

Zápisnica zo zasadnutia komisie zo dňa 6.5.2022

Miesto konania: Zasadacia OcÚ Bernolákovo, Hlavná 111

Predseda komisie otvorila Martina Brunel privítala prítomných, otvorila zasadnutie komisie a konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Prítomných členov s právom hlasovať: 5. Minimálne kvórum na prijatie uznesenia: 4.

Prítomní členovia komisie podľa prezenčnej listiny: Mgr. Gabriel Szöke, Ing. Ivan Jurča, Ing. arch. Radovan Kachlík, Ing. arch. Tomáš Sabin, Ing. Martina Brunel.

Prítomní hostia: Pani Ing. Helena Senková

Zo zasadnutia komisie sa ospravedlnil pán Opálený – zapisovateľ.

Uznesenie č.1

Komisia schvaľuje program v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Zmluva o zriadení vecného bremena v rámci stavby – „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ v styku Staničnej a Trnavskej ulice v obci Bernolákovo
4. Súhlas k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Komunikácia Lekárska“ na parc. č. 2764/1, 2773/173, 2773/188 k.ú. Bernolákovo vo vlastníctve obce Bernolákovo pre žiadateľa o územné rozhodnutie Bratskú jednotu Baptistov v Slovenskej republike podľa projektovej dokumentácie vypracovanej NVIA s.r.o., Kvetná 1, Veľký Biel
5. Riešenie kruhového objazdu na Lúčnej ulici pri MŠ Kondrótova
6. Prelomenie pozastaveného uznesenia starostom
7. Zámer na kúpu budov a pozemkov pre účely obce – Horný dvor
8. Rôzne
9. Záver

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2:

Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Gabriel Szöke a Ing. arch. Tomáš Sabin. Bez pozmeňujúcich návrhov.

Uznesenie č. 2

Komisia schvaľuje za overovateľov zápisnice Mgr. Gabriel Szöke a Ing. arch. Tomáš Sabin.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3:

Zmluva o zriadení vecného bremena v rámci stavby – „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ v styku Staničnej a Trnavskej ulice v obci Bernolákovo.

Uznesenie č. 3

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena v rámci stavby – „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ v styku Staničnej a Trnavskej ulice v obci Bernolákovo.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4:

Súhlas k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Komunikácia Lekárska“ na parc. č. 2764/1, 2773/173, 2773/188 k.ú. Bernolákovo vo vlastníctve obce Bernolákovo pre žiadateľa o územné rozhodnutie Bratskú jednotu Baptistov v Slovenskej republike podľa projektovej dokumentácie vypracovanej NVIA s.r.o., Kvetná 1, Veľký Biel

V rámci bodu prebehla diskusia:

Územné rozhodnutie pre vodovod vydať na obec. Žiadať aj o územné rozhodnutie na kanalizáciu, nie len na vodovod. Je potrebné uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi obcou a BJB, najneskôr pred vydaním stavebného povolenia. V zmluve medzi obcou a BJB jasne zdefinovať podmienky budovania komunikácie. Vysporiadať pozemky na cestu.

Členovia odporúčajú starostovi obce stiahnuť materiál z rokovania OZ dňa 6.5.2022.

Uznesenie č. 4

Komisia KNUP neodporúča OZ schváliť predmetný materiál . Odporúčame OZ pred schvaľovaním predmetného materiálu doplniť a uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi obcou a BJB, zmluvu o vysporiadaní majetko-právnych vzťahov v predmetnom území, doplniť do PD trasu budúcej kanalizácie, a rozšírenie chodníka o cyklotrasu.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5:

Riešenie kruhového objazdu na Lúčnej ulici pri MŠ Kondrótova

Komisia sa zaoberala otázkou vyosenia križovatky smerom ku škôlke. Taktiež sa zaoberala čiarou intravilánu, vlastnícke vzťahy k pozemkom pod kruhovým objazdom.

Uznesenie č. 5

Komisia KNUP odporúča prizvať pána Kocmundu na rokovanie Komisie KNUP za účelom objasnenia postupu pri rozšírení zastavaného územia obce, za účelom vysporiadania pozemkov z SPF. Ďalej odporúča rokovať s vlastníkmi pozemkov na druhej strane kruhového objazdu par. Číslo: 4915/293, 4915/294.

Za: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6:

Prelomenie pozastaveného uznesenia starostom

Uznesenie č. 6

Komisia berie na vedomie predmetný materiál.

Za: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7:

Zámer na kúpu budov a pozemkov pre účely obce – Horný dvor

Uznesenie č.7

Komisia odporúča zámer na kúpu budov a pozemkov pre účely obce – Horný dvor schváliť za podmienok:

- predmetná stavba bez tiarch, blomb a vzťahov tretích osôb (strán)
- vypracovať posudky: súdnoznalecký, statický, posudok kapacity a technických parametrov inžinierskych sietí
- kúpnu cenu nastaviť s prihliadnutím na výsledok posudkov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8:

Rôzne

Komisia odporúčať pozvať na komisiu p. Bucseka a rokovať s ním ohľadne lokality Poľná. Materiál bol predložený komisii neskoro.

K bodu 9:

Záver

Predsedačka komisie sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila komisie o 19:19.