



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-1355-14856/2022-oUK-RV

V Bernolákove dňa : 18.07.2022

Verejná vyhláška Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 21.01.2022 doručený a následne 17.05.2022 doplnený návrh **na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby** podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon. Podanie bolo k dnešnému dňu priebežne doplnené.

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s.**
(stavebník) **Bajkalská 28**
817 62 Bratislava

Zastúpený: **S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava**
na základe plnej moci navrhovateľa zo dňa 06.12.2020

1. Údaje o stavbe:

Názov stavby: **„FTTH_SC_Strojárska_Bernolákovo“**

Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**

Dotknuté katastrálne územia: **Bernolákovo**

Druh a stručný popis stavby :

Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb - prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov.

V stavbe budú, po výkope do zeme, ukladané PE multirúry s mikrotrubičkami pre optické káble. Do vybudovaného mikrotrubičkového systému budú zafukované optické káble alebo optické vlákna, ktorými budú pripojené domy a podnikateľské objekty v riešenej oblasti.

Popis trasy:

Trasa je vybraná tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán.

Optické pripojenie objektov developerského projektu na Strojárskej ulici v Bernolákove bude realizované z existujúcich rezerv stavby Bernolákovo_Záhradná. V rámci výstavby bude potrebné

postaviť optický rozvádzač (PODB), z ktorého bude viesť Trasa výkopu tak, aby bolo možné pripojiť všetky objekty. Výkop bol navrhnutý podľa podkladov od developera v súbehu s NN prípojkami developerského projektu.
Dĺžka trasy výkopu: 405 m.

Zoznam a identifikácia stavbou dotknutých pozemkov

p.č. KNC	parc. č.	KNE parc. č.	Kat. územie	Vlastník/ správca
1	15/3		Bernolákovo	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo
2	15/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
3	2/30		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
4	2/29		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
5	4/4		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
6	2/31		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
7	15/1		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
8	2/4		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
9	2/27		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
10		444/1	Bernolákovo	Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo
11	16/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
12	16/1		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
13	13/2		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
14	16/3		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
15	13/5		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo
16	13/3		Bernolákovo	Manufaktúra 21 s.r.o., Strojársená 1, Bernolákovo

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania o umiestnení stavby je „FTTH_SC_Strojársená_Bernolákovo“, jedná sa o líniovú a inžiniersku stavbu o celkovej dĺžke 405 m.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernalakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Bc. Miroslav Turenič, MBA
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obecného úradu www.bernelakovo.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:


1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
3. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. OÚ Senec odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. MV SR, sekcia informatiky, telek., a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, odd. odbor. činnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Manufaktúra2, s.r.o. Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo
10. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
16. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
17. MD aV SR, útvar vedúceho hygienika, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava

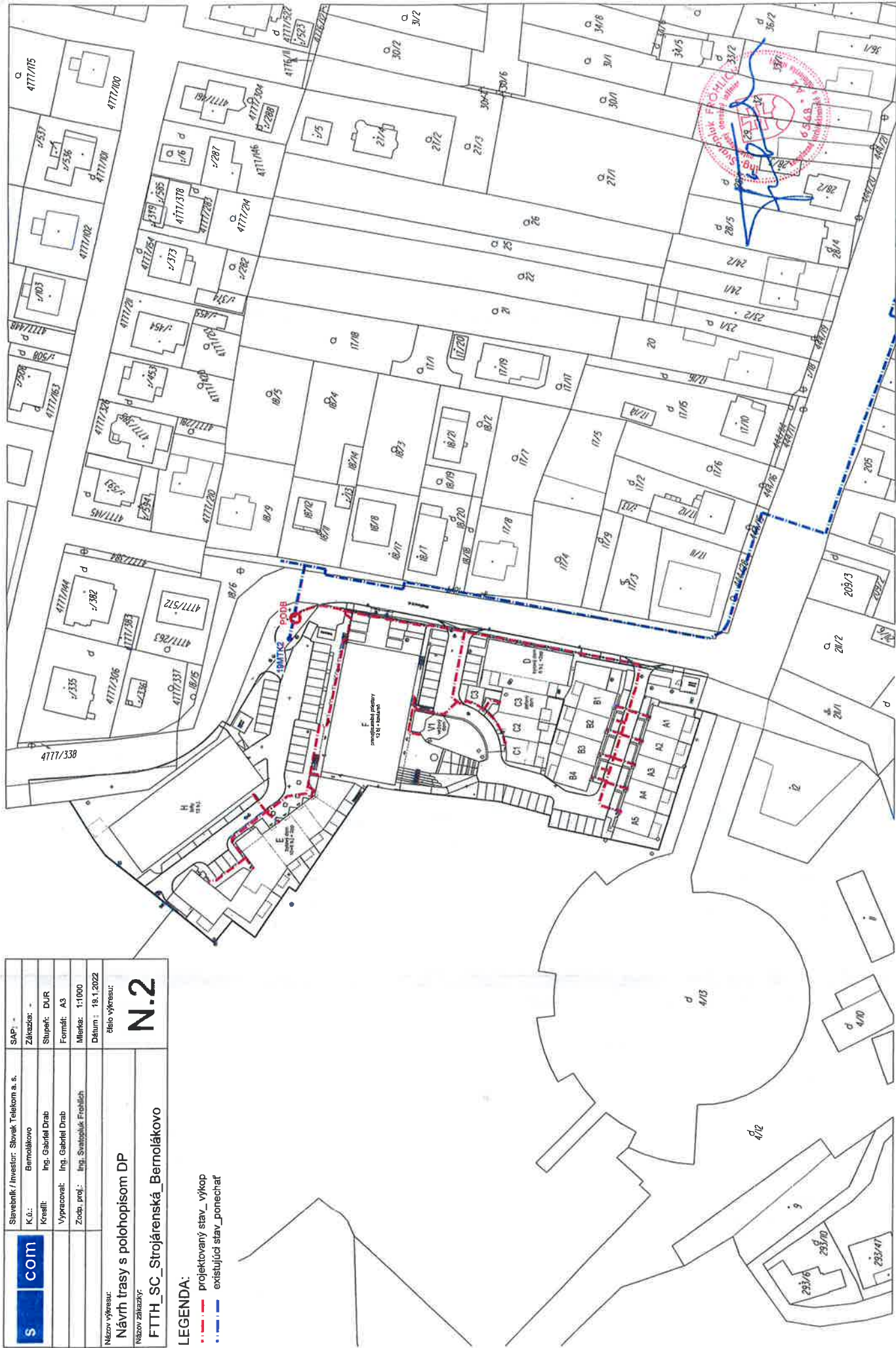
Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová

Kontrolovala: Ing. Helena Senková

	Stavebník / Investor: Slovenská Telekom a. s.	SAP: -
	K.ú.: Bernolákovo	Zákazník: -
	Kreslil: Ing. Gabriel Dráb	Stupeň: DUR
	Vypracoval: Ing. Gabriel Dráb	Formát: A3
	Zodp. proj.: Ing. Štefanek Fröhlich	Mierka: 1:1000
Název výrešu: Návrh trasy s polohopisom DP		Dátum: 19.1.2022
Název zákazky: FTTH_SC_Strojársená_Bernolákovo		Číslo výrešu: N.2

LEGENDA:

- - - projektovaný stav_ výkop
- - - existujúci stav_ponechať



S COM	Stavovatel / Investor: Slovák, Telekom a. s.	SAP: -
	K.A.: Bernolákovo	Základka: -
	Kreslí: Ing. Gabriel Drah	Stupeň: DUR
	Vypracoval: Ing. Gabriel Drah	Formát: A3
Název výkresu: Návrh trasy v katastrálnej mape	Zoob. proj.: Ing. Stanislav Forlich	Merka: 1:1000
Názov zákazky: FTTH_SC_Strojářenská_Bernolákovo	Datum: 19.1.2022	Doba výkresu:
		N.1

- LEGENDA:**
- projektovaný stav_ výkop
 - existujúci stav_ponechať

