



Stavebný úrad

O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SU-1429-9183/2021-UR-EM

V Bernolákove, dňa 05.01.2022

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa §§ 32-42 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavba: „**Rekreačná chata – TREND 261**“ vrátane technického a dopravného vybavenia v skladbe objektov:

SO 01 Rekreačná chata

- Spevnené plochy
- Uličné oplatenie
- Elektrická prípojka
- Vodovodná prípojka
- Splašková kanalizácia do žumpy na pozemku stavebníka
- Dažďová kanalizácia na pozemku stavebníka

Navrhovateľ: **Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava**

Miesto stavby: na pozemku reg. C KN s parc. č. **4814/56**, k. ú. Bernolákovo, záhradkárska osada Sacky, Bernolákovo podľa situačného výkresu v mierke M 1:250 a projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. arch. Stanislav Pšenčík, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 3142*Z*1, v termíne 08/2021, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Popis stavby: Navrhovaná rekreačná chata bude nepodpivničená, jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, zastrešená pultovou strechou. Pôdorys chaty je v tvare obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 5,24m x 9,49m. Ide o trojizbovú stavbu. K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie a na verejný vodovod. Splašková kanalizácia je riešená do novovybudovanej žumpy na pozemku stavebníka.

Účel stavby: bývanie, technické a dopravné vybavenie

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Stanislav Pšenčík, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 3142*Z*1

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Podmienky umiestnenia stavby „Rekreačná chata – TREND 261“ (ďalej len „stavba“):

Urbanistické a architektonické riešenie

Pozemok registra C KN s parcelným číslom 4814/56, k.ú. Bernolákovo je zapísaný na liste vlastníctva č. 3668, k.ú. Bernolákovo, je umiestnený mimo zastavaného územia obce a je vedený ako záhrada. Je situovaný v záhradkárskej osade s funkčným využitím plochy pre: plochy záhradných objektov s celoročným užívaním. Pozemok má výmeru 795 m².

Základné parametre stavby:

Výmera stavebného pozemku: 795 m²
Zastavaná plocha stavbou: 46,30 m²
Index zastavanosti: 0,06

Novostavba rekreačnej chaty

Navrhovaná rekreačná chata bude nepodpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešená pultovou strechou. Stavba má tri obytné miestnosti. Pôdorys chaty je v tvare obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 5,24m x 9,49m. K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka.

Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie a na verejný vodovod. Splašková kanalizácia je riešená do novovybudovanej žumpy na pozemku stavebníka.

	zastavaná plocha m ²	podlahová (úžitková) plocha m ²	obytná plocha m ²	počet obytných miestností
Rekreačná chata	46,30	72,70	42,90	3

Výškové umiestnenie stavby

- 0,300 m = úroveň terénu
- ± 0,000 m = podlaha 1. NP
- + 2,950 m = podlaha 2.NP
- + 6,285 m = max. výška strechy
- + 7,285 m = výška komínového telesa

Odstupové vzdialenosti stavby

- 5,00 m - od hranice s pozemkom reg. C KN parc. č. 4814/55, k.ú. Bernolákovo a cca 9,00 m od susednej stavby na pozemku reg. C KN parc.č. 4814/111, k.ú. Bernolákovo
- cca 21,18 m - od hranice s pozemkom reg. C KN parc. č. 5113, k.ú. Bernolákovo
- 7,86 m - od hranice s pozemkom reg. C KN parc. č. 4814/57, k.ú. Bernolákovo
- 5,40 m - od hranice s pozemkom reg. C KN (komunikácia) parc. č. 4814/2, k.ú. Bernolákovo
- 5,00 m - pravý predný roh stavby od pozemku reg. C KN (komunikácia) parc. č. 4814/2, k.ú. Bernolákovo

Spevnené plochy

K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku navrhovateľa. Do spevnených plôch patrí aj prístupový chodník od komunikácie po vchod do chaty.

Uličné oplotenie

Uličné oplotenie je navrhnuté betónové vo výške 1,8 m s posuvnou bránou pre vjazd áut a bránkou pre vstup peších.

Napojenie stavieb na inžinierske siete

Vodovod

Navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu.

Splašková kanalizácia

V danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný zvedením odpadových splaškových vôd do navrhovanej domovej vodotesnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka. Rozmer 3,00 m x 2,50 m. Umiestnenie žumpy: 1,00 m od pozemku s parc.č. 4814/57, k.ú. Bernolákovo a 2,00 m od komunikácie s parc.č. 4814/2, k.ú. Bernolákovo.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú zo strechy objektu odvádzané do vsakovacieho zariadenia – vsakovacej šachty na pozemku stavebníka popr. bude dažďová voda zachytávaná do zbernej nádoby a voda využívaná na polievanie, pričom prebytočná voda bude vyúsťovaná do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.

Elektrina

Objekt bude napojený na vernú sieť elektrickej energie.

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude slúžiť tepelné čerpadlo so zásobníkovým ohrievačom pitnej vody. Vykurovanie bude podlahové. V objekte sú navrhnuté krbové kachle na drevo ako doplnkové vykurovanie..

Dopravné napojenie a statická doprava

Dopravné napojenie stavby je riešené cez areálovú komunikáciu záhradkárskej osady Sacky v Bernolákove. Na pozemku stavebníka sú navrhnuté 2 parkovacie státa pre osobné automobily.

Stanovište kontajnerov na odpad

Kontajnery na odpad budú umiestnené na pozemku stavebníka.

Zariadenie staveniska

Bude umiestnené na pozemkoch stavebníka.

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2021/017078-002 zo dňa 16.11.2021**

Dňa 15.11.2021 bola na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec podaná Vaša žiadosť o vyjadrenie v zmysle § 99 ods.1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") k projektovej dokumentácii v územnom konaní pre stavbu "Rekreačná chata - TREND 261", parc.č. 4814/56, k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec", stavebník Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava.

K Vašej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

podľa § 99 ods. (1) písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to:

1. k projektovej dokumentácii v územnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,
2. k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,
3. k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní o odstránení stavby,
4. k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácie podľa § 77 ods. 1,
5. k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Na základe uvedeného sa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, k Vašej žiadosti nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle "stavebného zákona".

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v stanovisku zo dňa 24.12.2021**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a s súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: REKREAČNÁ CHATA (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4814/56, v katastrálnom území BERNOLÁKOVO, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rekreačná chata TREND 261 -Z, vypracovanej 08/2021, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122123850, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a s, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s, P. O. BOX 292,81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č 251/2012 Z. z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

➤ **AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava vo vyjadrení č. OP-21/09/02463 zo dňa 21.09.2021**

K Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k horeuvedenej stavbe a k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíma AVS - Agilita vodárenská spoločnosť /ďalej len „AVS“/ nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia rieši pripojenie stavby rekreačnej chaty parc.č. 4814/56 k.ú. Bernolákovo na vodovod ako aj odvádzanie odpadových vôd.

Stavba rekreačnej chaty sa nachádza v oblasti, kde je dodávaná pitná voda cez odberné miesto OM 0103 iného prevádzkovateľa a meraná spotreba vody je centrálnym vodomermom.

Navrhované riešenie

A. Z hľadiska zásobovania vodou

- Rekreačná chata bude zásobovaný studenou vodou z vodovodu PE D50 vedeného pred nehnuteľnosťou pomocou vodovodnej prípojky PE D32 ukončenej vo vodomernej šachte, meranie spotreby vody je navrhnuté vodomermom.
- Výpočet potreby vody - počet osôb: 4, špecif. potreba vody 135 l/os/deň
 - priemerná denná potreba vody je vypočítaná Q_d : 756 l/deň
 - maximálna hodinová potreba vody Q_{maxh} : 56,7 l/hod.
 - ročná potreba vody: Q_{rok} : 190 m³/rok

B. Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté do žumpy objemu 8 m³.

Odvádzanie zrážkovej vody je navrhnuté do dažďovej kanalizácie.

VYJADRENIE AVS

I. Z hľadiska situovania stavby

V predmetnej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejný vodovod, k situovaniu stavby sa nevyjadrujeme.

Upozorňujeme na skutočnosť, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

II. Z bilančného hľadiska

Z bilančného hľadiska je zásobovanie predmetnej stavby vodou, odberné miesto OM 0103, možné.

Za správnosť riešenia je zodpovedný spracovateľ projektovej dokumentácie.

III. Z hľadiska realizácie vodovodnej prípojky

K pripojeniu na areálový rozvod vody sa nevyjadrujeme, o stanovisko je potrebné požiadať prevádzkovateľa.

Vlastník nehnuteľnosti zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s pripojením na areálový vodovod. Všetky vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

K odvádzaniu splaškových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.

➤ **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava v stanovisku č. CS SVP OZ BA 2459/2021/1 zo dňa 04.10.2021**

Prípisom na Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, ste nám zaslali na vyjadrenie horeuvedenú projektovú dokumentáciu.

Projektová dokumentácia rieši plánovanú výstavbu rekreačnej chaty na pozemku registra C KN parcelné č. 4814/56 v k.ú. Bernolákovo. Objekt bude napojený na verejný vodovod. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do nepriepustnej žumpy. Dažďové vody budú infiltrované do podlažia na pozemku investora. Uvedený pozemok je v priamom susedstve s vodohospodársky významným vodným tokom Čierna voda.

SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín súhlasí s predloženým zámerom žiadame však:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Čierna voda je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§48).
3. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranného pásma) v bode č.6 t.j. minimálne 10 m od brehovej čiary, nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovat'.
4. Preferovaným spôsobom likvidácie splaškových odpadových vôd v mestskej aglomerácii podľa § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) so zmenou 384/2009 Z. z. je odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich primerané čistenie na ČOV. Ak nie je možnosť pripojiť sa na verejnú kanalizáciu, je možné dočasne vybudovať nepriepustnú žumpu a vody vyvážať na najbližšiu čistiareň odpadových vôd.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že navrhovaný spôsob likvidácie splaškových vôd bude dočasný. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 230/2005 Z. z. je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

Toto vyjadrenie správcu vodného toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Osobité podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí vydali k existencii ich podzemných vedení.

V zmysle § 41 stavebného zákona v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže z vlastného podnetu nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania .

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá tak, aby bolo možné o nej právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške spolu 40 eur (slovom: štyridsať eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu.

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 15.10.2021 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rekreačná chata – TREND 261**“ vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, Záhradkárska osada, Sacky, Bernolákovo, na pozemku s parc.č. 4814/56, kat. úz. Bernolákovo od navrhovateľa: **Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava**.

V zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie je predmetom návrhu umiestnenie novostavby samostatne stojacej rekreačnej chaty a spevnených plôch.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §§ 32-42 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Navrhovatelia v územnom konaní predložili výpis z listu vlastníctva č. 3668, k.ú. Bernolákovo, ktorým preukázali vlastnícke právo k pozemkom s parc. č. 4814/56 v kat. úz. Bernolákovo.

Umiestnenie stavby je navrhnuté na pozemku s parc.č. 4814/56, k.ú. Bernolákovo, ktorý je súčasťou plochy určenej podľa Územného plánu sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie: plochy záhradných objektov s celoročným užívaním. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci listom zo dňa 09.11.2021.

Súčasne stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 09.12.2021.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vypracovaný: Ing. arch. Stanislav Pšenčík, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 3142*Z*1 v termíne 8/2021.

Stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, s osobitým zreteľom na § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým cieľov a zámerov územného plánovania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým

požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).




Bc. Miroslav Tureňič
zástupca starostu obce


Príloha: situácia osadenia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 12 -01- 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBEČNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo
-9- 

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Stavebník: Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava

Susedia: Ing. Martin Smieško, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
Ing. Agáta Smiešková, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica (ako správca zapísaný na LV č. 6027, k.ú. Bernolákovo)
vlastníci pozemku s parc.č. 4814/2 zapísaní na LV č. 6312, k.ú. Bernolákovo

Stavebný dozor: Ing. Fedor Siváček, Gromovová 14/19, 907 01 Myjava

Projektant: PRODOM spol. s.r.o., Ing. arch. Stanislav Pšenčík, Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Dotknuté orgány:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
a. Pozemkový a lesný odbor
b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

