



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa / 17.12.2021	Naše číslo SU-1805/9293/2021-oSP-EM	Vybavuje/linka Ing. Elena Müller	Bernolákovo 5.1.2022
---------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola doručená žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 17.12.2022

stavebníka: Peter Eliaš, Tajovského 6, 900 27 Bernolákovo

na stavbu: „Objekt pre individuálnu rekreáciu“ vrátane technickej a dopravnej vybavenosti

na pozemku: parc. č. 4814/31 a 4814/97 k. ú. Bernolákovo, záhradkárska osada Sacky v Bernolákove

popis stavby : Projektová dokumentácia rieši čiastočnú nadstavbu a prestavbu objektu pre individuálnu rekreáciu, ktorý bol povolený stavebným povolením Výst. 826/84 vydaným Okresným národným výborom, Bratislava-vidiek, odbor výstavby a ÚP zo dňa 22.4.1985.

Objekt je napojený na verejnú sieť elektrickej energie a verejný vodovod. Splaškové vody sú odvádzané do žumpy na pozemku stavebníka. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Objekt nie je určený na trvalé bývanie.

Pôvodná stavba je samostatne stojaci objekt, ktorý má 1.PP (podpivničenie) a 1.NP (prízemie). 1.NP je čiastočné oproti 1.PP. Stavba má sedlovú strechu.

Nadstavba je projektovaná nad časťou 1.PP, aby pôdorys 1.PP korešpondoval s pôdorysom 1.NP. Prestavba objektu je v dispozičnom riešení 1.PP. K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka.

Projektovú dokumentáciu stavby spracovali Ing. Andrej Priehradný, Belinského 11, 851 01 Bratislava a Ing. Pavel Vnuk, Vlárka 10, 831 01 Bratislava v termíne 10/2021.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 60 stavebného zákona začaté stavebné konanie vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemky s parc. č. 4814/31 a 4814/97 k. ú. Bernolákovo sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Bc. Miroslav Turenič
zástupca starostu obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

12 -01- 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-


Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Stavebník: Peter Eliaš, Tajovského 6, 900 27 Bernolákovo

Susedia: Martin Štábel, Kysucká 5, 903 01 Senec

Ivana Štábelová, Kysucká 5, 903 01 Senec

Ing. Juraj Ejem, Palkovičova 9, 821 08 Bratislava

vlastníci pozemku s parc.č. 4814/2 zapísaný na LV č. 6312, k.ú. Bernolákovo

Projekt: Ing. Andrej Priehradný, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Ing. Pavel Vnuk, Vlárská 10, 831 01 Bratislava

Dotknuté orgány:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo



Legenda značiek

- Hranica pozemku - rozloha 430 m² (parcely č. 4814/31, 4814/37)
- Vstup do objektu
- Vstup na pozemok
- VŠ Vodomerňá šachta, existujúca
- RE Elektromerňový rozvádzač, existujúci
- Ž Existujúca železobetónová žumpa, objem 8 m³
- V0 Navrhovaný vaskovací objekt, vaskovacie bloky Ekoren (600x600x600mm), počet 10ks
- KŠ Kontrolná kanalizačná šachta pre dažďovú kanalizáciu o priemer 425mm

Legenda plôch

- Pôvodný a navrhovaný stav riešeného objektu - 37,54 m²
- Spevnenie betónové plochy - 54,07 m²
- Vodičšie objekty
- Zelené plochy - 338,39 m²

Legenda verejných sietí

- VV Verejný vodovod
- VNN Verejná nadzemná vedenie NN

Legenda prípojok

- Existujúca prípojka vodovodu DN32
- Existujúca prípojka NN

Legenda areálových sietí

- Existujúca areálová splašková kanalizácia DN150 (PVC)
- Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia DN125/DN160 (PVC)
- Existujúci areálový rozvod vodovodu DN32
- Existujúce areálové podzemné vedenie NN

Poznámka:

- Tento projekt je originál v zmysle autorského zákona, jeho kopírovanie je trestné podľa § 21 zákona č. 383/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Pred spracovaním dodávateľskej dokumentácie zmerať pôvodné rozmery a skutočnú stavbu prípravenosť, dodávateľskú dokumentáciu odsúhlasí projektantom
- Kóty skontrolovať a upraviť priamo na stavbe pri realizácii zmien stavby
- Položka a dimenzia potrubí inžinierskych sietí nie je overená - osadenie je orientačné

±0,000 ≡ 131,54 m n. m. (BPV)

Zodp. projektant: Ing. Andrej Priehradný, Ing. Pavel Vnuk		Spracovateľ:	
Autor:		Vings	
Projektant časti: Ing. Andrej Priehradný, Ing. Pavel Vnuk		Tolstého 7, 811 06 Bratislava	
Investor: Peter Eliáš, Tajovského 6, 900 27 Bernoláčkovo		oheller@vings.sk	
Miesto stavby: Sacky, Bernoláčkovo, k. ú. Bernoláčkovo		+421 902 614 539 +421 948 689 723	
Kraj: Bratislavský		Parcela č.: 4814/31, 4814/97	
Názov stavby: Objekt pre individuálnu rekreáciu		Časť: Architektúra	
Obsah výkresu:		Počet A4: 2x A4	
		Dátum: 10/2021	
		Stupeň: DSP	
		Mierka: 1 : 250	
		Číslo výkr./zmena: 1 / 2	