



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Špeciálny stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-318/8891/2021HS

V Bernolákove, dňa 06.12.2021

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 29.11.2021 doručená žiadosť, ktorá bola doplnená naposledy dňa 14.6.2021 na vydanie stavebného povolenia

- Navrhovateľ: **Manufaktúra 21 s.r.o**
(stavebník) **Strojárskejšká 1**
900 27 Bernolákovo
- v zastúpení : **ANROS s.r.o,**
Orchideova 14857/2A
821 07 Bratislava
- Názov stavby: **„Manufaktúra Bernolákovo“**
- Členenie stavby: **SO 10.01 Rozšírenie miestnych obslužných komunikácií Strojárskejšká a Gaštanová alej**
SO 10.02 Komunikácie, parkovacie stojiská a spevnené plochy I.časť
(napojenie zo Strojárskejškej ulice)
- Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**
Navrhované komunikácie budú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu – Strojárskejškú a ďalej na Gaštanovú alej, ktoré budú rozšírené.
- Miesto stavby: pozemky **parc.č. 2/4-5, 2/25-31, 2/36, 4/4-6, 13/1-5, 15/1,2, 16/1-3**
– vo vlastníctve stavebníka (LV č. 385, 8809)
parc.č. 4779 , 444/1, 15/3, 18/1,18/6
–vo vlastníctve obce (LV č.2125)
- Katastrálne územie: **Bernolákovo**
- Stručný popis stavby:

SO 10.01 Rozšírenie miestnych obslužných komunikácií Strojárskejškej a gaštanová alej
Stavebný objekt rieši rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií Strojárskejšká ul. a Gaštanová alej. Obojsmerné miestne obslužné komunikácie sú súčasťou komunikačného systému obce Bernolákovo. V súvislosti s pripravovanou výstavbou rodinných domov, polyfunkčného objektu a bytového domu v priestore zrušenej továrne stavebník pristupuje k šírkovej úprave existujúcich komunikácií v dotknutom úseku. Základná šírka obojsmernej

komunikácie sa upraví na 6,00 m – kategória MO 7,0/30 v oblúkoch sa šírka pruhov zväčší o rozšírenie.

Základné priestorové usporiadanie miestnych obslužných komunikácií v dotknutom úseku:

- šírka jazdných pruhov 2 x 3,0 m
- šírka chodníka priľahlého k MO min. 2,0 m
- šírka chodníka priľahlého k pásu zelene min. 1,50 m
- šírka vyhradeného pruhu pre dopravnú obsluhu 2,50 m
- šírka parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením 2,20 m
- dĺžka parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením 5,50 m

Celková dĺžka rozširovaného úseku komunikácie je 215,15 m (os.č.1). Základný priečny sklon je jednostranný 2%, v oblúkoch dostredný cca 4-5%. Povrchové odvodnenie je navrhnuté do uličných vpustov osadených na strane rozšírenia pri obrubníku. Vzhľadom na inžiniersko-geologické posúdenie, ktoré preukázalo prítomnosť ílovito-piesčitých sedimentov, ktoré nevytvárajú vhodné podmienky na vybudovanie priamych plošných vsakovacích systémov budú vpusty zaústené do kanalizácie.

Kryt rozšírenia komunikácie je navrhnutý z asfaltového betónu a vozovka bude od príľahlých chodníkov oddelená zvýšeným betónovým obrubníkom cestným +0,12 m, kryt chodníka je navrhnutý z betónovej dlažby. Na komunikáciu Gaštanová alej je navrhnutý vyhradený priestor pre vozidlá OLO v samostatnom odstavnom pruhu.

SO 10.02 – Komunikácie, parkovacie stojiská a spevnené plochy I.časť (napojenie zo Strojárskej ulice)

Stavebný objekt rieši vybudovanie areálových komunikácií, parkovacích stojísk a ostatných spevnených plôch.

Objekt je napojený na Strojársku ul.:

- jedným jednosmerným vjazdom a jedným obojsmerným napojením
- samostatné parkoviisko je napojené obojsmerne.

Na ulicu Gaštanová alej je areál napojený jedným obojsmerným napojením.

Spevnené plochy v areáli sú riešené ako obytná zóna – v jednej úrovni s optickým oddelením (odlišné povrchové úpravy spevnených plôch) a sú určené pre zdieľaný pohyb chodcov a automobilov.

Kryt spevnených plôch je navrhnutý z betónovej dlažby a z drenážnej betónovej dlažby.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch je riešené spádovaním do príľahlej zelene alebo rigolu s uličnými vpustami, z ktorých je voda vypúšťaná do zatravnenej plochy alebo do uličných vpustov so zaústením do areálovej kanalizácie (rieši samostatný objekt SO 15.1 až 15.3 Areálová dažďová kanalizácia – ktorá nie je predmetom tohto povolenia)

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu vypracoval: DS-projekt, s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava ČO 2195*Z*A2

Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa §120

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 2. poschodie.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Bc. Miroslav Turenič
zástupca starostu obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 13.12.2021
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

OBCENÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-
[Handwritten signature]

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
4. Okresný úrad Senec, odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. MV SR, ORPZ ODI Senec, Hollého 8., 903 01 Senec
6. KPÚ, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
14. Satelix s.r.o, Poľná 544, 900 28 Zálesie

Na vedomie bez právnych účinkov doručenia:

1. Manufaktúra 21 s.r.o, Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo
v zastúpení ANROS s.r.o, Orchideova 14857/2A, 821 07 Bratislava
2. DS-projekt, s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava
3. Theresia Chateau s.r.o, Kaštieľ 5, 900 27 Bernolákovo
4. Black a White a.s, Kaštieľ 5, 900 27 Bernolákovo



- LEGENDA**
- CHODNÍKY A SPEVNĚNÉ PLOCHY - KRYTÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
 - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE, KRYTÍ - DRENÁŽNA DLAŽBA
 - NESPŔVNĚNÉ PLOCHY, KRYTÍ - MLAT
 - PARKOVACIE STUJKÁ, KRYTÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
 - PARKOVACIE STUJKÁ, KRYTÍ - ZATŔAVOVACÍ TVARNICE
 - ROZŠÍRENÉ MESTNÝCH OBLIČNÝCH KOMUNIKÁCIÍ STROJÁRENSKÁ A GAŠTANOVÁ ALĚA, KRYTÍ - ASPALTOVÝ BETÓN
 - DLAŽBA PRE NEVĎIACICH - VŔOVNÝ RELIEF
 - DLAŽBA PRE NEVĎIACICH - VŔOVNÝ RELIEF
 - ZELEŇ (NEJÚČASŤOU DOKUMENTÁCIE DOPRAVA)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY
 - ISKOVÁ STAVBA
 - NAVRHOVANÝ LÍNYVÝ OVOĎOVACÍ ŽLAB SO ŽLABOVÝM VPUSTOM c / výška meča
 - ŽLAB E1 - TŘEDIA ZATAŽENA 0400, SVĚTLÁ ŠÍŘKA = 200mm, DĚŽKA = 5.0m
 - ŽLAB E2 - TŘEDIA ZATAŽENA 0400, SVĚTLÁ ŠÍŘKA = 200mm, DĚŽKA = 8.0m
 - ŽLAB E3 - TŘEDIA ZATAŽENA 0125, SVĚTLÁ ŠÍŘKA = 200mm, DĚŽKA = 7.0m
 - ŽLAB E4 - TŘEDIA ZATAŽENA 0125, SVĚTLÁ ŠÍŘKA = 150mm, DĚŽKA = 20.0m
 - NAVRHOVANÝ LÍČNÝ VPUST
 - VŔ 6 / horná hrana meča vo výške 103.18 m n.m.
 - DRENÁŽNA RÓRKA DN100
 - HRANICA POZEMKU
 - DLAŽBA Z BETONOVÉ DLAŽBY
 - DNO 3.0m OD PŘÍKLADKÉ NIVELETY
 - SMĚROVACÍ DOPRAVY
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - VSTUP NA POZEMEK

Formát: Projektová dokumentace stb
 vytkané na úlohy získané z veřejného portálu

Stavba: výstavba a výhledový systém JTSK / ŽP
 č. úlohy: 02 / 02 / 154,200 m² n.m.

Název projekt: Manufaktúra Bernolákovo Stavebný objekt: SO 10 01 Růz-nové mikrotřídění odpadů komunikační Společnosti a Galerii Adresa stavby: Bernolákovo, 801 27 persná Záh. 24. 25. 22. 226. 206. 201. 208. 209. 210. 211. 212. 44. 45. 46. 48. 101. 130. 131. 134. 135. 139. 140. 141. 142. 143.	Číslo výkresu: SITUÁCIA Číslo PD: Projekt úpravy Stupeň PD: Dokumentácia pre súhlasné povolenie Datum: 06 / 2020 Číslo par: 02
--	--

Hlavní projektant: Ing. arch. Jozef Kovalčík
 Vydávaný: 15. 02. 2020, Str. Bernolákovo, 801 27, persná Záh. 24. 25. 22. 226. 206. 201. 208. 209. 210. 211. 212. 44. 45. 46. 48. 101. 130. 131. 134. 135. 139. 140. 141. 142. 143.
 E-mail: jk@projektant.sk

OZ projekt: s.r.o.
 Ing. Slobodan
 Ing. Michal Kovalčík
 Bernolákovo 7, 801 04 Bernolákovo
 IČO: 441 602 428 711
 E-mail: ozip@ozprojekt.sk

Investor: Manufaktúra Bernolákovo
 Slovenská 27, 801 27 Bernolákovo
 Kancel. Ad. Slobodan Architects
 5 Church Lane, London, England
 Spoločnosť: Progre Development s.r.o.
 Číslo úlohy: 02 / 02 / 154,200 m² n.m.