okolitej podlahy v súlade s § 17 ods. 4 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)

2.3 Ak hrozí nebezpečenstvo zošmyknutia osôb, prípadne nebezpečenstvo pádu predmetu, musí mať zábradlie pri podlahe ochrannú lištu s najmenšou výškou 0,1 m v súlade s § 26 ods. 2 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)

2.4 Dvere do miestnosti určenej pre osobu na vozíku musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami, riešte v súlade s čl. 2.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s § 15 ods. 7 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)

2.6 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s § 232 vyhlášky č. 59/1982 Zb. v nadväznosti na STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1 - 3 ks vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - sk. Ab1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Rolovacie brány sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané k zmene stavby pred dokončením.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení(predkolaudačnú inšpekciu).

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2022/006218-002 zo dňa 21.03.2022**

Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o ovzduší) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o

organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva prevádzkovateľovi: VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
IČO: 48 204 757

súhlas

podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „Administratívne a produkčné centrum Triblavina Haly D, E, F, G, H - a prislúchajúca areálová infraštruktúra, SO 280 Hala H, SO 280.a Hala H (časť H2), SO 280.C Vstavok haly H č.2 ", na parc.č.:5206/1 k. ú. Bernolákovo podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť : STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín.

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2 - stredný zdroj)

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší.

2. Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky .

3. Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:

a) - návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov

b)- vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,

- protokoly o nastavení plynových spotrebičov,

- záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky

Opis zdroja

Projektová dokumentácia vykurovania rieši teplofikáciu v objekte „VGP Park Bernolákovo - SO 280.a - Hala H a SO 280.C administratívny vstavok" a návrh jednej plynovej nízkotlakej kotolní III. Kategórie pre administratívny vstavok v hale.

SO 280.a Hala H :

Ako zdroj tepla pre halový objekt sú v zmysle požiadaviek investora navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovkej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Ako zdroj tepla pre administratívny vstavok je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti vstavku. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-25 i.

Odvod spalín je riešený komínom DN110 mm spoločne pre oba kotly vedený v interiéri v inštaláčnej šachte vyvedený minimálne 1,0m nad strechu. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov. Kotolňa je automatická s občasným dozorom.

Vetracie kotolní je nútené v dodávke profesie VZT s nasávaním cez nasávacie potrubie zo strechy opatrené sieťovinou proti hmyzu a dažďovou žalúziou, s 3 násobnou výmenou vzduchu. Prívod a odvod vzduchu musia byť vyvedené do exteriéru .Odvod vzduchu je zabezpečený cez vetracie potrubie ukončené pod stropom a vyvedené cez stre->chu do exteriéru.

Zdroje tepla

Infražiarič delta Schwank 950 48kW, počet kusov 8, tepelný výkon spolu: 384 kW

Buderus Logamax Plus GB192-25Í, 23,8kW, počet kusov 2, tepelný výkon spolu: 47,6 kW

Spolu (tepelný výkon)-431, 6 kW.

Budú dodržané najvyššie prípustné koncentrácie škodlivým podľa príslušných noriem a vyhlášok, nebudú prekročené prípustné hranice hluku požadované pre uvedené priestory.

Dostatočný rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL) v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je zabezpečený. Emisie ZL (odpadové plyny) zo zdroja sú odvádzané nad strechu objektu riadenými výdychmi.

Navrhované zariadenie na spaľovanie zemného plynu - plynový kondenzačný kotol patrí medzi kvalitatívne najlepšie zariadenia vykurovacej techniky dostupné na trhu.

Navrhované zariadenia budú za prevádzky spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., príloha č. 4 - špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia, časť V. spaľovacie zariadenia s MTP 0,3 MW.

Energetické zariadenia ako celok sú zaradené ako SZZO, ale emisné limity sa nebudú uplatňovať, nakoľko každé energetické zariadenie sa posudzuje samostatne v zmysle agregčných pravidiel vyhlášky.

Každá spaľovacia jednotka má MTP 0,3 MW, je samostatným spaľovacím zariadením. Emisie z takéhoto spaľovacieho zariadenia musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných špecifikácií.

Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení je 0,4724 MW.

Dňa 14.03.2022 požiadala spoločnosť STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín pre prevádzkovateľa : VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania v rámci stavby „Administratívne a produkčné centrum Triblavina Haly D, E, F, G, H - a prislúchajúca areálová infraštruktúra, SO 280 Hala H, SO 280.a Hala H (časť H2), SO 280.C Vstavok haly H č.2", na parc.č.:5206/1 k. ú. Bernolákovo podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť: STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín.

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky.

Tento súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší pre stavebný úrad záväzným stanoviskom.

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2022/005655-002 zo dňa 09.03.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 01.03.2022 v zastúpení STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, žiadosť od stavebníka VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT - Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H a prislúchajúca areálová infraštruktúra“, parc.č. 5134/9, 5134/16, 5134/17, 5135/1, 5135/6, 5137/1, 5137/2, 5137/3, 5137/5, 5143, 5144/1, 5144/2, 5206/1, 5206/2, 5206/7, 5206/8, 5801/7, 5801/8, k.ú. Bernolákovo, okres Senec" - zmena stavby pred dokončením" Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námietky proti

realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

17 0101 betón 10 O

17 01 02 tehly 2,0 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 20,0 O

17 02 01 drevo 7,0 O

17 04 05 železo a oceľ 1,0 O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,1 O

15 0101 obaly z papiera a lepenky 0,5 O

15 01 02 obaly z plastov 0,6 O

15 01 03 obaly z dreva 2,0 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne

záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba

- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2022/014605-003 zo dňa 27.07.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej spiáve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh k stavebnému konaniu zmeny stavby pred dokončením „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť : Zóna III/LPT - Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - Hala H časť H2 a parcele č. 5135/1 5135/6, 5137/2, 5137/3, 5143, 5801/8, 5137/1, 5137/5, 5206/1, 5206/7, 5206/8, 5206/2, 5144/1, 5144/2, 5801/7, 5134/17, 5134/16, 5134/9 v katastrálnom území Bernolákovo je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami. -

➤ **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave v stanovisku č. KRHZ-BA-OPP-2022/000206-002 zo dňa 23.03.2022**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT - Haly D, E, F, G, H a prislúchajúca areálová infraštruktúra - zmena stavby pred dokončením SO 280a Hala H (časť H2), SO 280c (vstavok haly H č.2)“, pre žiadateľa - STAT-KON, s.r.o., ktorú obdržalo dňa 01.03.2022 a s predloženým riešením súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

➤ **Iné orgány štátnej správy sa k stavbe v stavebnom konaní nevyjadrili, preto v zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ich stanoviská považujú za súhlasné.**

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, sa touto zmenou stavby pred jej dokončením nemenia a ostávajú v platnosti. Zároveň tak všetky stanoviská, vyjadrenia, súhlasy uvedené v stavebnom povolení vydaným pre túto stavbu pod č. j. SU-6741- SP-hala H/2021 LL zo dňa 08.02.2021 a právoplatné dňa 12.03.2021 a zmenu stavby pred dokončením vydanou pod č. j. SU-8875-ZmSP hala H/2021 zo dňa 06.08.2021 sú pre stavebníka záväzné a stavebník je povinný pri realizácii a prevádzke stavby ich splniť.

30. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade

Námietky účastníkov konania:

V konaní nebolo uplatnené zamietavé stanoviská dotknutých orgánov a ani pripomienky a námietky účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Obci Bernolákovo, ako príslušnému stavebnému úradu, bola dňa 10.03.2022 doručená žiadosť stavebníka VGP Park Bratislava, a.s., Suché mýto 6, 811 03 Bratislava v zastúpení GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková konateľ o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, na stavbu „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - Hala H časť H2“ a prislúchajúca areálová infraštruktúra v skladbe objektov tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia na pozemkoch tak ako sú uvedené vo výroku rozhodnutia v k. ú. Bernolákovo.

Popis stavby sa nachádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením. V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil listom verejnou vyhláškou zo dňa 14.07.2022, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie konania na zmenu stavby pred dokončením tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podľa § 61 ods. 2,3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa

doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§ 3,9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, vypracovanej v termíne 11/2020.

K projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Technická inšpekcia, Okresný úrad Senec, RUVZ, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli obci a aj na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Splnomocnený zástupca stavebníka :

GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

Projektant:

STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

Dotknutá obec:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce

susedné pozemky a susedné stavby:

SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava

p.č.	LV č.	vlastník
5135/3	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5136/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
3005/1	1546	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
5136/4	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5146/2	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5191	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5190	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5189	6038	Miškovičová Eva r. Macháčková, Vinohradnícka 168/39, Šaľa, 927 01, SR
5188	6042	Tisoňová Ivana r. Tisoňová, Závalie 1335/15B, Hlohovec, 920 01, SR
5145	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5182	6007	Horáčková Viera r. Pažitná, Osloboditeľská 9438/28, Bratislava, SR Tóthová Ružena r. Pažitná, Gazdovský rad 44/23, Šamorín, SR Pažitný Ján r. Pažitný, Hálova 1057/18, Bratislava, SR spr.SPF

5178/1	6031	Slovenská republika - SPF
5177	6036	MazáčkováErnestína r. Pekárová, Obilná 52, Bernolákovo, 900 27, SR
5176	6033	Hajtmánková Katarína r. Horínková, Svätoplukova 36, Chorvátsky Grob, 900 25, SR
5145	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5162	6020	Stolár Matrin r. Stolár, Obchodná 35, Bratislava, PSČ 811 06, SR Stolár Samuel r. Stolár, Obchodná 35, Bratislava, PSČ 811 06, SR
5138/11	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5138/7	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/3	6001	Čerňanská Zora r. Marianovičová, Trnavská 13, Bernolákovo, 900 27, SR Hornáková Katarína r. Petrášová, Tajovského 16, Bernolákovo, 900 27, SR Jónová Hedviga r. Petrášová, Poniklá 15, Poniklá, 512 42, ČR Jorová Mariana r. Marianičová, Trnavská 34, Bernolákovo, 900 27, SR Křížiková Janka r. Petrášová, Topoľový rad 3, Bernolákovo, 900 27, SR Marianič Marián, Družstevná 18, Ivánka pri Dunaji, 900 28, SR Javorková Darina r. Galovičová, Svätoplukova 16, Chorvátsky Grob, 900 25, SR StarlandHolding,a.s., Hurbanovo nám. 6, Bratislava, PSČ 81103, SR
5205	6031	Slovenská republika - SPF
5204	6009	Kilárska Anna r. Ševčíková, Levárska 467/9, Bratislava, PSČ 84104, SR
5203/2	6023	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, 900 27, SR
5203/1	6034	Nováková Alžbeta r. Tánová, Poštová 35, Bernolákovo, 900 27, SR
5202/2	6026	Navara Martin r. Navara, Clementisova 6, Bernolákovo, PSČ 900 27, Múčková Hildegarda r. Tánová, Kollárova 424/59, Bernolákovo, PSČ 900 27,
5202/1	8250	Múčková Hildegarda r. Tánová, Kollárova 424/59, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR
5201	6002	Štefanovič Jozef 2/3, Štefanovič Milan,Hlboká cesta 15, Chorvátsky Grob, 900 25, SR 1/3 spr. SPF
5200	6051	Káčer Boris r. Káčer, Ing., Orechová 24, Bernolákovo, PSČ 90027, SR
5199	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
3005/1	1546	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
4700/36	6216	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,spr. Okresný úrad Bratislava, Staromestská č.6, 81440 Bratislava, SR spr.
4700/35	4529	Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bernolákovo, SR
"E"4743	8215	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, PSČ 900 27, 1/4, Nováková Alžbeta r. Tánová, Poštová 35, Bernolákovo 1/4 Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, 1/5
"E"4742	8214	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR, Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
"E"4741	4529	Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bernolákovo, SR

Na vedomie dotknuté orgány:

1. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava

8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - posudzovanie vplyvov na životné prostredie
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. TI, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
19. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
20. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
21. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
24. MO SR, Kutuzovova 8, Bratislava
25. MDaV SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava