



Stavebný úrad Obce Bernolákovo

# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SU-1805-0896/2020-2021-SP-EM

V Bernolákove, dňa 09.02.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66 stavebného zákona, v stavebnom konaní, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

- Na stavbu:** „Objekt pre individuálnu rekreáciu“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.
- Stavebník:** Peter Eliaš, Tajovského 6, 900 27 Bernolákovo
- Miesto stavby:** Objekt pre individuálnu rekreáciu bez súpisného čísla sa nachádza na pozemku s parc. č. 4814/97, k. ú. Bernolákovo, ulica Sacky v Bernolákove.  
Technická a dopravná vybavenosť sa nachádza na pozemku s parc. č. 4814/31 k. ú. Bernolákovo, ulica Sacky v Bernolákove.
- Účel stavby:** stavba trvalá a ako záhradná chata slúžiaca pre individuálnu rekreáciu spojenú s regeneráciou fyzických a duševných síl v záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín, bez možnosti celoročného využitia a bývania
- Popis stavby:** Projektová dokumentácia rieši čiastočnú nadstavbu a prestavbu objektu pre individuálnu rekreáciu, ktorý bol povolený stavebným povolením Výst. 826/84 vydaným Okresným národným výborom, Bratislava-vidiek, odbor výstavby a ÚP zo dňa 22.4.1985.  
Objekt je napojený na verejnú sieť elektrickej energie a verejný vodovod. Splaškové vody sú odvádzané do žumpy na pozemku stavebníka. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka.  
Objekt nie je určený na celoročné užívanie a trvalé bývanie.  
Pôvodná stavba je samostatne stojaci objekt, ktorý má 1.PP (podpivničenie) a 1.NP (prízemie). 1.NP je čiastočné oproti 1.PP. Stavba má sedlovú strechu.  
Nadstavba je projektovaná nad časťou 1.PP, aby pôdorys 1.PP korešpondoval s pôdorysom 1.NP. Prestavbou vznikne na 1.NP jedna miestnosť. Na 1.PP sa mení dispozícia miestností.  
K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu stavby spracovali Ing. Andrej Priehradný, Belinského 11, 851 01 Bratislava a Ing. Pavel Vnuk, Vlárská 10, 831 01 Bratislava v termíne 10/2021.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 stavebného zákona.

### **Základné parametre stavby:**

Výmera stavebných pozemkov (parcely č. 4814/31 a 4814/97):	430,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha stavby	37,54 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	54,07 m <sup>2</sup>
Plochy zelene:	338,39 m <sup>2</sup>
Úžitková (podlahová) plocha:	56,64 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	29,45 m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností:	2

### **Výškové umiestnenie stavby:**

- ± 0,000 m = podlaha 1. PP (131,54 m n.m. /BpV/)
- + 2,670 m = podlaha 1. NP
- + 6,90 m = výška hrebeňa strechy
- + 7,63 m = výška komínového telesa

### **Odstupové vzdialenosti stavby:**

- 2,95 m - od hranice s pozemkom reg. C s parc. č. 4814/32 k.ú. Bernolákovo a 7,35 m od susednej stavby na pozemku reg. C s parc.č. 4814/126 k.ú. Bernolákovo
- min. 11,25 m - od hranice s pozemkom reg. C s parc. č. 5127/1 k.ú. Bernolákovo
- min. 5,00 m - od hranice s pozemkom reg.C KN s parc. č. 4814/30 k.ú. Bernolákovo a cca 8,38 m od susednej stavby na pozemku reg. C KN s parc.č. 4814/96 k.ú. Bernolákovo
- min. 9,53 m - od hranice s pozemkom reg C KN s parc. č. 4814/2 k.ú. Bernolákovo

### **Napojenie stavby na inžinierske siete**

#### **Vodovod**

Stavba je napojená na verejný vodovod cez existujúcu prípojku vodovodu DN32, existujúcu vodomernú šachtu a existujúci areálový rozvod vodovodu DN32.

#### **Splašková kanalizácia**

Splaškové vody zo stavby budú odvádzané do existujúcej žumpy na pozemku stavebníka.

#### **Dažďová kanalizácia**

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu.

#### **Elektrina**

Stavba je napojená na verejnú elektrickú sieť už existujúcim podzemným areálovým vedením NN.

#### **Vykurovanie**

Vykurovanie objektu je pomocou elektrického podlahového vykurovania, elektrických kúpeľňových radiátorov. Zdrojom tepla sú elektrické vykurovacie fólie. Ohrev TUV v objekte je zabezpečené závesným zásobníkovým ohrievačom.

### **Dopravné napojenie a statická doprava**

Na pozemku stavebníka sa nachádza spevnená plocha prístupná z miestnej komunikácie – ulica Sacky, určená pre parkovanie dvoch osobných automobilov.

### Spevnené plochy a oplatenie

Spevnené plochy sú navrhnuté betónové s plochou 54,07 m<sup>2</sup>. Zahŕňajú dve parkovacie miesta, schodisko a chodník k objektu. Oporný múr je navrhnutý z uličnej strany pozemku.

### Stanovište kontajnerov na odpad

Kontajnery na odpad budú umiestnené na pozemku stavebníka.

### Zariadenie staveniska

Bude umiestnené na stavebnom pozemku výhradne vo vlastníctve stavebníka.

## **PODMIENKY PRE REALIZÁCIU STAVBY:**

1. Čiastočná nadstavba a prestavba záhradnej chaty bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Andrej Priehradný, Belinského 11, 851 01 Bratislava a Ing. Pavel Vnuk, Vlárská 10, 831 01 Bratislava v termíne 10/2021, podľa §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. **So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky alebo svojpomocne pod odborným vedením stavebného dozoru, ktorý bude stavebnému úradu oznámený po výberovom konaní.
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavenisko bude oplatené.
10. V zmysle §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa §45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

14. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
15. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, primerane .
16. Stavenisko musí:
  - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
17. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť.
21. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
22. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarnej ochrana.
23. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príahle komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska .
24. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest ,
  - pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasi, zabezpečiť ich pravidelné kropenie,
  - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dňa pracovného pokoja ,
  - zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku; v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
  26. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom.
  27. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejnú priestransť ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby.
  28. Stavebník zabezpečí technické opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia do stavby mechanickou bariérou spodnej časti objektu, t.j. inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou.
  29. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatie verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti.
  30. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie.
  31. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky priľahlé uličné vpusty.
  32. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
  33. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
  34. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo.
  35. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo.
  36. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/ 2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
  37. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
  38. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v stanovisku zo dňa 31.12.2021**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a s súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: OBJEKT PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4814/31,4814/97, v katastrálnom území BERNOLÁKOVO, podľa projektovej dokumentácie stavby: Objekt pre individuálnu rekreáciu, vypracovanej 10/2021, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122095692, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch,
- Týmto Vás chceme upozorniť na skutočnosť, že vyprojektované kapacity NN vzdušného distribučného rozvodu pre dané územie neumožňujú pripájanie odberných miest s priamo výhrevným vykurovaním
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s, P O BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsrlis.sk](http://www.zsrlis.sk).
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č 251/2012 L z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s, P O BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a s)

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

➤ **Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo v súhlasnom stanovisku č. SU-9136/2021-MZZO-EM zo dňa 04.01.2022**

Obec Bernolákovo, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší, vydáva podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pre: 1 ks krbové kachle THORMA BERGHOLM s max. výkonom 10 kW.

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva cez komínovú sadu s ústím vo výške 7,63 m do komínového systému s prevýšením cca 2,55 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri

stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je priestupkom podľa §105 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## ODÔVODNENIE

Obci Bernolákovo, ako príslušnému stavebnému úradu, bol dňa 17.12.2021 doručený návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Objekt pre individuálnu rekreáciu“ na pozemku s parc. č. 4814/97 a 4814/31, k.ú. Bernolákovo, ulica Sacký v Bernolákove od navrhovateľa: Peter Eliáš, Tajovského 6, 900 27 Bernolákovo.

Popis stavby sa nachádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetnú stavbu. V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 05.1.2022, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu so zázemím technickej a dopravnej vybavenosti. Podľa § 61 ods. 2,3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§ 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracovali Ing. Andrej Priehradný, Belinského 11, 851 01 Bratislava a Ing. Pavel Vnuk, Vlárská 10, 831 01 Bratislava v termíne 10/2021.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Príloha: situácia stavby



**Bc. Miroslav Turenič**  
zástupca starostu obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : **10. 02. 2022**

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**OBCENÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-



### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stav stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

#### Účastníci konania bez právnych účinkov doručenia:

*Stavebník:* Peter Eliaš, Tajovského 6, 900 27 Bernolákovo

*Susedia:* Martin Štábel, Kysucká 5, 903 01 Senec

Ivana Štábelová, Kysucká 5, 903 01 Senec

Ing. Juraj Ejem, Palkovičova 9, 821 08 Bratislava

vlastníci pozemku s parc.č. 4814/2 zapísaný na LV č. 6312, k.ú. Bernolákovo

*Projekt:* Ing. Andrej Priehradný, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Ing. Pavel Vnuk, Vlárská 10, 831 01 Bratislava

#### Dotknuté orgány (na vedomie):

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

## Legenda značiek

----- Hranica pozemku - rozloha 4,30 m<sup>2</sup> (parcely č. 4814/31, 4814/97)

▲ Vstup do objektu

◀ Vstup na pozemok

VŠ

Vodomerňa šachta, existujúca

RE

Elektromerový rozvádzač, existujúci

Ž

Existujúca železobetónová žumpa, objem 8 m<sup>3</sup>

VO

Navrhovaný vsakovací objekt, vsakovacie bloky Ekoren (600x600x600mm), počet 10ks

KŠ

Kontrolná kanalizačná šachta pre dažďovú kanalizáciu o priemeru 425mm

## Legenda plôch



Pôvodný a navrhovaný stav riešeného objektu - 37,54 m<sup>2</sup>

Spevnené betónové plochy - 54,07 m<sup>2</sup>



Vedľajšie objekty

Zelené plochy - 338,39 m<sup>2</sup>

## Legenda verejných sietí

—●— Verejný vodovod

—●— Verejně nadzemně vedené NN

## Legenda prípojok

—●— Existujúca prípojka vodovodu DN32

—●— Existujúca prípojka NN

## Legenda areálových sietí

—●— Existujúca areálová splašková kanalizácia DN150 (PVC)

—●— Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia DN125/DN160 (PVC)

—●— Existujúci areálový rozvod vodovodu DN32

—●— Existujúce areálové podzemné vedenie NN

## Poznámka:

- Tento projekt je originál v zmysle autorského zákona, jeho kopírovanie je trestné podľa § 21 zákona č. 363/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - Pred spracovaním dodávateľskej dokumentácie zamerať pôvodné rozmery a skutkovú stavbu pripravenosť dodávateľskú dokumentáciu odsúhlasit projektantom
  - Kóty skontrolovať a upresniť priamo na stavbe pri realizácii zmien stavby
  - Poloha a dimenzia potrubí inžinierskych sietí nie je overená - osadenie je orientáčne
- ±0,000 = 131,54 m n. m. (BPV)



Spracovateľ:		<b>Vings</b>	
Zodp. projektant:		Tolstého 7, 811 06 Bratislava atelier@vings.sk +421 902 614 539, +421 948 689 723	
Autor:	Ing. Andrej Priehradný, Ing. Pavel Vnuk	Časť:	Architektúra
Projektant časti:	Ing. Andrej Priehradný, Ing. Pavel Vnuk	Počet Ak:	2x44
Investor:	Peter Eliaš, Tajovského 6, 900 27 Bernolákovo	Dátum:	10/2021
Miesto stavby:	Sacký, Bernolákovo, k. ú. Bernolákovo	Stupeň:	DSP
Kraj:	Bratislavský	Mierka:	1 : 250
Názov stavby:	Parcela č.: 4814/31, 4814/97	Číslo výkru./zmena	
<b>Objekt pre individuálnu rekreáciu</b>			
<b>Osadenie objektu. koordináčna situácia</b>			
Obsah výkresu:			