



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenia

z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.6.2022

U z n e s e n i e č. 1/21/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje možnosť hlasovania elektronickým spôsobom dňa 28.6.2022 na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 2/21/2022

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Petru Sabin Wenzlovú. Za overovateľov zápisnice určuje Ing. Miroslava Michelíka a Radovana Hanica.

U z n e s e n i e č. 3/21/2022

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Katarínu Donáthovú a Mgr. Gabriela Szökeho.

U z n e s e n i e č. 4/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 5/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.5.2022.

U z n e s e n i e č. 6/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, volí Mgr. Ivu Pipíškovú za členku volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra obce Bernolákovo na uprázdnené miesto po poslankyni Kataríne Koporcovej.

U z n e s e n i e č. 7/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

- a) berie na vedomie zápisnicu z pracovného rokovania komisie, ktorá sa týkala posúdenia náležitostí písomných prihlášok uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce, zo dňa 16.6.2022
- b) berie na vedomie poradie prezentácie kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce podľa abecedného poradia (podľa priezviska)
- c) zvolilo v 1. kole JUDr. Janu Bezákovú na funkciu hlavného kontrolóra obce v tajnom hlasovaní
- d) žiada starostu obce uzavrieť so zvoleným hlavným kontrolórom obce pracovnú zmluvu od 16.8.2022.

U z n e s e n i e č. 8/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie informáciu o stave obstarávania nového územného plánu obce Bernolákovo.

U z n e s e n i e č. 9/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej umeleckej škole Bernolákovo.

U z n e s e n i e č. 10/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Bernolákovo za rok 2021.

U z n e s e n i e č. 11/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje celoročné hospodárenie Obce Bernolákovo za rok 2021 bez výhrad.

U z n e s e n i e č. 12/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje Výsledok rozpočtového hospodárenia - schodok vo výške 86 968,43 €.

U z n e s e n i e č. 13/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zostatok nepoužitých prostriedkov z finančných operácií vo výške 232 914,35 €.

U z n e s e n i e č. 14/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje vysporiadanie zostatku nepoužitých prostriedkov z finančných operácií vo výške **232 914,35 €** nasledovne:

1. Finančné prostriedky vo výške 86 968,43 € obec použije na vykrytie schodku rozpočtu.
2. Finančné prostriedky vo výške 145 945,92 € obec použije na tvorbu rezervného fondu.

U z n e s e n i e č. 15/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, s c h v a ľ u j e úpravu rozpočtu č. 2 cestou rozpočtového opatrenia č. II.B/2022:

| | |
|--------------------------|-------------|
| Príjmy: | |
| bežné príjmy navýšenie o | 22 684,-- € |
| kapitálové príjmy o | 0 € |

| | |
|-----------------------------|-------------|
| finančné operácie navýšenie | 0 € |
| spolu navýšenie o | 22 684,-- € |

Celkové príjmy obce po úprave č. 2 predstavujú sumu 23 989 635,-- €

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Výdavky: | |
| bežné výdavky navýšenie o | 30 684,-- € |
| kapitálové výdavky zníženie o | 8 000,-- € |
| finančné operácie o | 0 € |
| Spolu navýšenie o | 22 684,-- € |

Celkové výdavky obce po úprave č. 2 predstavujú sumu 21 989 635,-- €.

Rozdiel vo výške 2 000 000,-- € predstavuje výber poplatku za rozvoj, ktorý je použitý na kapitálové výdavky.

U z n e s e n i e č. 16/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021.

U z n e s e n i e č. 17/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Bernolákovo.

U z n e s e n i e č. 18/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení o poplatkoch na cintoríne na území obce Bernolákovo.

U z n e s e n i e č. 19/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Správu o stave nájomných bytov v obci Bernolákovo za rok 2021.

U z n e s e n i e č. 20/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv na:

- opakovaný nájom v nájomných bytoch na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove, s nájomcami:
1. *Martin Stredanský a Eva Tarczyová, nájomná zmluva na obdobie od 28.08.2022 do 27.08.2025,*
 2. *Hana Kuklišinová a Peter Maťaščík, nájomná zmluva na obdobie od 23.10.2022 do 22.10.2025.*

U z n e s e n i e č. 21/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje na celé nasledujúce volebné obdobie (2022-2026) rozsah výkonu funkcie starostu obce takto: 100 %, t. j. na plný úväzok.

U z n e s e n i e č. 22/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje na celé nasledujúce volebné obdobie (2022-2026) počet poslancov obecného zastupiteľstva: 13

U z n e s e n i e č. 23/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje volebné obvody pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva a počet poslancov v ňom nasledovne:

Volebný obvod č. 1: 5 poslancov

Volebný obvod č. 2: 4 poslanci

Volebný obvod č. 3: 4 poslanci

Volebný obvod č. 1 tvoria ulice:

Azalková, Bottova, Brečtanová, Fialková, Hájna, Hlinkova, Hornádska, Hronská, Hurbanova, Hviezdoslavova, Chalupkova, Chmeľová, Ipeľská, Jesenského, Kalinčiakova, Komenského, Konvalinková, Krátka, Kukučínova, Kvetná, Kysucká, Ľaliová, Ľanová, Lekárenská, Lúčna, Moravská, Muškátová, Nálepka, Narcisová, Národného oslobodenia, Okružná, Ondavská, Oravská, Orechová, Orgovánová, Osiková, Park Belvédér, Plemenárska, Poľná, Poľovnícka, Poštová orientačné čísla 21 - 97, orientačné čísla 14 A – 80, Potočná, Priemyselná, Pšeničná, Ražná, Roľnícka, Senecká cesta, Sládkovičova, Snežienková, Staničná, Stredná, Školská, Štúrova, Toryská, Trnavská orientačné čísla 89 - 199, orientačné čísla 112 - 200, Tulipánová, Vážska, Viničná, Železničná.

Volebný obvod č. 2 tvoria ulice:

Ampérova, Baničova, Bernolákova, Budovateľská, Clementisova, Družstevná, Dukelská, Fándlyho, Gaštanová alej, Grobská, Hlavná, Hlboká orientačné čísla 1 - 27, orientačné čísla 2 - 8 A, Horný dvor, Kaštieľ, Kollárova, Mostová, Poštová orientačné čísla 1 - 19 A, orientačné čísla 2 - 14, Pribinova, Sacky, Slaná, Strojárska, Svätoplukova, Tajovského, Vršky, Záhradná.

Volebný obvod č. 3 tvoria ulice:

Agátová, Borovicová, Broskyňová, Brusnicová, Buková, Čerešňová, Čučoriedková, Dubová, Dunajská, Figová, Hlboká orientačné číslo 29, orientačné čísla 10 - 40, Hrubé Lúky, Hrušková, Jablňová, Jelšová, Kondrótova, Lesná, Lipová, Malinová, Marhuľová, Mierová, Nevádzová, Obilná, Púpavová, Rezedová, Riečna, Sadová, Slivková, Slnečnicová, Smreková Stromová, Šalviová, Šípková, Tabaková, Topoľový rad, Trnavská orientačné čísla 2 - 110, orientačné čísla 1 - 87, Trnavská (záhradkárská osada) súpisné čísla 3038, 3053, 3113, 3127, 3225, 3246, 3303, 3320, 3324, 3373, 6313, 6361, 6576, Trnková, Višňová.

U z n e s e n i e č. 24/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 2744/471, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 2744/472, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² k. ú. Bernolákovo, oddelených od pozemku parc. č. 2744/64 predbežným geometrickým plánom č. 128/2020, vyhotoveným 10. 11. 2020 Ing. Marošom Kocmundom, p. Jozefovi Stankovi, Nálepka 28, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je malej výmery a nachádza sa na ňom časť žiadateľovej nehnuteľnosti, čím spĺňa podmienku Čl. 10, bod 2.b., c. a d. VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemky za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s

majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020, vrátane úhrady za vypracovanie geometrického plánu a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

U z n e s e n i e č. 25/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s prebratím technickej infraštruktúry Lokality RZ 1 (II. etapa) do majetku obce za podmienky, že v čase prebratia je v súlade so všetkými platnými predpismi a normami. Jedná sa o objekt:

- SO 08 - verejné osvetlenie

U z n e s e n i e č. 26/21/2022

- a. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje zámer prenájmu a schvaľuje spôsob prenájmu - dôvod hodný osobitného zreteľa.
- b. Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s prenájom priestoru – šatňa č.1 a šatňa č. 2 o výmere 27,16 m² v suteréne v kultúrnom dome Bernolákovo OZ Toma Sawyera, Clementisova 9, 900 27 Bernolákovo za cenu 150 eur na rok, od 01.09.2022 do 31.08.2023. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o prípad nájmu hodného osobitného zreteľa podľa VZN č. 8/2020, čl. 11 ods. 11 písm. b) (na osvetové, kultúrne alebo športové účely) a c) (na iné verejnoprospešné účely). Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že OZ Toma Sawyera organizuje detské vystúpenia a venuje sa deťom z obce.

U z n e s e n i e č. 27/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s predĺžením prenájmu časti strechy budovy zariadenia seniorov na Hlavnej ulici č. 112 o výmere 2 m² spoločnosti RadioLAN, spol. s r. o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace v súlade s VZN č.8/2020. Cena nájmu bola stanovená vo výške 1296 €/ rok + inflácia + energie. Zároveň ukladá povinnosť na vlastné náklady zriadiť podružný merač elektriny.

U z n e s e n i e č. 28/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí so zmenou nájomcu časti pozemku, parc. č. 129/4 o výmere 49,98 m², nachádzajúceho sa na Dukelskej ulici v Bernolákove dodatkom ku zmluve o nájme č. 17/148 zo starého Duong Duong Cao, Mierová 30, 821 05 Bratislava na nového Hoan Luu Thi, Šuty 9794/7, 831 07 Bratislava, IČO: 43770312, č. živ. reg.: 110-172267, vydaného Okr. Úradom BA za účelom pokračovania v prevádzkovaní obchodu s textilom a obuvou. Zároveň sa v zmysle VZN č. 8/2020 doplní v dodatku ku zmluve v článku 4 zvýšenie ceny nájmu o infláciu.

U z n e s e n i e č. 29/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí so zriadením vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie na pozemkoch obce Bernolákovo v rozsahu GP č. v súlade s projektovou dokumentáciou zóna Bernolákovo západ – 1. etapa spoločnosti Púpavy Bernolákovo, s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava bezodplatne.

U z n e s e n i e č. 30/21/2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s podpisom nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. 1840/184, 1840/52 a 1840/218 v nevyhnutnom rozsahu o výmere 196 m² za účelom výstavby inžinierskych sietí so spoločnosťou LZ-STAV s.r.o., Borovicova 705/5, 900 42 Miloslavov na dobu určitú, najdlhšie však na obdobie 48 mesiacov za cenu 500 €/rok.

U z n e s e n i e č. 31/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

- a) odvoláva Bc. Evu Jajcajovú ako zapisovateľku v Komisii pre komunitné plánovanie a bytovú politiku,
- b) volí Mgr. Štefana Turiniča za zapisovateľa Komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku.

U z n e s e n i e č. 32/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje:

- a) kúpu budov a pozemkov v katastrálnom území obce Bernolákovo, zapísaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom:
 1. List vlastníctva č. 2601, a to nehnuteľnosti:
 - A, pozemok s parcelným číslom 4790/14, o výmere 377m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - B, pozemok s parcelným číslom 4790/15, o výmere 396m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - C, pozemok s parcelným číslom 4790/16, o výmere 2060m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - D, stavba: prevádzková budova, súpisné číslo: 1499, postavená na parcele číslo: 4790/14; a
 - E, stavba: prevádzková budova, súpisné číslo: 1499, postavená na parcele číslo: 4790/15;
 2. List vlastníctva č. 7784, a to nehnuteľnosti:
 - A, pozemok s parcelným číslom 4790/17, o výmere 252m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - B, pozemok s parcelným číslom 4790/18, o výmere 25m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - C, pozemok s parcelným číslom 4790/20, o výmere 104m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - D, pozemok s parcelným číslom 4790/21, o výmere 87m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - E, pozemok s parcelným číslom 4790/22, o výmere 120m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - F, pozemok s parcelným číslom 4790/23, o výmere 120m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - G, pozemok s parcelným číslom 4790/51, o výmere 36m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
 - H, stavba: reštaurácia s ubytovňou, súpisné číslo: 1500, postavená na parcele číslo: 4790/17.

3. List vlastníctva č. 801, a to nehnuteľnosti:

A, Časť pozemku s parcelným č. 4789/3 o (približnej) výmere 132 m², ktorá bude oddčlenená ako samostatná parcela, na základe geometrického plánu vyhotoveného na to odborne oprávnenou osobou.

b) náležitosti kúpnej zmluvy:

- celková kúpna cena: bude vo výške 1 500 000, - Eur slovo: jeden milión päťstotisíc Eur)
- kúpna cena nebude predávajúcemu uhradená skôr, ako sa obec Bernolákovo stane vlastníkom nehnuteľností bez tiarch, kúpna cena však môže byť vopred uhradená do notárskej úschovy zriadenej tak, že predávajúcemu bude vyplatená na základe toho, že sa obec Bernolákovo stala vlastníkom nehnuteľností po vklade do katastra nehnuteľností bez tiarch;
- predávajúci v zmluve záväzne obci Bernolákovo vyhlási, že:
 - je riadnym a nesporným vlastníkom nehnuteľností,
 - je oprávnený previesť nehnuteľnosti na obec Bernolákovo,
 - proti predávajúcemu nie je vedené exekučné konanie,
 - v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti neexistujú nedoplatky voči orgánom štátnej správy,
 - žiadne stavebné práce, úpravy alebo iné podobné práce na nehnuteľnostiach, na ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje povolenie alebo súhlas, neboli uskutočnené bez všetkých takýchto povolení a súhlasov s tým, že všetky podmienky takýchto povolení a súhlasov boli dodržané a splnené,
 - nehnuteľnosti sú v stave spôsobilom na ich riadne užívanie podľa ich stavebnotechnického určenia,
 - predávajúci sa zaviazuje, že právo užívať nehnuteľnosti alebo ich časti, ktoré môžu mať akékoľvek osoby, zanikne v lehote 2 mesiacov, alebo najviac 5 mesiacov, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy osoba stranami,
 - predávajúci bude mať povinnosť nehnuteľnosti protokolárne odovzdať obci Bernolákovo najneskôr v 10. deň odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech obce Bernolákovo;
 - nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnostiach prechádza na obec Bernolákovo dňom protokolárneho odovzdania nehnuteľností.

V prípade hradenia kúpnej ceny prostredníctvom notárskej úschovy, obecné zastupiteľstvo schvaľuje spísanie notárskej zápisnice o úschove obcou Bernolákovo, ktorá bude v súlade s týmto uznesením.

U z n e s e n i e č. 33/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, prijíma dotáciu z výzvy č. IROP-P07-SC74-2021-73 vo výške 2 850 000,00 Eur na projekt „Dostavba základnej školy v Bernolákove“ a odporúča starostovi obce podpísať zmluvu o pristúpení k dotácii.

U z n e s e n i e č. 34/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi Západoslovenskou distribučnou a.s., Železnicami Slovenskej republiky a obcou Bernolákovo v rámci realizácie stavby „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ na Staničnej ulici v obci Bernolákovo“.

U z n e s e n i e č. 35/21/2022

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní predloženého Návrhu dohody o spolupráci pri realizácii projektu, schvaľuje spoluprácu pri realizácii stavby vo verejnom záujme: „ÚPRAVA KRIŽOVATKY CIEST I/61 – Priemyselná – Poštová, ktorej investorom budú spoločnosti HERZ, spol. s r.o. Priemyselná 3131, Bernolákovo a Eletechnik s.r.o., Moyzesová 4, 902 01 Pezinok v rozsahu podľa predloženého návrhu. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovať s investormi o uzatvorení Zmluvy o spolupráci.

V Bernolákove dňa 30.6.2022

Bc. Miroslav Turenič, MBA, v. r.
starosta obce