



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/ 09.05.2022

Naše číslo
14163/1160/2022-oUR

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
13.07.2022

Verejná vyhláška Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 09.05.2022 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

pre stavby: **„Zástavba rekreačných objektov slúžiaca na celoročné bývanie“** v skladbe objektov :
7 x rekreačný objekt
parkovacie státa
spevnené pojazdné plochy
prípojka NN
prípojka vody zo studne
prípojka splaškovej kanalizácie do žumpy
prekládka existujúceho vedenia NN
oporný múr

Navrhovateľ: **Mgr. Dušan Gura**, Kosatcová 12, 900 31 Stupava

Charakter stavby: **pozemná budova, bytová**

Pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok:

KN C : p. č. **4816/10, 4816/240 až /256** v k. ú. Bernolákovo, lokalita Sacky

Autor projektu: Ing. arch. Darina Sojákova, Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava, autorizovaný architekt 0608 AA, v termíne 12/2020.

Druh a stručný popis stavby : pozemná budova, bytová

Na pozemkoch sa umiestňuje 7x samostatne stojaci objekt – rekreačný objekt s garážou a zastavanou plochou 49,5m².

Parkovanie pre objekty bude riešené formou garáží, resp. prístreškov pod každým RO - celkovo 7x garážové státie a 9x vonkajšie parkovacie miesto. 6x parkovacie miesto bude umiestnené na južnej strane za obslužnou komunikáciou, 3x parkovacie miesto je uvažované pred objektami

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Mgr. Rita Véghová
vedúca odb. výst., ÚP, ŽP a PK

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Neznámi úč. konania:

Vlastníci prístupovej miestnej komunikácie ul. Sacký

Známy úč. konania

Navrhovateľ: Mgr. Dušan Gura, Kosatcová 12, 900 31 Stupava

Projektant : Ing. arch. Darina Sojáková, Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava

Susedia:

Mgr. Jana Garvoldtová, Bjornsonova 16, 811 05 Bratislava

Ing. Lubomír Kulla, Victoria – Australia, Tawonga P. O. 3697

Lubica Švarcová, Victoria – Australia, Tawonga P. O. 3697

Ing. Ján Kulla, Martinčekova 32, Bratislava

Štefan Barkol, Hlavná 86, 900 27 Bernolákovo

Marta Horváthová, Družstevná 18, 900 27 Bernolákovo

Anna Tmiovská, Svätoplukova 14, 900 27 Bernolákovo

SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

2. SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica
3. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie