



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č.j.: SU-0068/1791/2022-MO

Bernolákovo, 07.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Obec Bernolákovo v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa ust. § 58 ods.1 písm. e) zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) rozhoduje vo veciach povolenia na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iného užívania pre potreby jednotlivých občanov (domácností), uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom (§ 21 ods. 1 písm. a, a b) a § 26) (ďalej len "vodný zákon") takto:

r o z h o d o l

v súlade s ustanovením § 120 a § 88a v nadväznosti na § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ďalej len „vodný zákon v spojení s § 8 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 532//2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti

stavebníka : **Roman Halinkovič, Pri štadióne 662/29, 900 21 Svätý Júr**

zo dňa 10.01.2022 udeľuje

d o d a t o č n é p o v o l e n i e

- a) na uskutočnenie vodnej stavby, podľa § 26 vodného zákona, ktorou je **vrtaná studňa** o hĺbke 12,00 m, ktorá sa vybuduje v zmysle STN 75 5115 - "Studne individuálneho zásobovania vodou" a v súlade so zákonom SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov (ďalej len "banský zákon") patrí do činností vykonávanej bankským spôsobom.

Študňa bude vrtaná DN 400mm, zapažená PVC potrubím DN 200 do hĺbky 12,0m. V hĺbke cca 2,3m pod terén bude okolo pažnice ílové tesnenie, ktoré zabráni znečisteniu vody. Vo vodonosnej vrstve okolo pažnice bude štrkový obsyp. Voda sa bude čerpať ponomým čerpadlom umiestneným v hĺbke cca 10m. Okolie studne bude upravené podľa STN 75 5115.

Studňa bude situovaná na pozemku parc. č. 4915/971, ulica Jablňová, k. ú. Bernolákovo. Osová vzdialenosť od susedného pozemku reg. C KN p. č. 4915/10 bude 5,00 m a od susedného pozemku reg. C KN p. č. 4915/972 bude 10,00 m a bude slúžiť na zásobovanie vodou.

- b) na **odber podzemnej vody**, podľa § 21 ods. 1 písm. b/ vodného zákona, z vodného zdroja, ktorým je vŕtaná studňa, situovaná na parcele č. 4915/971, k. ú. Bemolákovo, v max. množstve do 0,5 l/s.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.**
2. Pri stavbe budú dodržané príslušné bezpečnostné predpisy.
3. Stavba studne bude vykonaná podľa „Banského zákona“ a podľa platnej STN 75 5115. Najmä je potrebné **zabezpečiť stabilitu stien šachty pri hĺbení** a určiť ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých bodov STN vzťahujúcich sa na daný prípad a povinnosti týkajúce sa úpravy okolia studne, najmä že:
 - plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody (napr. napájanie dobytká, umývanie, pranie prádla, čistenie zeleniny, skladovanie odpadových nádob a pod.),
 - okolo studne do vzdialenosti 2 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%),
 - povinnosti, týkajúce sa kontroly dezinfekcie a likvidácie studne v prípade, že prestane slúžiť na zásobovanie úžitkovou vodou, musí sa studňa zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, najmä detí a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd, **studňa sa likviduje vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy**
4. Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota **do 2 rokov**.
5. V prípade, ak bude stavbu uskutočňovať stavebník svojpomocne, zabezpečí prítomnosť stavebného dozoru.
6. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité stromy.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
9. Stavebník je povinný pri stykoch a križovaniach podzemných vedení vytyčiť ich trasu, zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu a dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Odpad vznikajúci pri výstavbe je stavebník povinný ukladať na vlastnom pozemku, alebo do pristaveného veľkokapacitného kontajnera a odvážať ho na riadenú skládku.
11. **Stavebný úrad v súlade s §81c Stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.**

S realizáciou stavby možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia. Dodatočné stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší úrad po preskúmaní žiadosti **Roman Halinkovič, Pri štadióne 662/29, 900 21 Svätý Júr**, zo dňa 10.01.2022 o vydanie dodatočného povolenia na vybudovanie studne, doloženej predpísanou dokumentáciou vypr. Ing. Peter Pivoluska a ďalšími požadovanými dokladmi zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie dodatočného povolenia k predmetnej stavbe na parc. č. 4915/971 k. ú. Bemolákovo. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku p. č. 4915/971 k. ú. Bemolákovo, listom vlastníctva č. 9376. Správny poplatok vo výške 90 €, slovom deväťdesiat eur, bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 60 písm. d/ a pol. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorí tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.01.2022 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.02.2022 zrealizoval ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53, §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).



Bc. Miroslav Turenič
zástupca starostku obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 09-03-2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – všetky zložky, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Účastníci konania bez právnych účinkov doručenia:

Navrhovateľ: Roman Halinkovič, Pri štadióne 662/29, 900 21 Svätý Júr

Projektant: Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo

Vlastníci susedných pozemkov:

Vlastníci a neznámi dediči (vlastníci) po vlastníkoch uvedených na LV č. 7821 pre pozemok p. č. 4913/2
Štefan Kozáček, Švabinského 1, 851 01 Bratislava (Jabloňová 17)

Pavol Javorka, Budatínska 77m 851 06 Bratislav

Mária Virgovičová, Nová 7, 900 26 Slovenský Grob

Jozefína Špačilová, Športová 11, 925 28 Pusté Úľany

Rozália Borisová, Poroská 45, 925 28 Pusté Úľany

Milan Halinkovič, E. B. Lukáča 13, 945 01 Komárno

Laura Gubranová, č. d. 1628, 925 84 Vlčany

Igor Schroner, Duklianska 32, 942 01 Šurany

Mgr. Vladimír Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo

Jana Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo

Daniela Jovanovičová, Žitná 3, 831 06 Bratislava

Ivica Jovanovič, Žitná 3, 831 06 Bratislava