



# O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/list

Naše číslo

Vybavuje

Bernolákovo

SU-4863–ozn. odv./2022

Ing. Z.Borošová

22.02.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec: Oznámenie

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

vydala rozhodnutie: SÚ-4863-UR/2020,2022 LL

ktorým bola povolená stavba: Novostavba dvoch RD každý s 2 b. j

pre stavebníka: Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur

proti ktorému *bolo podané odvolanie zo dňa 07.02.2022, na Obecný úrad Bernolákovo bolo doručené dňa 16.02.2022*

účastník konania: Rozália Borisová, Poroská 457/45, 925 28 Pusté Úľany

Odvolanie bolo podané v zákonnej 15. dňovej lehote.

V prílohe listu zasielame účastníkom konania kópiu odvolania a podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zároveň **vyzývame** účastníkov konania, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili. Ak v určenej lehote neoznámite svoje vyjadrenie k odvolaniu, predpokladá sa, že nemáte potrebu doplniť konanie. Svoje vyjadrenie k obsahu odvolania doručte najneskôr **v lehote 7 dní** od doručenia tohto oznámenia a podľa potreby doplňte konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov. Dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia na verejnej tabuli obce Bernolákovo.



**Bc. Miroslav Turenič**  
zástupca starostu obce

Príloha: kópia odvolania

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.


Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

23-02-2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-  


Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Navrhovateľ:

Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur

Projektant:

Ravasz&Partners architektonické štúdio, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda

Susedia:

1. Vlastníci a neznámi dediči (vlastníci) po vlastníkoch uvedených na LV č. 7821 pre pozemok p. č. 4913/2
2. Štefan Kozáček, Švabinského 1, 851 01 Bratislava (Jabloňová 17)
3. Pavol Javorka, Budatínska 77m 851 06 Bratislav
4. Mária Virgovičová, Nová 7, 900 26 Slovenský Grob
5. Jozefína Špačilová, Športová 11, 925 28 Pusté Úľany
6. Rozália Borisová, Poroská 45, 925 28 Pusté Úľany
7. Milan Halinkovič, E. B. Lukáča 13, 945 01 Komárno
8. Laura Gubranová, č. d. 1628, 925 84 Vlčany
9. Igor Schroner, Duklianska 32, 942 01 Šurany
10. Mgr. Vladimír Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo
11. Jana Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo
12. Daniela Jovanovičová, Žitná 3, 831 06 Bratislava
13. Ivica Jovanovič, Žitná 3, 831 06 Bratislava

Dotknutá obec:

14. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Na vedomie dotknuté orgány:

15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

20. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec

21. Okresný úrad Senec

- a. Pozemkový a lesný odbor
- b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - ii. štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - iii. štátna vodná správa Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - iv. štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec



Rozália Borisová, Poroská 457/45, Pusté Úľany 925 28

OPFENOVÁ BERNOLÁKOVO	
Dátum: 16-02-2022	
Extr. číslo: 1409	Číslo súhlasu:
Príloha, listy:	Vytvárajú: RVI/LL SH

Stavebný úrad obce Bernolákovo  
Hlavná 111  
900 27 Bernolákovo

**Vec: Odvolanie účastníka konania v zákonom stanovenej lehote proti územnému rozhodnutiu, ktoré vydala Obec Bernolákovo pod.č. SÚ-4863-UR/2020,2022 LL dňa 10.1.2022 a bolo oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená dňa 17.1.2022 na úradnej tabule obce.**

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 10.1.2022 územné rozhodnutie č. SÚ-4863-UR/2020,2022 LL pre stavbu „Novostavba dvoch RD každý s 2 b.j.“ na parc.č. 4915/70 a 4915/71 k.ú. Bernolákovo vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, ul. Jabľonová.

V zákonom stanovenej lehote sa odvolávam voči vydanému rozhodnutiu o umiestnení stavby rozhodnutie č. SÚ-4863-UR/2020,2022 LL vydaného dňa 10.1.2021, vyveseného verejnou vyhláškou dňa 17.1.2021 z nasledovných dôvodov:

1. Ako vlastník pozemku registra „E“ parc. č. 4913/2 k. ú. Bernolákovo **namietam umiestnenie prípojok elektriny, vody, plynu, kanalizácie a vjazdu** na stavebný pozemok parc.č. 4915/970 a 4915/971 k. ú. Bernolákovo **bez môjho písomného súhlasu** (ani za účelom realizácie uvedených prípojok, ani za účelom výrubu stromov a krovín na tomto pozemku), nakoľko ten je potrebný v súlade s §3 ods.1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. uvádza:  
„Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.“
2. Neboli predložené všetky stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, ako to vyžaduje § 3 ods.3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 z.z. a to:
  - a) Stanovisko OU Senec, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa z dôvodu 8 parkovacích miest a ich odvodnenia v súlade s platnými predpismi a kanalizácie dažďovej do vsakov dost veľkých rozmerov v pozemku stavebníka – bez uskutočneného hydroposudku za účelom posúdenia schopnosti pôdy absorbovať potrebnú vodu v súlade s STN a zákonmi
  - b) Stanovisko dotknutého orgánu, ktorý je príslušný sa vyjadriť, resp. povoliť výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
  - c) Povolenie vjazdu a výjazdu zo dňa 09.07.2020 – maximálna šírka vjazdu a zjazdu bude 4 m – zo situácie nie je jasné kde bude vjazd šírky 4 m, nakoľko od čela pozemku je navrhnutých 8 parkovacích miest šírky 2,5 m čo spolu vychádza šírka cca 20 m. Spevnené plochy, tvoriace parkoviská neboli v rozhodnutí umiestnené len určené do hĺbky max. 6 m, čo je nepostačujúce
  - d) V územnom rozhodnutí sa na str.3 cituje vydané rozhodnutie Obce Bernolákovo č. 8480/2020/BK zo dňa 14.12.2020 ale v stanoviskách dotknutých orgánov na str.4 je citované rozhodnutie Obce Bernolákovo č. 3807/2020/BK zo dňa 09.07.2020 – uvedené údaje považujem za zmatečné (alebo chýbajúce podmienky rozhodnutia zo dňa 14.12.2020)
  - e) Napojenie stavby na inžinierske siete - vodovod a splašková kanalizácia nie sú umiestnené na parcelných číslach po ktorých vedú (absencia pozemku parc.č.4913/2 – LV č. 7821 v mojom



vlastníctve)

3. Ďalším bodom odvolania je poukázanie na ohlásenie drobnej stavby – elektrickej prípojky a plynovej prípojky k rodinnému domu, ktorý predpokladám bol predmetom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podaného dňa 24.7.2020 . Obec Bernolákovo vydala ohlásenie uvedených drobných stavieb dňa 10.11.2021. Stavebný úrad sa na str. 3 odvoláva ne toto ohlásenie - pri konštatovaní elektrickej a plynovej prípojky – ako existujúcich – pričom ich vydanie bolo na pozemkoch registra „E“ parc.č.4913/2 v mojom vlastníctve – bez mojho súhlasu.

Vzhľadom na hore uvedené pochybenia pri prerokovaní a vyhotovovaní rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba dvoch RD každý s 2 b.j.“ žiadam odvolací orgán o jeho zrušenie z dôvodu porušenia platných zákonov a vykonávacích predpisov.

V Pustých Úľanoch, dňa: 07.02.2022

S pozdravom



.....  
Rozália Borisová

Príloha :

LV č. 7821 z portálu ZBGIS

