



# O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

|                  |  |                          |             |
|------------------|--|--------------------------|-------------|
| Vaša značka/list | Naše číslo                               | Vybavuje                 | Bernolákovo |
|                  | 14204/1172/2022 -oZMSP<br>hala H cast H2 | Ing. L. Letanovská, PhD. | 14.07.2022  |

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Listom dňa 10.03.2022 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením na

stavbu : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - Hala H časť H2

### SO 280 HALA H

SO 280.a Hala H časť H2

SO 280.b Prístavok haly H č.1

SO 280.c Prístavok haly H č.2

stavebník : **VGP Park Bratislava, a.s.**, Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava

v zastúpení: **GEOSET – Inžiniering, s.r.o.**, Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

miesto stavby:

| p. č   | LV č. | druh pozemku | vlastník   |
|--------|-------|--------------|--|
| 5135/1 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5135/6 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5137/2 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5137/3 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5143   | 6055  | ostat.pl.    | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR              |
| 5801/8 | 6055  | ostat.pl.    | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR              |
| 5137/1 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5137/5 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5206/1 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5206/7 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5206/8 | 6005  | ostat.pl.    | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |

|         |      |           |  |
|---------|------|-----------|--|
| 5206/2  | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5144/1  | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5144/2  | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5801/7  | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5134/17 | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5134/16 | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |
| 5134/9  | 6005 | ostat.pl. | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR |

účel stavby: nebytová pozemná budova s technickým vybavením

**popis zmien** plánovaných voči stavebnému povoleniu :

jedná sa o stavebné úpravy vo vnútornom priestore SO 280 - Hala H, časť H2 v rozsahu:

1. Na objekte „zvonku“ budú doplnené okná na západnej fasáde v tzv. „zalomení“ objektu a taktiež výduchy vzduchotechniky na streche. Do iných vonkajších konštrukcií a povrchov nezasahujeme.
2. Realizácia administratívneho vstavku (SO 280.c Vstavok haly H č.2) - jedná sa o dvojpodlažný murovaný vstavok o pôdorysných rozmerov 9,25m x 12,03m. Výška je 7m.
3. Realizácia WC vstavku - jedná sa o jednopodlažný murovaný vstavok o pôdorysných rozmerov 6,46 x 4,79m, výšky 3,38 m.
4. Dokončenie samotného priestoru haly v časti H2 - jedná sa o dokončenie vnútorných rozvodov sietí, povrchových úprav stien, stropov a podláh.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bernolákovo pod č. j. SU-6741- SP-hala H/2021 LL zo dňa 08.02.2021 a právoplatné dňa 12.03.2021 a zmena stavby pred dokončením pod č. j. SU-8875-ZmSP hala H/2021 zo dňa 06.08.2021.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliehovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, vypracovanej v termíne 11/2020.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu obce Bernolákovo sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, na tunajšom stavebnom úrade v úradné dni: pon.: od 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., str.: od 8,00-11,30 hod. a v pia.: od 8,00-11,30 hod. a najneskôr v stanovenom termíne.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

**Mgr. Rita Véghová**  
vedúca odb. výst., ÚP, ŽP a PK

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli obci a aj na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

*Splnomocnený zástupca stavebníka :*

GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

*Projektant:*

STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliehovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

*Dotknutá obec:*

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce

## susedné pozemky a susedné stavby:

| p.č.    | LV č. | vlastník   |
|---------|-------|--|
| 5135/3  | 6005  | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| 5136/1  | 6005  | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| 3005/1  | 1546  | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR  |
| 5136/4  | 6005  | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| 5146/2  | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5191    | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5190    | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5189    | 6038  | Miškovičová Eva r. Macháčková, Vinohradnícka 168/39, Šaľa, 927 01, SR  |
| 5188    | 6042  | Tisoňová Ivana r. Tisoňová, Závalie 1335/15B, Hlohovec, 920 01, SR   |
| 5145    | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5182    | 6007  | Horáčková Viera r. Pažitná, Osloboditeľská 9438/28, Bratislava, SR<br>Tóthová Ružena r. Pažitná, Gazdovský rad 44/23, Šamorín, SR<br>Pažitný Ján r. Pažitný, Hálova 1057/18, Bratislava, SR<br>spr.SPF   |
| 5178/1  | 6031  | Slovenská republika - SPF  |
| 5177    | 6036  | Mazáčková Ernestína r. Pekárová, Obilná 52, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5176    | 6033  | Hajtmánková Katarína r. Horínková, Svätoplukova 36, Chorvátsky Grob, 900 25, SR  |
| 5145    | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5162    | 6020  | Stolár Matrin r. Stolár, Obchodná 35, Bratislava, PSČ 811 06, SR<br>Stolár Samuel r. Stolár, Obchodná 35, Bratislava, PSČ 811 06, SR   |
| 5138/11 | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5138/7  | 6005  | VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| 5206/3  | 6001  | Čerňanská Zora r. Marianovičová, Trnavská 13, Bernolákovo, 900 27, SR<br>Hornáková Katarína r. Petrášová, Tajovského 16, Bernolákovo, 900 27, SR<br>Jónová Hedviga r. Petrášová, Poniklá 15, Poniklá, 512 42, ČR<br>Jorová Mariana r. Marianičová, Trnavská 34, Bernolákovo, 900 27, SR<br>Križiková Janka r. Petrášová, Topoľový rad 3, Bernolákovo, 900 27, SR<br>Marianič Marián, Družstevná 18, Ivánka pri Dunaji, 900 28, SR<br>Javorková Darina r. Galovičová, Svätoplukova 16, Chorvátsky Grob, 900 25, SR<br>Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám. 6, Bratislava, PSČ 81103, SR |
| 5205    | 6031  | Slovenská republika - SPF  |
| 5204    | 6009  | Kilárska Anna r. Ševčíková, Levárska 467/9, Bratislava, PSČ 84104, SR  |
| 5203/2  | 6023  | Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5203/1  | 6034  | Nováková Alžbeta r. Támová, Poštová 35, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 5202/2  | 6026  | Navara Martin r. Navara, Clementisova 6, Bernolákovo, PSČ 900 27,<br>Múčková Hildegarda r. Támová, Kollárova 424/59, Bernolákovo, PSČ 900 27,  |
| 5202/1  | 8250  | Múčková Hildegarda r. Támová, Kollárova 424/59, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR  |
| 5201    | 6002  | Štefanovič Jozef 2/3,<br>Štefanovič Milan, Hlboká cesta 15, Chorvátsky Grob, 900 25, SR 1/3<br>spr.SPF   |
| 5200    | 6051  | Káčer Boris r. Káčer, Ing., Orechová 24, Bernolákovo, PSČ 90027, SR  |
| 5199    | 6055  | OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR  |
| 3005/1  | 1546  | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR  |

|         |      |   |
|---------|------|---|
| 4700/36 | 6216 | Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,spr.<br>Okresný úrad Bratislava, Staromestská č.6, 81440 Bratislava, SR spr.  |
| 4700/35 | 4529 | Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bernolákovo, SR   |
| "E"4743 | 8215 | Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, PSČ 900 27, 1/4,<br>Nováková Alžbeta r. Támová, Poštová 35, Bernolákovo 1/4<br>Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, 1/5 |
| "E"4742 | 8214 | Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR,<br>Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR  |
| "E"4741 | 4529 | Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bernolákovo, SR   |

#### Dotknuté orgány:

1. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Úsek Ochrany prírody a krajiny
  - Odpadové hospodárstvo
  - štátna vodná správa
  - posudzovanie vplyvov na životné prostredie
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6,811 07 Bratislava
11. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
18. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
19. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
20. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
21. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5