



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-14987/1160/2022 prerušenie

V Bernolákove, dňa 25.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

navrhovateľ: **Mgr. Dušan Gura**, Kosatcová 12, 900 31 Stupava

zo dňa: **09.05.2022**

na stavbu: **„Zástavba rekreačných objektov slúžiaca na celoročné bývanie“**

na pozemku:

dotknuté parcely: C KN : p. č. **4816/10, 4816/240 - /256** v k. ú. Bernolákovo, lokalita Sacky

rozhodol podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a

p r e r u š u j e

konanie na dobu 60 odo dňa doručenia tohto rozhodnutia začaté na základe žiadosti zo dňa 09.05.2022 a oznámenia o začatí konania vydané dňa 13.07.2022 pod č. j. 14163/1160/2022-oUR sa týmto rozhodnutím ruší. Za deň doručenia oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Konanie sa prerušuje z dôvodov, že nebolo začaté v súlade so stavebným zákonom a oznámenie obsahovalo nedostatky, nebola priložená situácia osadenia stavby so zákresom inžinierskych sietí, parkovania a prístupov k pozemkom v zákrese z katastrálnej mapy a detailnejšie rozpracovanie stavby v nadväznosti na nerovnosti územia.

Navrhovateľ je povinný doplniť svoje podanie v zmysle §3 Vyhláška č. 453/2000 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“). Po doplnení podania bude opätovne začaté konanie novým oznámením o začatí konania.

Odôvodnenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol doručený dňa 09.05.2022 návrh navrhovateľov Mgr. Dušan Gura, Kosatcová 12, 900 31 Stupava na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Zástavba

rekreačných objektov slúžiaca na celoročné bývanie“ na pozemkoch C KN : parcelné čísla 4816/10, 4816/240 - /256 v k. ú. Bernolákovo, lokalita Sacky.

Z dôvodu, že nebolo začaté v súlade so stavebným zákonom a oznámenie obsahovalo nedostatky nebola priložená situácia osadenia stavby so zákresom inžinierskych sietí, parkovania a prístupov k pozemkom v zákrese z katastrálnej mapy a detailnejšie rozpracovanie stavby v nadväznosti na nerovnosti územia.

Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby žiadosť doplnil požadovanými podkladmi v stanovenej lehote a súčasne konanie prerušil podľa § 29 ods.1 správneho poriadku a stavebníkov upozornil na právne následky (zastavenie konania) v prípade nedoplnenia žiadosti požadovaným spôsobom v určenej lehote, t.j. ak neodstráni vady podania.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods.4 správneho poriadku, po predložení podkladov nevyhnutných pre posúdenie žiadosti, t.j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie lehota stanovená vo výzve.

Ak stavebník nedoplní žiadosť požadovaným spôsobom v určenej lehote a ani nepožiadá o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, stavebný úrad konanie zastaví.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty v zmysle správneho poriadku neplynú.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. v platnom znení) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Neznámi úč. konania:

Vlastníci prístupovej miestnej komunikácie ul. Sacky
Ing. Lubomír Kulla, Victoria – Australia, Tawonga P. O. 3697
Ľubica Švarcová, Victoria – Australia, Tawonga P. O. 3697

Známy úč. konania

Navrhovateľ: Mgr. Dušan Gura, Kosatcová 12, 900 31 Stupava
Projektant : Ing. arch. Darina Sojákova, Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava
Susedia:

Mgr. Jana Garvoldtová, Bjornsonova 16, 811 05 Bratislava
Ing. Ján Kulla, Martinčekova 32, Bratislava
Štefan Barkol, Hlavná 86, 900 27 Bernolákovo
Marta Horváthová, Družstevná 18, 900 27 Bernolákovo
Anna Trnovská, Svätoplukova 14, 900 27 Bernolákovo
SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

2. SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica
3. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SateliX, s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie