



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bernolákovo
- / 21.2.2022	SU-0293-1572/2022-oSP-EM	Ing. Elena Müller/0240200625	25.2.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola dňa 21.02.2022 doručená žiadosť na vydanie stavebného povolenia

*na stavbu:* **„Rekreačná chata – TREND 261“** vrátane technického a dopravného vybavenia v skladbe objektov:

- SO 01 Rekreačná chata
- Spevnené plochy
  - Uličné opltenie
  - Elektrická prípojka
  - Vodovodná prípojka
  - Splašková kanalizácia do žumpy na pozemku stavebníka
  - Dažďová kanalizácia na pozemku stavebníka

*Stavebník:* **Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava**

*Miesto stavby:* na pozemku reg. C KN s parc. č. **4814/56**, k. ú. Bernolákovo, záhradkárska osada Sacky, Bernolákovo.

*Popis stavby:* Navrhovaná rekreačná chata bude nepodpivničená, jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, zastrešená pultovou strechou. Pôdorys chaty je v tvare obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 5,24m x 9,49m. Ide o trojizbovú stavbu.

K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka.

Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie a na verejný vodovod. Splašková kanalizácia je riešená do novovybudovanej žumpy na pozemku stavebníka.

Zastavaná plocha stavbou: 46,30 m<sup>2</sup>

Úžitková (podlahová) plocha: 72,70 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 42,90 m<sup>2</sup>

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing.arch. Stanislav Pšenčík, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 3142\*Z\*1, v termíne 08/2021.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 60 stavebného zákona začaté stavebné konanie vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok s parc. č. 4814/56 k. ú. Bernolákovo sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo v čase stránkových hodín alebo po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Bc. Miroslav Turenič**  
zástupca starostu obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : **28.2.2022**

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9- 

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania:

*Stavebník:* Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava

*Susedia:* Ing. Martin Smieško, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava  
Ing. Agáta Smiešková, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava  
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská  
Štiavnica ( ako správca zapísaný na LV č. 6027, k.ú. Bernolákovo)  
vlastníci pozemku s parc.č. 4814/2 zapísaný na LV č. 6312, k.ú. Bernolákovo

*Stavebný dozor:* Ing. Fedor Siváček, Gromovová 14/19, 907 01 Myjava

*Projektant:* PRODOM spol. s.r.o., Ing. arch. Stanislav Pšenčík, Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji

*Dotknuté orgány:*

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok  
Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava  
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, Senec  
a. Pozemkový a lesný odbor  
b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

