

Zápisnica

z pracovného stretnutia Komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri Obecnom úrade Bernolákovo zo dňa 04.10.2021:

Podľa prezenčnej listiny /prezenčná listina je súčasťou zápisnice/

Program:

- 1. Posúdenie žiadosti o nájomné bývanie v objekte 2 x 12 b. j., Hlavná 112, Bernolákovo a posúdenie žiadosti o sociálne bývanie v Dome sociálnych bytov, Mostová 9, Bernolákovo**
- 2. Opakovaný nájom v v 2 x 12 b. j. , Hlavná 112, Bernolákovo- Dominika Stredanská**
- 3. Nedoplatky na nájomnom – informácia**
- 4. Komunitný plán obce Bernolákovo**
- 5. Podpora komunitného života v obci Bernolákovo – spoločenské organizácie – platby za prenájmy objektov obce Bernolákovo**
- 6. Riadené prechody pre chodcov počas Sviatkov všetkých svätých**
- 7. Objekt na obecnom pozemku SPOFIN – na ihrisku**
- 8. Rozhlas v obci – obnova hlásení pre občanov Bernolákova**
- 9. Lekári v obci Bernolákovo – sťažnosti občanov**

K bodu 1. (žiadosti o nájomné byty)

Členovia komisie posúdili žiadosti o nájomné bývanie v objekte 2 x 12 b. j. , Hlavná 112, Bernolákovo a odporučili prideliť nájomné byty:

- 1. Byt č. 131/A – p. Príkopský Milan**
- 2. Byt č. 132/A - p. Polgárová Beáta**
- 3. Byt č. 133/A –p. Kocúrová Simona**
- 4. Byt č. 134/A – p. Bendzáková Jana**

Členky komisie sa taktiež posudzovali možnosť pridelenia uvoľneného sociálneho bytu v Dome sociálnych bytov na Mostovej ul. 9/A , a to pani Lucii Kollárovej, ktorej mal byť pridelený byt na Hlavnej ulici.

K bodu 2. (opakovaný nájom)

Komisia nemá výhrady o opakovanom nájme pre pani Dominiku Stredanskú, žiadateľke končí zmluva 24.12.2021, z toho dôvodu komisia navrhuje aby opakovaná žiadosť bola predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu spoločne s ostatnými žiadosťami o opakovaný nájom a to v mesiaci november 2021.

K bodu 3. (nedoplatky na nájomnom)

Komisia sa v rámci rokovania zaoberala aj aktuálnym zoznamom, resp. informáciami o dlžníkoch v nájomných bytoch 2x12 B.j. Obec už dlžníkom zaslala výzvy, s povinnosťou uhradiť dlžné sumy v termíne do 10.10.2021. Komisia sa bude téme dlžníkov venovať aj do budúca, resp. ho priebežne sledovať s tým, že je predpoklad, že budú navrhnuté aj sankcie a to v podobe nepredĺženia nájomnej zmluvy.

K bodu 4. (komunitný plán rozvoja sociálnych služieb)

Komisia požaduje aktuálne informácie ohľadne tvorby nového Komunitného plánu obce Bernolákovo, podľa dostupných informácií obec už požiadala o jeho spracovanie, spracovateľ sa však neskontoval ani s komisiou a ani so žiadnou organizáciou pôsobiacou v obci. Tvorba komunitného plánu je pritom v zmysle platnej legislatívy o procese tvorby a zapojení sa celej komunity, čo sa v tomto prípade vôbec nedeje. Hrozí, že materiál bude urobený len formálne a v konečnom dôsledku nebude reflektovať skutočné potreby obyvateľov. Komisia požaduje aby komunitný plán bol spracovaný v zmysle zákona č. 4448/2008 Z.z. o sociálnych službách a to minimálne za účasti komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku a ostatných spoločenských organizácií v obci, ktoré v nej majú zastúpenie.

K bodu 5. (spoločenské organizácie a nájom v KD)

Zástupkyne spoločenských organizácií informovali o situácii – vysokých nájmoch za prenájom priestorov kultúrneho domu. Toto sa stalo všetkým ich organizáciám, pritom išlo o konanie výročných členských schôdzí ale aj tradičných podujatí. Spoločenské organizácie hospodária s obmedzenými finančnými prostriedkami, často ide o dotácie od obec. Tento problém majú aj organizácie, ktoré nemajú zastúpenie v komisii (pr. spolok záhradkárov, či organizácia protifašistických bojovníkov), ktoré si nebudú môcť dovoliť prenajať si priestory KD, ako verejnej inštitúcie v obci.

Komisia doporučuje vedeniu obce aby v cenníku za nájom priestorov KD bolo zohľadnené pri spoločenských organizáciách pôsobiacich v obci že ide o verejne prospešnú aktivitu (účel).

V minulosti spoločenské organizácie každá disponovala svojim majetkom (poháre, obrusy, džbány a pod. ktoré používali pri svojich akciách - tento materiál mali uskladnený v KD), neskôr obec sama ponúkla organizáciám zabezpečenie ich veľkých spoločenských aktivít (najmä výročných schôdzí) . Teraz v zmysle internej smernice je požadovaný poplatok aj za požičanie obrusov a pod. Poplatky spoločenských organizácií (tzv. členské) sú často symbolické a majú slúžiť na činnosť, nie na zaplatenie nájmu. Členovia spoločenských organizácií to cítia ako krivdu.

Znížením platieb a zohľadnením verejnoprospešného účelu by sa podporil komunitný život v obci Bernolákovo.

K bodu 6. (bezpečnosť na prechodoch v čase „dušičiek“)

Opakovane bol komunikovaná požiadavka na riadené prechody pre chodcov počas sviatkov všetkých svätých zo strany obecnej polície.

K bodu 7. (objekt fi. Spofin)

Predsedníčka komisie v krátkosti informovala o návrhu poslankyne Martiny Brunel na odkúpenie budovy Športhotela fi. Spofin na futbalovom ihrisku J. Popluhára obcou. Návrh by mal byť predmetom rokovania OZ. Pani Brunel predniesla na porade poslancov návrh o možnom odkúpení budovy pre potreby ZUŠ. Je predpoklad, že sa jej návrhom bude zaoberať aj OZ. Komisia navrhuje aby v prípade, že sa rozhodne o kúpe budovy, bol objekt využívaný aj ďalšími subjektami – a bol maximálne využitý v prospech celej komunity.

K bodu 8. (hlásenie verejného rozhlasu)

Členovia komisie konštatovali, že v obci chýba vyhlasovanie rozhlasom. Vyhlasovania sa dožadujú hlavne starší ľudia, ktorí v obci žijú a sú na hlásenia zvyknutý. Nakoľko je rozhlas súčasťou života v obci , je potrebné uvoľniť zákaz vyhlasovanie rôznych aktivít.

K bodu 9. (zdravotné služby)

V rámci diskusie sa členovia komisie zaoberali aj sťažnosťami občanov v súvislosti si činnosťou obvodných lekárov, tieto sa opakujú. Problém je čakanie vonku, nezdvíhanie telefónu, absencia možnosti komunikovať mailom a dlhé lehoty na vybavenie formálnych potvrdení. Problémom je aj to, že obvodné lekárnice sa navzájom nezastupujú počas dovolenky a odkazujú občanov mimo obce. Situáciu hodnotí komisia ako dlhodobo kritickú aj keď si uvedomuje, že zabezpečenie zdravotnej starostlivosti nie je priamo kompetencia obce , keďže ide o privátny sektor.

Zapisovateľka: Eva Jajcajová

Predsedníčka komisie: Mgr. Iva Pipíšková

V Bernolákove dňa 5.10.2021

Komisia pre komunitné plánovanie a bytovú politiku

Pracovné stretnutie dňa: 04.10.2021

Prezenčná listina:

Členovia komisie:

Mgr. Iva Pipíšková

Katarína Koporcová

Mgr. Lenka Borošová

Helena Černayová

Helena Kováčová

Ľudmila Tokošová

Katarína Donáthová

Eva Jajciová

(zapisovateľka)

V Bernolákove dňa 04.10.2021