



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 9971/2022
Č. sp.: ÚKaSP-601-2022-MS-EUR

Chorvátsky Grob, 16.5.2022

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava,
ktorú zastupuje STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

(ďalej len "stavebník") dňa 28.3.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Europolis D61 Logistics - Logistický park - SO 01 Príprava územia, terénne úpravy
Chorvátsky Grob, Triblavina

na pozemku register "C" parc. č. 1705/1, 1707/1, 1706/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 Príprava územia, terénne úpravy

- Hrubé terénne úpravy
 - Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov (SO 11 a SO 12), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,35m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU. Pre všetky vyššie spomenuté objekty stavebník uvažuje s úrovňou HTÚ na výške 129,80 m n.m. (úroveň HTU pod navrhovanými halami má priečny sklon 0,30% s klesaním od stredu navrhovanej haly).
 - Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.
 - Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený na okraje výhľadových komunikácií a z dôvodu zabránenia vytvárania kaluží vody na upravenom povrchu HTÚ.

- Základné rozmerové a hmotové údaje:

- riešená plocha HTÚ=147 000m²
- plocha HTÚ navrhovaných budov = 56 730m²
- plocha HTÚ spevnených plôch = 53 238m²
- plocha HTÚ retenčných nádrží = 9 067m²
- plocha odhumusovania hr. 0,30m = 124 000m²

Číslo záznamu v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska

sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa §117 stavebného zákona, podľa §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.**

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie územného stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová,
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Príloha : Situácia -SO 01 – Príprava územia, terénne úpravy v mierke 1:750

Doručí sa všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa priloženej situácie stavby verejnou vyhláškou:

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov register „C“ parc. č. 1710/3, 1709/1, parcela „E KN“ č. 1706 v katastrálnom území **Chorvátsky Grob**

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **BERNOLÁKOVO** so žiadosťou o vyvesenie v mieste spôsobom obvyklým, pozemky register „C“ parc.č . 5105/8, 5115/1

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **IVANKA pri DUNAJI** so žiadosťou o vyvesenie v mieste spôsobom obvyklým, pozemky register „C“ parc.č . 439/3, pozemky register „E“ parc.č. 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6,

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
2. STAT-KON s.r.o., Legionárska súp. č. 7158/5, 911 01 Trenčín
3. Ing. Juraj Letko - STAT-KON s.r.o., Legionárska súp. č. 7158/5, 911 01 Trenčín - projektant
4. verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov
5. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo **so žiadosťou o vyvesenie spôsobom v mieste obvyklým**
6. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji **so žiadosťou o vyvesenie spôsobom v mieste obvyklým**

dotknuté orgány

7. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
10. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec

