

Z á p í s n i c a

z pracovného stretnutia Komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri Obecnom úrade Bernolákovo zo dňa 4.4.2022

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny /prezenčná listina je súčasťou zápisnice/

Program:

1. **Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zaradenie do poradovníka**
2. **Predĺženie nájmu – 2 x 12 b. j. , Hlavná 112, Bernolákovo,**
3. **Predĺženie nájmu - Dom sociálnych bytov, Mostová 9, Bernolákovo**
4. **Rôzne**

K bodu 1.

Komisia posúdila nové žiadosti o nájomné byty určené na sociálne bývanie vo vlastníctve obce Bernolákovo:

1. Janka Veszprémiová, trvale byt
2. Zuzana Smaalen Valušková , trv
3. Beáta Polgárová, trvale bytom

V prípade žiadosti pani Valuškovej komisia odporúča, aby boli žiadateľke ponúknuté aj iné formy bývania, resp. riešenia jej bytovej situácie, napr. zariadenia sociálnych služieb. Žiadateľke je potrebné poskytnúť poradenstvo.

Uznesenie:

Komisia odporúča posúdené žiadosti zaradiť do poradovníka s tým, že je žiadateľov potrebné upozorniť, že obec nemá voľné byty.

K bodu 2.

Komisia prerokovala aj žiadosti o opakovaný nájom, predĺženie nájmu, v objekte 2 x 12 b. j. , Hlavná 112, Bernolákovo, o ktorý požiadali:

1. Leopold Kollár, byt č. 113/A, Hlavná 112, Bernolákovo od 01.07.2022 do 30.06.2023
2. Dalibor Salay, byt č. 233/B, Hlavná 112, Bernolákovo od 16.07.2022 do 15.07.2023
3. Dušan Slovák, byt č. 111/A, Hlavná 112, Bernolákovo od 01.07.2022 do 31.12.2022,

Komisia upozorňuje, že obnovenie zmluvy na ďalšie obdobie bude podmienené pravidelnými mesačnými platbami. V prípade nájomníka - pána Slováka navrhuje, aby trvalé bývanie v jeho prípade riešila obec Tomášov, kde má trvalý pobyt. Pánovi Slovákovi bol prenajatý byt za iných podmienok ako je tomu v súčasnosti, pán bol zamestnaný v DSS, pracoval. Nájom za

menovaného uhrádza obec Tomášov. Sociálny pracovník obce sa skontaktuje so starostom obce Tomášov a vysvetlí mu situáciu ohľadne uvoľnenia bytu.

Uznesenie:

Komisia odporúča opakované nájomné nájmy žiadateľom schváliť.

K bodu 3.

Komisia prerokovala aj opakované nájomné nájmy žiadateľov v Dome sociálnych bytoch, Mostová 9 v Bernolákove, pričom odporúča predĺženie nájmu na 3 mesiace v oboch prípadoch:

1. Mesíčková Ingrid - na obdobie od 01.07.2022 do 30.09.2022

2. Lucia Kollárová na obdobie od 01.07.2022 do 30.09.2022

V prípade pani Kollárovej sa objavili nové skutočnosti, tieto je potrebné preveriť. Ide o podozrenie, že v byte prespáva aj ďalšia osoba, taktiež sa objavil problém s úhradou nájmu. Komisia navrhla, aby sa sledovali platby na nájmomnom, tieto musia byť uhradené do 30.06.2022 inak nie je možné predĺžiť nájmnú zmluvu. V prípade neuhradenie zmeškaných nájmov členovia komisie odporúčajú nájmnú zmluvu zrušiť.

Uznesenie:

Komisia odporúča opakované nájomné nájmy žiadateľom schváliť, s podmienkou v prípade nájmníčky Lucia Kollárová.

K bodu 3.

Odkúpenie budovy športohotela Spofin pre potreby ZUŠ

Predsedička komisie oboznámila prítomných s materiálom, ktorý bude predmetom rokovania OZ dňa 12.04.2022.

Komisia konštatuje, že materiál tak ako bol predložený obsahuje len opis posudkov, samotné posudky neboli priložené. V rámci diskusie predsedníčka komisie uviedla, že napr. posudok statika je vypracovaný len na základe projektovej dokumentácie a nie podľa skutkového stavu. Z predloženého materiálu je zrejmé, že ak obec nadobudne túto nehnuteľnosť, táto si bude vyžadovať masívnu rekonštrukciu, aby splnila požiadavky funkčnosti školskej budovy, keďže objekt by mal slúžiť pre potreby ZUŠ.

Komisia upozorňuje, že samotná SWOT analýza, ktorá je súčasťou materiálu obsahuje protichodné výroky, napr. pri prístupovej ceste, dostupnosti, hluku (prítomnosť vlaku). Návrh uznesenia, tak ako je formulovaný v predložennom materiáli, nereflektuje závery materiálu ale ani skutočnosť.

Z pohľadu komisie by mala obec akceptovať, že areál má svoje funkčné využitie a slúži komunite (je určený na šport). Nie je zrejmé či iný zámer -určenie objektu pre školské zariadenie je vôbec vhodné. Na základe uvedeného bude potrebné vykonať nákladnú rekonštrukciu, aby budova bola vhodná pre iný účel, ide o hotel so športovým zázemím a reštauráciou, už samotný stav, ale aj pôdorys budovy hovorí o tom, že budova bola

postavená ako hotelové zariadenie. Komisia teda kladie otázku, či by nebolo pre obec vhodné využiť tieto priestory na nájomné byty, kancelárie.

Komisia sa už v minulosti vyjadrila, že ak obec objekt kúpi, mal by slúžiť aj pre iné účely, teda pre potreby celej komunity obce, vrátane spoločenských organizácií, prípadne by v ňom mal byť zriadený aj byt pre správu celého areálu.

Komunitný plán rozvoja sociálnych služieb

Komisia žiada, aby spracovateľ komunitného plánu prišiel na budúce zasadnutie komisie, je potrebné s ním prejednať požiadavky tvorby plánu samotného – tento má spoluvytvárať komunita. Je potrebné, aby boli potreby komunity zapracované do komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb.

Predseda komisie Mgr. Iva Pipíšková poďakovala členom za účasť, za ich podnetné návrhy a dobrú spoluprácu .

Zapisovateľka : Bc. Eva Jajčajová

Schválila : predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipíšková

V Bernolákove dňa 05.04.2022

Komisia pre komunitné plánovanie a bytovú politiku

Pracovné stretnutie dňa: 04.04.22

Prezenčná listina:

Členovia komisie:

Mgr. Iva Pipíšková / predseda/

Katarína Koporcová

Mgr. Lenka Borošová

Helena Černayová

Helena Kováčová

Ľudmila Tokošová

Katarína Donáthová

Eva Jajcajová

(zapisovateľka)

V Bernolákove dňa 04.04.2022